



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 600	410 487
Sum inntekter		327 600	410 487
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	335 904	383 545
Sum kostnader		335 904	383 544
Driftsresultat		-8 304	26 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 558	0
Sum finansinntekter		7 558	0
Netto finans		-7 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-746	26 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746	26 942
Årsresultat		-746	26 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-746	26 943
Sum overføringer og disponeringer		-746	26 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 513 002	28 513 002
Sum varige driftsmidler		28 513 002	28 513 002
Sum anleggsmidler		28 513 002	28 513 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 454	63 139
Sum fordringer		88 454	63 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 383	94 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 383	94 149
Sum omløpsmidler		160 837	157 288
SUM EIENDELER		28 673 839	28 670 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 199 542	26 200 288
Sum opptjent egenkapital		26 169 542	26 170 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	26 199 542	26 200 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 682	0
Annen kortsiktig gjeld		1 613	0
Sum kortsiktig gjeld		4 295	0
Sum gjeld		2 474 297	2 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 673 839	28 670 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 470 002	2 470 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701355

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 600	410 487
Sum inntekter		327 600	410 487
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	335 904	383 545
Sum kostnader		335 904	383 544
Driftsresultat		-8 304	26 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 558	0
Sum finansinntekter		7 558	0
Netto finans		-7 558	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-746	26 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746	26 942
Årsresultat		-746	26 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-746	26 943
Sum overføringer og disponeringer		-746	26 943



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 513 002	28 513 002
Sum varige driftsmidler		28 513 002	28 513 002
Sum anleggsmidler		28 513 002	28 513 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 454	63 139
Sum fordringer		88 454	63 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 383	94 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 383	94 149
Sum omløpsmidler		160 837	157 288
SUM EIENDELER		28 673 839	28 670 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 199 542	26 200 288
Sum opptjent egenkapital		26 199 542	26 170 288
Sum egenkapital	8	26 199 542	26 200 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002



Sum langsiktig gjeld	2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 682	0
Annen kortsiktig gjeld	1 613	0
Sum kortsiktig gjeld	4 295	0
Sum gjeld	2 474 297	2 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 673 839	28 670 290
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 470 002	2 470 002



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	157 288	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-746	26 943
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 513 002
Endringer i andre langsiktige poster	0	28 643 347
B. Årets endring disponible midler	-746	157 288
C. Disponible midler	156 542	157 288
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	160 837	157 288
Kortsiktig gjeld	-4 295	0
C. Disponible midler	156 542	157 288

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	327 600	410 487	0	0
Sum leieinntekt		327 600	410 487	0	0
Annen inntekt					
Sum inntekt		327 600	410 487	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		20 008	31 704	0	0
Kostnad eiendom/lokale	3	20 307	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		116 264	99 670	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 858	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	2 598	0	0
Revisjonshonorar		37 500	14 625	0	0
Forretningsførerhonorar		12 500	0	0	0
Andre honorar	6	2 900	16 243	0	0
TV/bredbånd		65 822	39 696	0	0
Forsikring		51 044	72 122	0	0
Eiendomsskatt		0	106 887	0	0
Andre kostnader	7	7 701	0	0	0
Sum kostnad		335 904	383 544	0	0
Driftsresultat		-8 304	26 943	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 558	0	0	0
Netto finansposter		-7 558	0	0	0
Årsresultat		-746	26 943	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-746	0	0	0
Overført sameiekapital		0	26 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		-746	26 943	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Bestumveien 63

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	5 132 340	0
Bygninger	2	23 380 662	28 513 002
Sum anleggsmidler		28 513 002	28 513 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550	63 139
Forskuddsbetalte kostnader		83 904	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 383	94 149
Sum omløpsmidler		160 837	157 288
SUM EIENDELER		28 673 839	28 670 290



Balanse 2024 Borettslaget Bestumveien 63

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 169 542	26 170 288
Sum opptjent egenkapital		26 169 542	26 170 288
Sum egenkapital	8	26 199 542	26 200 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 470 002	2 470 002
Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 682	0
Annen kortsiktig gjeld		1 613	0
Sum kortsiktig gjeld		4 295	0
Sum gjeld		2 474 297	2 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 673 839	28 670 290
Pantstillelser		2 470 002	2 470 002

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Cock
Styreleder

Kristian Neuberth
Styremedlem

Ekaterina Orlova
Styremedlem

Jan Kåre Arnesen
Styremedlem

Magne Haukaas
Styremedlem

Ragnhild Klemstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Verdien av borettsinnskuddet inneholder opprinnelig innbetalt innskudd. Innskudd per andel er kr 411 667. Borettsinnskudd er ikke sikret ved pant. I henhold til grunnbok er det ikke registrert noen pantedokument.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	327 600	303 600
3602 eiendomsskatt	0	106 887
Sum	327 600	410 487

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	23 380 662	5 132 340
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 380 662	5 132 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 380 662	5 132 340
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring ASA, forsikringsnummer 85256366.
Borettslaget består av 6 enheter.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1616,2 kvm. G.nr 9, b.nr 10 i Oslo kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	19 825	0
6391 Snømåking/strøing/feing	482	0
Sum	20 307	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 259	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	599	0
Sum	1 858	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 598
Sum	0	2 598

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning og øvrige anlegg. Virkelig verdi av bygningene og øvrig anlegg er høyere enn den verdien som framkommer av regnskapet.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	0
6790 Andre fremmede tjenester	0	16 243
Sum	2 900	16 243

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 309	0
7770 Betalingskostnader	923	0
7773 Omkostninger innkreving	2 336	0
7790 Andre kostnader	1 132	0
Sum	7 700	0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Bestumveien 63

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 000	0	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	26 170 288	-746	26 169 542
Sum opptjent egenkapital	26 170 288	-746	26 169 542
Sum egenkapital	26 200 288	-746	26 199 542



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bestumveien 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bestumveien 63

Styreleder	Vegard Cock (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Ekaterina Orlova (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Kristian Neuberth (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Magne Haukaas (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Jan Kåre Arnesen (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Ragnhild Klemsdal (sign.)	12.05.2025



VARDER

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bestumveien 63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bestumveien 63 som viser et underskudd på kr 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 00:57:01

Signaturmetode

BankID (NO)