



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 365 238	2 142 720
Annen driftsinntekt	2,3	647 463	656 480
Sum inntekter		3 012 701	2 799 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	277 485	275 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 400	89 400
Annen driftskostnad	7,8,9	1 903 483	1 704 463
Sum kostnader		2 270 368	2 069 298
Driftsresultat		742 333	729 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 423	17 764
Sum finansinntekter		18 423	17 764
Annen rentekostnad		106 656	140 989
Sum finanskostnader		106 656	140 989
Netto finans		-88 233	-123 225
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		654 100	606 677
Totalresultat		654 100	606 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		654 100	606 677
Sum overføringer og disponeringer		654 100	606 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 500	276 900
Sum varige driftsmidler		9 147 642	9 237 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 147 642	9 237 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 655	37 984
Sum fordringer		50 655	37 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 689	202 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 689	202 452
Sum omløpsmidler		560 344	240 437
SUM EIENDELER		9 707 986	9 477 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 582	2 425 482
Sum opptjent egenkapital		3 079 582	2 425 482
Sum egenkapital		3 127 582	2 473 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 472 105	5 914 996
Øvrig langsiktig gjeld	12	851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 323 555	6 766 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 242	70 081
Skyldige offentlige avgifter		22 066	21 903
Annen kortsiktig gjeld		137 541	145 567
Sum kortsiktig gjeld		256 849	237 551
Sum gjeld		6 580 404	7 003 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 986	9 477 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611168

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 365 238	2 142 720
Annen driftsinntekt	2,3	647 463	656 480
Sum inntekter		3 012 701	2 799 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	277 485	275 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 400	89 400
Annen driftskostnad	7,8,9	1 903 483	1 704 463
Sum kostnader		2 270 368	2 069 298
Driftsresultat		742 333	729 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 423	17 764
Sum finansinntekter		18 423	17 764
Annen rentekostnad		106 656	140 989
Sum finanskostnader		106 656	140 989
Netto finans		-88 233	-123 225
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		654 100	606 677
Totalresultat		654 100	606 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		654 100	606 677
Sum overføringer og disponeringer		654 100	606 677



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 500	276 900
Sum varige driftsmidler		9 147 642	9 237 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 147 642	9 237 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 655	37 984
Sum fordringer		50 655	37 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 689	202 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 689	202 452
Sum omløpsmidler		560 344	240 437
SUM EIENDELER		9 707 986	9 477 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 582	2 425 482
Sum opptjent egenkapital		3 079 582	2 425 482
Sum egenkapital		3 127 582	2 473 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	5 472 105	5 914 996
Øvrig langsiktig gjeld	12	851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 323 555	6 766 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 242	70 081
Skyldige offentlige avgifter		22 066	21 903
Annen kortsiktig gjeld		137 541	145 567
Sum kortsiktig gjeld		256 849	237 551
Sum gjeld		6 580 404	7 003 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 986	9 477 479



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180195.00	179569.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	63000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243195.00	242569.00

Mer om årsverk og lønn
lønnskostnader + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Løvli Natlands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QLPXK-FAWDE-6NLDX-UJ7ZT-NS5W33-B7N1WV



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Løvli Natland

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QL.PXX-FAWDE-6NLDX-UJ7ZT-NSW33-B7N1WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 15:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLPXX-FAWDE-6NLDX-UJ7ZT-NSW33-B7NWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Løvli Natland
2021**

Borettslaget Løvli Natland Org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	8 922 634	8 922 634
Tomt	10, 12	37 508	37 508
Andre driftsmidler	6	187 500	276 900
Sum varige driftsmidler		9 147 642	9 237 042
Sum anleggsmidler		9 147 642	9 237 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 630
Forskuddsbetalte kostnader		35 361	23 318
Andre fordringer		15 294	10 036
Sum fordringer		50 655	37 984
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		502 923	195 380
Skattetrekk		6 766	7 072
Sum bankinnsk. og kontanter		509 689	202 452
Sum omløpsmidler		560 344	240 437
SUM EIENDELER		9 707 986	9 477 479

Balanserapport 2021 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 582	2 425 482
Sum opptjent egenkapital		3 079 582	2 425 482
SUM EGENKAPITAL		3 127 582	2 473 482
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 472 105	5 914 996
Borettsinnskudd	12	851 450	851 450
Sum langsiktig gjeld		6 323 555	6 766 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		36 729	56 040
Leverandørgjeld		97 242	70 081
Skyldige off. myndigheter		22 066	21 903
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		81 353	81 091
Annen kortsiktig gjeld		19 459	8 436
Sum kortsiktig gjeld		256 849	237 551
SUM GJELD		6 580 404	7 003 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 986	9 477 479

Bergen,
Styret for Borettslaget Løvli Natland

Arne Valland
Styrets leder

Geir Buene
Styremedlem

Lennart Nordgreen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 314 368	2 142 720	2 314 000	2 314 000
3825 Leieinntekter El-bil	50 870	0	0	30 000
Sum felleskostnader	2 365 238	2 142 720	2 314 000	2 344 000
3803 Innbetalte finanskostnader	636 480	636 480	636 500	636 500
Sum finans	636 480	636 480	636 500	636 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	10 983	20 000	0	0
Sum andre inntekter	10 983	20 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	3
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,3

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000
Sum styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner	Infrastruktur ladestasjon	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	174 000	142 500	130 500
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	174 000	142 500	130 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	34 800	28 500	26 100
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	95 700	85 500	78 300
Bokført verdi pr.31.12	78 300	57 000	52 200
Anskaffelsesår	2019	2019	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5901 Gaver ansatte	643	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	4 795	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	25 361	8 609	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	6 567	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	39 917	36 848	35 000	35 000
6362 Maskiner og utstyr	716	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	154 944	152 234	155 000	155 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 854	28 742	23 800	23 800
6395 Andre leiekostnader	0	2 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 656	0	0	0
6940 Porto	240	0	0	0
7000 Drivstoff	1 461	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	1 831	0	0
7790 Andre kostnader	65	0	0	0
Sum driftskostnader	258 254	230 264	213 800	213 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	7 265	7 059	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 632	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 342	0	16 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	96	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 703	8 692	16 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	350 000	310 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	17 782	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 529	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 231	5 840	0	0
Sum vedlikehold	10 760	23 622	350 000	310 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	37 508	8 922 634
Anskaffelseskost pr.31.12	37 508	8 922 634
Bokført verdi pr.31.12	37 508	8 922 634
Anskaffelsesår	2001	1960

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2013	8 600 000	
Nedbetalt tidligere	2 685 004	
Nedbetalt i år	442 891	
Lånesaldo 31.12		5 472 105
Beregnet innfrielsesdato: 11.04.2033		

Sum langsiktig gjeld **5 472 105**

	2021	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 432 862	

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65248102106	24	117 662	2 823 888
	16	111 156	1 778 496
	8	108 716	869 728

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 323 555	6 766 446
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 960 142	8 960 142

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 886	-163 624
Periodens resultat	654 100	606 677
Årets avskrivninger	89 400	89 400
Avdrag lån	-442 891	-529 568
Endring i disponible midler	300 609	166 509
Disponible midler 31.12.	303 495	2 886

Dokumentet er elektronisk signert



12-465 - Årsreg...

Name Date
Buene, Geir 2022-04-20

Identification

 bankID[™]
PA MOBIL Buene, Geir

Name Date
Nordgreen, Carl Lennart 2022-04-20

Identification

 bankID[™]
PA MOBIL Nordgreen, Carl Lennart

Name Date
Valland, Arne Johan 2022-04-20

Identification

 bankID[™] Valland, Arne Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))