



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buråsen 20  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 391 627	6 374 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 391 627</b>	<b>6 374 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 733 452	1 729 525
Annen driftskostnad		455 965	541 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 417</b>	<b>2 271 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 210</b>	<b>4 103 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 412	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 412</b>	<b>3 789</b>
Annen rentekostnad		426 332	482 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 332</b>	<b>482 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 920</b>	<b>-479 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 787 290</b>	<b>3 624 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		613 204	797 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 567 370	3 143 946
Overføringer annen egenkapital		-393 284	-316 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 528 877	31 262 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 528 877</b>	<b>31 262 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 528 877</b>	<b>31 262 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 754	69 787
Andre kortsiktige fordringer		47 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 624</b>	<b>69 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585 510	3 237 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 585 510</b>	<b>3 237 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 846 133</b>	<b>3 307 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 375 010</b>	<b>34 570 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 550	2 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 002 550</b>	<b>6 002 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 281 205	7 674 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 205</b>	<b>7 674 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 283 755</b>	<b>13 677 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		412 466	523 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 466</b>	<b>523 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 245 226	16 072 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 245 226</b>	<b>16 072 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 657 692</b>	<b>16 595 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 495	149 818
Betalbar skatt		68	3
Skyldig offentlige avgifter		27 000	22 794
Kortsiktig konserngjeld		3 291 500	4 030 700
Annen kortsiktig gjeld		62 500	93 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 563</b>	<b>4 297 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 091 255</b>	<b>20 893 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 375 010</b>	<b>34 570 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buråsen 20  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 391 627	6 374 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 391 627</b>	<b>6 374 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 733 452	1 729 525
Annen driftskostnad		455 965	541 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 417</b>	<b>2 271 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 210</b>	<b>4 103 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 412	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 412</b>	<b>3 789</b>
Annen rentekostnad		426 332	482 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 332</b>	<b>482 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 920</b>	<b>-479 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 787 290</b>	<b>3 624 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		613 204	797 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 567 370	3 143 946
Overføringer annen egenkapital		-393 284	-316 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

29 528 877 31 262 329  
29 528 877 31 262 329

Sum anleggsmidler 29 528 877 31 262 329

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

212 754 69 787  
47 870  
260 624 69 787

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 585 510 3 237 983  
3 585 510 3 237 983

Sum omløpsmidler 3 846 133 3 307 770

SUM EIENDELER 33 375 010 34 570 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

6 000 000 6 000 000  
2 550 2 550  
6 002 550 6 002 550

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7 281 205 7 674 489  
7 281 205 7 674 489

Sum egenkapital 13 283 755 13 677 039

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	412 466	523 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>412 466</b>	<b>523 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 245 226	16 072 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 245 226</b>	<b>16 072 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 657 692</b>	<b>16 595 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 495	149 818
Betalbar skatt	68	3
Skyldig offentlige avgifter	27 000	22 794
Kortsiktig konserngjeld	3 291 500	4 030 700
Annen kortsiktig gjeld	62 500	93 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 433 563</b>	<b>4 297 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 091 255</b>	<b>20 893 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 375 010</b>	<b>34 570 099</b>



Organisasjonsnr: 891 472 692  
HABEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	10.00	6000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OPS Eiendom AS	600000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ***HABEO EIENDOM AS***

## ***ÅRSRAPPORT***

***2020***



## HABEO EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>		<b>5 391 627</b>	<b>6 374 553</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre kostnader	5	-455 965	-541 504
Ordinære avskrivninger	7	-1 733 452	-1 729 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 189 417</b>	<b>-2 271 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 210</b>	<b>4 103 524</b>
Finansinntekter		11 412	3 789
Finanskostnader	9	-426 332	-482 891
<b>Sum finansposter</b>		<b>-414 920</b>	<b>-479 102</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>2 787 290</b>	<b>3 624 422</b>
<b>Skatter</b>	2	<b>-613 204</b>	<b>-797 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 174 086</b>	<b>2 827 049</b>
<b>Som er brukt til :</b>	6		
Avgift konsernbidrag (etter skatt)		2 567 370	3 143 946
Avsetning annen egenkapital		-393 284	-316 897



**HABEO EIENDOM AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Spesifikasjon i note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		6 945 645	6 945 645
Bygning		22 539 850	24 270 835
Andre grunnarbeid		43 382	45 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 10	<b>29 528 877</b>	<b>31 262 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 528 877</b>	<b>31 262 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		212 754	69 787
Andre fordringer		47 870	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 624</b>	<b>69 787</b>
<b>Bankinnskudd</b>	8	<b>3 585 510</b>	<b>3 237 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 846 134</b>	<b>3 307 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 375 011</b>	<b>34 570 099</b>



## HABEO EIENDOM AS

## BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	3, 6		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 550	2 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 002 550</b>	<b>6 002 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 281 205	7 674 488
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 283 755</b>	<b>13 677 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	412 466	523 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 466</b>	<b>523 461</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	9	16 245 226	16 072 535
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 245 226</b>	<b>16 072 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	52 495	149 818
Offentlige avgifter		27 000	22 794
Betalbar skatt	2	68	3
Skyldig konsernbidrag	6, 9	3 291 500	4 030 700
Annen kortsiktig gjeld		62 500	93 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 563</b>	<b>4 297 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 091 256</b>	<b>20 893 061</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>33 375 011</b>	<b>34 570 099</b>

Kristiansand 7. juni 2021

Magne Haug  
(styreleder)

Mogens Andersen

Espen Friden

Reidar Anderssen

Henning Hansen  
(daglig leder)



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og poster knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**HABEO EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)**

**NOTE 2 : SKATTER**

	2020	2019
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatter	2 787 290	3 624 422
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 291 500	-4 030 700
Endring midlertidige forskjeller	504 521	406 291
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>311</b>	<b>13</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt	68	3
Endring utsatt skatt	-110 995	-89 384
Skatt avgitt konsernbidrag	724 130	886 754
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>613 204</b>	<b>797 373</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Anleggsmidler	1 874 846	2 379 367
Sum midlertidige forskjeller	1 874 846	2 379 367
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	412 466	523 461
Skattesats	22 %	22 %

**NOTE 3 : ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Aksjekapitalen består av 600.000 aksjer à NOK 10, totalt aksjekapital NOK 6.000.000.

Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer :

	Antall aksjer	Andel
OPS Eiendom AS	600 000	100 %
Sum	600 000	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte følgende andel av selskapet

Magne Haug	styreleder	115 680	19,3 %
Mogens Andersen		100 000	16,7 %
Espen Friden		75 000	12,5 %
Reidar Anderssem		75 000	12,5 %
Henning Hansen		58 000	9,7 %
Sum		423 680	70,6 %



## HABEO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

#### NOTE 4 : ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

#### NOTE 5 : YTELSER TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR M.FL.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Daglig leder har som regnskapsfører for selskapet mottatt et honorar på NOK 9.588 ekskl. merverdigavgift.

Honorar til revisor utgjør NOK 15.000 ekskl. merverdiavgift. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

#### NOTE 6 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	6 000 000	2 550	7 674 488	13 677 038
Årets resultat			2 174 086	2 174 086
Avgitt konsernbidrag			-2 567 370	-2 567 370
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	6 000 000	2 550	7 281 205	13 283 755

#### NOTE 7 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Buråsen 20A og 20B	Faste tekn. innstall. bygg	Andre anleggs- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 945 645	25 472 204	17 532 479	61 680	50 012 008
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	6 945 645	25 472 204	17 532 479	61 680	50 012 008
Akkumulerte avskrivninger	0	-12 020 142	-8 444 692	-18 297	-20 483 131
Bokført verdi pr. 31.12.20	6 945 645	13 452 062	9 087 787	43 383	29 528 877
Årets avskrivning	0	1 018 889	712 096	2 467	1 733 452
Lineær avskrivningssats	0 %	4 %	4 - 10%	4 %	



**HABEO EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)**

**NOTE 8 : BUNDNE BANKINNSKUDD**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**NOTE 9 : MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAPER**

	2020	2019
Gjeld til OPS Eiendom AS (inkl. renter)	16 245 226	16 072 535
Renter av gjeld til OPS Eiendom AS	426 332	482 891
Leverandørgjeld OPS Composite Solutions AS	-	101 875
Skyldig konsernbidrag OPS Eiendom AS	3 291 500	4 030 700

Mellomværende er renteberegnet.

**NOTE 10 : PANTSTILLELSE**

Eiendommen er stilt som sikkerhet overfor långiver for lån gitt til morselskapet OPS Eiendom AS.

**NOTE 11 : COVID-19**

Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Hele bygget er utleid. Det er pr. i dag ikke mulig å vite hva effekten for selskapet vil bli på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anses styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapet evne til fortsatt drift.

**NOTE 12 : FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Habeo Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Habeo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Habeo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HE

**Signers:**

**Name**  
Halvorsen, Kai Arne

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-06-11 10:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.