



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 738 502	4 300 000
Annen driftsinntekt		371 575	2 275 508
Sum inntekter		7 110 077	6 575 508
Kostnader			
Varekostnad		4 765 133	3 810 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 755	90 067
Annen driftskostnad		709 997	481 977
Sum kostnader		5 678 885	4 382 916
Driftsresultat		1 431 192	2 192 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-630	4 698
Sum finansinntekter		-630	4 698
Annen rentekostnad		973 176	653 631
Sum finanskostnader		973 176	653 631
Netto finans		-973 806	-648 933
Resultat før skattekostnad		457 386	1 543 659
Skattekostnad		100 636	345 000
Årsresultat		356 749	1 198 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		641 335	0
Annen egenkapital		-284 586	1 198 659
Sum overføringer og disponeringer		356 749	1 198 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 823 119	8 781 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 823 119	8 781 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	10 823 119	8 781 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 316 212
Sum varer		0	4 316 212
Fordringer			
Kundefordringer		38 192	457 500
Andre kortsiktige fordringer		179 000	11 236
Konsernfordringer	3	1 607 514	1 928 917
Sum fordringer		1 824 706	2 397 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum omløpsmidler		3 012 646	6 713 865
SUM EIENDELER		13 835 765	15 494 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 312	768 897
Sum opptjent egenkapital		484 312	768 897
Sum egenkapital		1 691 262	1 975 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		371 522	451 774
Sum avsetninger for forpliktelser		371 522	451 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 645 502	12 821 800
Langsiktig konserngjeld	3	70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 715 502	12 821 800
Sum langsiktig gjeld		11 087 024	13 273 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		168 183	81 039
Betalbar skatt		2 521	2 464
Kortsiktig konserngjeld	3	822 223	0
Annen kortsiktig gjeld		64 551	161 649
Sum kortsiktig gjeld		1 057 478	245 567
Sum gjeld		12 144 503	13 519 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 835 765	15 494 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694761

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 738 502	4 300 000
Annen driftsinntekt		371 575	2 275 508
Sum inntekter		7 110 077	6 575 508
Kostnader			
Varekostnad		4 765 133	3 810 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 755	90 067
Annen driftskostnad		709 997	481 977
Sum kostnader		5 678 885	4 382 916
Driftsresultat		1 431 192	2 192 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-630	4 698
Sum finansinntekter		-630	4 698
Annen rentekostnad		973 176	653 631
Sum finanskostnader		973 176	653 631
Netto finans		-973 806	-648 933
Resultat før skattekostnad		457 386	1 543 659
Skattekostnad		100 636	345 000
Årsresultat		356 749	1 198 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		641 335	0
Annen egenkapital		-284 586	1 198 659
Sum overføringer og disponeringer		356 749	1 198 659



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 823 119	8 781 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 823 119	8 781 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	10 823 119	8 781 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 316 212
Sum varer		0	4 316 212
Fordringer			
Kundefordringer		38 192	457 500
Andre kortsiktige fordringer		179 000	11 236
Konsernfordringer	3	1 607 514	1 928 917
Sum fordringer		1 824 706	2 397 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum omløpsmidler		3 012 646	6 713 865
SUM EIENDELER		13 835 765	15 494 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital	1 206 950	1 206 950
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	484 312	768 897
Sum opptjent egenkapital	484 312	768 897
Sum egenkapital	1 691 262	1 975 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	371 522	451 774
Sum avsetninger for forpliktelse	371 522	451 774
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 645 502	12 821 800
Langsiktig konserngjeld	3 70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 715 502	12 821 800
Sum langsiktig gjeld	11 087 024	13 273 574
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	415
Leverandørgjeld	168 183	81 039
Betalbar skatt	2 521	2 464
Kortsiktig konserngjeld	3 822 223	0
Annen kortsiktig gjeld	64 551	161 649
Sum kortsiktig gjeld	1 057 478	245 567
Sum gjeld	12 144 503	13 519 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 835 765	15 494 988



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter føres på den periode den tilhører Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8897365.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2245750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11143115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319997.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10823118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203755.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607514.00	1928917.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822223.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8835462.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10645502.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10823119.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RØROS FRITIDSBYGG AS

918690727

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 738 502	4 300 000
Annen driftsinntekt		371 575	2 275 508
Sum driftsinntekter		7 110 077	6 575 508
Driftskostnader			
Varekostnad		4 765 133	3 810 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 755	90 067
Annen driftskostnad		709 997	481 977
Sum driftskostnader		5 678 885	4 382 916
Driftsresultat		1 431 192	2 192 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-630	4 698
Sum finansinntekter		-630	4 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		973 176	653 631
Sum finanskostnader		973 176	653 631
Netto finans		-973 806	-648 933
Resultat før skattekostnad		457 386	1 543 659
Skattekostnad		100 636	345 000
Årsresultat		356 749	1 198 659
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		641 335	0
Annen egenkapital		-284 586	1 198 659
Sum overføringer		356 749	1 198 659



