



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 000	932 400
Annen driftsinntekt		47 864	27 864
Sum inntekter		979 864	960 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 153	5 204
Annen driftskostnad	3,4	638 201	750 947
Sum kostnader		641 354	756 151
Driftsresultat		338 510	204 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 798	4 008
Sum finansinntekter		4 798	4 008
Annen rentekostnad		13 589	14 273
Sum finanskostnader		13 589	14 273
Netto finans		-8 791	-10 265
Ordinært resultat før skattekostnad		329 719	193 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 719	193 848
Årsresultat		329 719	193 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 719	193 848
Sum overføringer og disponeringer		329 719	193 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 498	941
Sum fordringer		12 498	941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 475	836 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 475	836 083
Sum omløpsmidler		1 104 973	837 024
SUM EIENDELER		11 644 541	11 376 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		7 739 152	7 409 433
Sum innskutt egenkapital		7 741 552	7 411 833
Sum egenkapital		7 741 552	7 411 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		400 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	392 806	528 615
Borettsinnskudd		3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 806	3 638 615
Sum langsiktig gjeld		3 902 806	3 938 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 013
Annen kortsiktig gjeld		183	131
Sum kortsiktig gjeld		183	26 144
Sum gjeld		3 902 989	3 964 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 541	11 376 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623864

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 000	932 400
Annen driftsinntekt		47 864	27 864
Sum inntekter		979 864	960 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 153	5 204
Annen driftskostnad	3,4	638 201	750 947
Sum kostnader		641 354	756 151
Driftsresultat		338 510	204 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 798	4 008
Sum finansinntekter		4 798	4 008
Annen rentekostnad		13 589	14 273
Sum finanskostnader		13 589	14 273
Netto finans		-8 791	-10 265
Ordinært resultat før skattekostnad		329 719	193 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 719	193 848
Årsresultat		329 719	193 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 719	193 848
Sum overføringer og disponeringer		329 719	193 848



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 539 568

10 539 568

Sum varige driftsmidler

10 539 568

10 539 568

Sum anleggsmidler

10 539 568

10 539 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 498

941

Sum fordringer

12 498

941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 092 475

836 083

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 092 475

836 083

Sum omløpsmidler

1 104 973

837 024

SUM EIENDELER

11 644 541

11 376 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

2 400

2 400

Annen innskutt egenkapital

7 739 152

7 409 433

Sum innskutt egenkapital

7 741 552

7 411 833

Sum egenkapital

7 741 552

7 411 833

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond

400 000

300 000

Sum avsetninger for
forpliktelses

400 000

300 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

392 806

528 615



Borettsinnskudd	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 502 806	3 638 615
Sum langsiktig gjeld	3 902 806	3 938 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 013
Annen kortsiktig gjeld	183	131
Sum kortsiktig gjeld	183	26 144
Sum gjeld	3 902 989	3 964 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 644 541	11 376 592



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Vedlikehold/påkostning Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondskontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets- løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da de blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3000.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
392806.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10539568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildremstunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildremstunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VE3L-PGAY3-ZEFEEZ-IOV5C-JOM4OW-WLNN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 05:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VE3LPGAY3-ZEEFZ-IOV5C-JOM0W-WLNN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>