



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Baldersheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 028 951	1 979 558
Annen driftsinntekt	2	12 000	89 400
Sum inntekter		2 040 951	2 068 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 701	298 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	380 000
Annen driftskostnad		1 142 887	720 541
Sum kostnader		1 779 288	1 399 152
Driftsresultat		261 663	669 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1 692
Sum finansinntekter		93	1 692
Annen rentekostnad		567 037	613 022
Sum finanskostnader		567 037	613 022
Netto finans		-566 944	-611 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 281	58 476
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 281	58 476
Årsresultat	5	-305 281	58 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 281	58 476
Totalresultat		-305 281	58 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-305 281	58 476
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-305 281	58 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 766 229	15 259 529
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 900	125 300
Sum varige driftsmidler	4	14 857 129	15 384 829
Sum anleggsmidler		14 857 129	15 384 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 765	
Andre kortsiktige fordringer		6 396	6 704
Sum fordringer		276 161	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	942 430	1 174 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 430	1 174 294
Sum omløpsmidler		1 218 591	1 180 998
SUM EIENDELER		16 075 720	16 565 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 786 212	2 480 931
Sum opptjent egenkapital		-2 786 212	-2 480 931
Sum egenkapital		213 788	519 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser		348 000	360 000
Sum avsetninger for forpliktelser		348 000	360 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 064 464	15 233 728
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 464	15 233 728
Sum langsiktig gjeld		15 412 464	15 593 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 451	97 454
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		18 429	149 875
Annen kortsiktig gjeld		203 588	205 701
Sum kortsiktig gjeld		449 468	453 029
Sum gjeld		15 861 932	16 046 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 720	16 565 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386319

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Baldersheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 028 951	1 979 558
Annen driftsinntekt	2	12 000	89 400
Sum inntekter		2 040 951	2 068 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 701	298 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	380 000
Annen driftskostnad		1 142 887	720 541
Sum kostnader		1 779 288	1 399 152
Driftsresultat		261 663	669 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1 692
Sum finansinntekter		93	1 692
Annen rentekostnad		567 037	613 022
Sum finanskostnader		567 037	613 022
Netto finans		-566 944	-611 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 281	58 476
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 281	58 476
Årsresultat	5	-305 281	58 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 281	58 476
Totalresultat		-305 281	58 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-305 281	58 476



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-305 281	58 476



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 766 229	15 259 529
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	90 900	125 300
Sum varige driftsmidler	4	14 857 129	15 384 829
Sum anleggsmidler		14 857 129	15 384 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 765	
Andre kortsiktige fordringer		6 396	6 704
Sum fordringer		276 161	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	942 430	1 174 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 430	1 174 294
Sum omløpsmidler		1 218 591	1 180 998
SUM EIENDELER		16 075 720	16 565 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 786 212	2 480 931
Sum opptjent egenkapital		-2 786 212	-2 480 931
Sum egenkapital		213 788	519 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser		348 000	360 000
Sum avsetninger for forpliktelser		348 000	360 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 064 464	15 233 728
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 464	15 233 728
Sum langsiktig gjeld		15 412 464	15 593 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 451	97 454
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		18 429	149 875
Annen kortsiktig gjeld		203 588	205 701
Sum kortsiktig gjeld		449 468	453 029
Sum gjeld		15 861 932	16 046 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 720	16 565 827



Organisasjonsnr: 981 933 206
FAGERNES GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fagernes Gjestegård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-LO30E

Org.nr.: 981 933 206



Resultatregnskap Fagernes Gjestegård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 028 951	1 979 558
Annen driftsinntekt	2	12 000	89 400
Sum driftsinntekter		2 040 951	2 068 958
Lønnskostnad	3	108 701	298 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	527 700	380 000
Annen driftskostnad		1 142 887	720 541
Sum driftskostnader		1 779 288	1 399 152
Driftsresultat		261 663	669 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1 692
Annen rentekostnad		567 037	613 022
Resultat av finansposter		-566 944	-611 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 281	58 476
Ordinært resultat		-305 281	58 476
Årsresultat	5	-305 281	58 476
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	58 476
Overført til udekket tap	5	305 281	0
Sum overføringer		-305 281	58 476

