



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 594	52 457
Sum kostnader		70 594	52 457
Driftsresultat		-70 594	-52 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 553	2 639
Sum finansinntekter		4 553	2 639
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
Netto finans		4 553	2 376
Resultat før skattekostnad		-66 041	-50 081
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-66 041	-50 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 041	-50 081
Totalresultat		-66 041	-50 081
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 041	-50 081
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 041	-50 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 063 844	2 053 763
Sum fordringer		2 063 844	2 053 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 753	129 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 753	129 875
Sum omløpsmidler		2 147 597	2 183 638
SUM EIENDELER		2 147 597	2 183 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 500	1 000 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 500	1 000 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		832 919	898 959
Sum opptjent egenkapital		832 919	898 959
Sum egenkapital	3	1 833 419	1 899 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	276 679	276 679
Sum kortsiktig gjeld		314 179	284 179
Sum gjeld		314 179	284 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 597	2 183 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705998

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 594	52 457
Sum kostnader		70 594	52 457
Driftsresultat		-70 594	-52 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 553	2 639
Sum finansinntekter		4 553	2 639
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
Netto finans		4 553	2 376
Resultat før skattekostnad		-66 041	-50 081
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-66 041	-50 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 041	-50 081
Totalresultat		-66 041	-50 081
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 041	-50 081
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 041	-50 081



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 2 063 844 2 053 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 83 753 129 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 753 129 875

Sum omløpsmidler 2 147 597 2 183 638

SUM EIENDELER 2 147 597 2 183 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 500 1 000 500

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 500 1 000 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 832 919 898 959

Sum opptjent egenkapital 832 919 898 959

Sum egenkapital 3 1 833 419 1 899 459

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 500	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	276 679	276 679
Sum kortsiktig gjeld		314 179	284 179
Sum gjeld		314 179	284 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 597	2 183 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lloyd Gordon Nilsen
2025-07-11

 BankID Signing
Thor Magne Hansen
2025-07-14

 BankID Signing
Frode Rugland Hansen
2025-07-14

Årsregnskap 2024 Trio Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 218 876



Resultatregnskap

Trio Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	70 594	52 457
Sum driftskostnader		70 594	52 457
Driftsresultat		-70 594	-52 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 553	2 639
Annen rentekostnad		0	263
Resultat av finansposter		4 553	2 376
Resultat før skattekostnad		-66 041	-50 081
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-66 041	-50 081
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 041	50 081
Sum overføringer	3	-66 041	-50 081



Balanse

Trio Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 063 844	2 053 763
Sum fordringer		2 063 844	2 053 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 753	129 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		83 753	129 875
Sum omløpsmidler		2 147 597	2 183 638
Sum eiendeler		2 147 597	2 183 638



Balanse

Trio Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 500	1 000 500
Sum innskutt egenkapital		1 000 500	1 000 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 919	898 959
Sum opptjent egenkapital		832 919	898 959
Sum egenkapital	3	1 833 419	1 899 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	276 679	276 679
Sum kortsiktig gjeld		314 179	284 179
Sum gjeld		314 179	284 179
Sum egenkapital og gjeld		2 147 597	2 183 638

10.07.2025

Styret i Trio Eiendom AS

Lloyd Gordon Nilsen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem/daglig leder

Frode Rugland Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 041	-50 081
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 469	-1 501 428	66 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 567 469	1 501 428	-66 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 500	898 959	1 899 459
Årets resultat		-66 041	-66 041
Pr 31.12.2024	1 000 500	832 919	1 833 419

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024
Fordringer	
Thor Magne Hansen & Sønn AS	453 936
TLF Eiendomsutvikling AS	475 000
LRE Elektro AS	284 817
Trio Hagekleiva AS	850 091
Sum	2 063 844
Gjeld	
Trio Kvavik AS	186 739
Leverandørgjeld Thor Magne Hansen & Sønn AS	19 250
Sum	205 989

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trio Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	435	1 000 500
Sum	2 300	435	1 000 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:

	Aksjer
Thor Magne Hansen - Styremedlem / daglig leder	100
LRE Elektro AS - Styreleder Lloyd G. Nilsen	1 100
Thor Magne Hansen & Sønn AS - Styremedlem Frode R. Hansen	1 100
Sum	2 300
Totalt	2 300

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Trio Eiendom AS har stilt pant i fast eiendom med bokført verdi kr 0,- som sikkerhet for lån tatt opp av tilknyttet selskap, Trio Kvavik AS.