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 823 119	8 781 123
Sum varige driftsmidler		10 823 119	8 781 123
Sum anleggsmidler	2	10 823 119	8 781 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 316 212
Sum varer		0	4 316 212
Fordringer			
Kundefordringer		38 192	457 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 607 514	1 928 917
Andre kortsiktige fordringer		179 000	11 236
Sum fordringer		1 824 706	2 397 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum omløpsmidler		3 012 646	6 713 865
SUM EIENDELER		13 835 765	15 494 988



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 312	768 897
Sum opptjent egenkapital		484 312	768 897
Sum egenkapital		1 691 262	1 975 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		371 522	451 774
Sum avsetning for forpliktelser		371 522	451 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 645 502	12 821 800
Langsiktig konserngjeld	3	70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 715 502	12 821 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		168 183	81 039
Betalbar skatt		2 521	2 464
Kortsiktig konserngjeld	3	822 223	0
Annen kortsiktig gjeld		64 551	161 649
Sum kortsiktig gjeld		1 057 478	245 567
Sum gjeld		12 144 503	13 519 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 835 765	15 494 988

TYNSET, 10.07.2025

Lars Magne Nytrøen
styrets leder



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleieinntekter føres på den periode den tilhører

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 897 365
Tilgang i året	2 245 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 143 115
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 997
Balanseført verdi per 31.12.	10 823 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 755



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 835 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 645 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 823 119
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 607 514	1 928 917

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	822 223	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RØROS FRITIDSBYGG AS

918690727

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 738 502	4 300 000
Annen driftsinntekt		371 575	2 275 508
Sum driftsinntekter		7 110 077	6 575 508
Driftskostnader			
Varekostnad		4 765 133	3 810 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 755	90 067
Annen driftskostnad		709 997	481 977
Sum driftskostnader		5 678 885	4 382 916
Driftsresultat		1 431 192	2 192 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-630	4 698
Sum finansinntekter		-630	4 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		973 176	653 631
Sum finanskostnader		973 176	653 631
Netto finans		-973 806	-648 933
Resultat før skattekostnad		457 386	1 543 659
Skattekostnad		100 636	345 000
Årsresultat		356 749	1 198 659
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		641 335	0
Annen egenkapital		-284 586	1 198 659
Sum overføringer		356 749	1 198 659



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 823 119	8 781 123
Sum varige driftsmidler		10 823 119	8 781 123
Sum anleggsmidler	2	10 823 119	8 781 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 316 212
Sum varer		0	4 316 212
Fordringer			
Kundefordringer		38 192	457 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 607 514	1 928 917
Andre kortsiktige fordringer		179 000	11 236
Sum fordringer		1 824 706	2 397 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 940	0
Sum omløpsmidler		3 012 646	6 713 865
SUM EIENDELER		13 835 765	15 494 988



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 312	768 897
Sum opptjent egenkapital		484 312	768 897
Sum egenkapital		1 691 262	1 975 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		371 522	451 774
Sum avsetning for forpliktelser		371 522	451 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 645 502	12 821 800
Langsiktig konserngjeld	3	70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 715 502	12 821 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	415
Leverandørgjeld		168 183	81 039
Betalbar skatt		2 521	2 464
Kortsiktig konserngjeld	3	822 223	0
Annen kortsiktig gjeld		64 551	161 649
Sum kortsiktig gjeld		1 057 478	245 567
Sum gjeld		12 144 503	13 519 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 835 765	15 494 988

TYNSET, 10.07.2025

Lars Magne Nytrøen
styrets leder



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleieinntekter føres på den periode den tilhører

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 897 365
Tilgang i året	2 245 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 143 115
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 997
Balanseført verdi per 31.12.	10 823 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 755



RØROS FRITIDSBYGG AS
918 690 727

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 835 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 645 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 823 119
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 607 514	1 928 917

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	822 223	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Magne Nytrøen

636fd8a1-b2b5-4a3a-82ef-2a684127e6cc - 2025-07-10 16:38:23 UTC +03:00

BankID - b0b9e15f-a93d-440e-93e4-99579131fdae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1da9339-ea97-4173-b5a5-41f6f8f109>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Røros Fritidsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røros Fritidsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGTK3-2HRGG-7B6Y3-3D8TO-JL8Q2-6F113



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 08:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGTK3-2HRGG-7B6Y3-3D8TO-JL8Q2-GF1I3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.