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-L030E



Balanse Fagernes Gjestegård AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 766 229	15 259 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 900	125 300
Sum varige driftsmidler	4	14 857 129	15 384 829
Sum anleggsmidler		14 857 129	15 384 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 765	0
Andre kortsiktige fordringer		6 396	6 704
Sum fordringer		276 161	6 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	942 430	1 174 294
Sum omløpsmidler		1 218 591	1 180 998
Sum eiendeler		16 075 720	16 565 827

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-L030E



Balanse Fagernes Gjestegård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 786 212	-2 480 931
Sum opptjent egenkapital		-2 786 212	-2 480 931
Sum egenkapital		213 788	519 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		348 000	360 000
Sum avsetning for forpliktelser		348 000	360 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 064 464	15 233 728
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 464	15 233 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 451	97 454
Skyldig offentlige avgifter		18 429	149 875
Annen kortsiktig gjeld		203 588	205 701
Sum kortsiktig gjeld		449 468	453 029
Sum gjeld		15 861 932	16 046 757
Sum egenkapital og gjeld		16 075 720	16 565 827

Fagernes, 31.01.2022
Styret i Fagernes Gjestegård AS

Inge Arnfinn Dahl
styremedlem

Asbjørn Vedvik Jensen
styremedlem

Liv Baldersheim
styreleder/daglig leder

Tor Magistad Berge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-LO30E



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. .
Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Usikkerhet om fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets egenkapital er tapt. Behovet for nye egenkapital vurderes løpende. Virksomheten har fortsatt tilfredsstillende egenkapital. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Offentlig tilskudd

Fagernes Gjestegård AS er bevilget tilskudd fra SND i tilknytning til bygget. Dette er bokført som andre avsetninger for forpliktelser med kr 348 000 Dette inntektsføres over byggets levetid med kr 12 000 årlig.



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	102 163	281 487
Arbeidsgiveravgift	6 538	17 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	108 701	298 611

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 728 861	813 837	24 542 698
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 728 861	813 837	24 542 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 067 202	618 367	9 685 569
= Bokført verdi 31.12.21	14 661 659	195 470	14 857 129
Årets ordinære avskrivninger	438 500	89 200	527 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	-2 480 931	519 069
Pr 01.01.2021	3 000 000	-2 480 931	519 069
Årets resultat		-305 281	-305 281
Pr 31.12.2021	3 000 000	-2 786 212	213 788

Pennco Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-LO30E



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 785.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Gjestegård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASKO Oppland	750	25,0	25,0
Brødrene Berge Holding AS	750	25,0	25,0
Dahl Invest AS	750	25,0	25,0
Liv Baldersheim	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Baldersheim	styreleder/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 556 672	14 725 936
Sum annen langsiktig gjeld	14 556 672	14 725 936

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 064 464	15 233 728
Sum annen langsiktig gjeld	15 064 464	15 233 728

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger, driftsmidler	14 815 929	15 317 629
Sum annen langsiktig gjeld	14 815 929	15 317 629

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-LO30E



Fagernes Gjestegård AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-305 281	58 476
Permanente forskjeller	-12 000	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	81 719	-102 852
Skattepliktig inntekt	-235 562	-56 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 312 244	2 393 963	81 719
Sum	2 312 244	2 393 963	81 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 406 688	-5 171 126	235 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 094 445	2 777 163	-317 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-L030E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Magistad Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-941860

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-31 08:39:56 UTC



Inge Arnfinn Dahl

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5999-4-1363134

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-01-31 10:53:19 UTC



Asbjørn Vedvik Jensen

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5999-4-1901045

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-02-02 11:28:43 UTC



Liv Baldersheim

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5998-4-991432

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-02 17:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJYCE-GE0ZX-Q51B0-LYESU-8SQMH-LO30E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Gjestegård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Gjestegård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagernes Gjestegård AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29. april 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor