



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 033	
Sum kostnader		24 033	
Driftsresultat		-24 033	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 075 249	
Annen rentekostnad		2 731 900	
Sum finanskostnader		4 807 149	
Netto finans		-4 806 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 830 785	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 062 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 768 012	0
Årsresultat		-3 768 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 768 012	
Totalresultat		-3 768 012	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 768 012	
Sum overføringer og disponeringer		-3 768 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	187 134 965	
Sum finansielle anleggsmidler		187 134 965	
Sum anleggsmidler		187 134 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 490	
Sum omløpsmidler		25 490	0
SUM EIENDELER		187 160 455	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 998 271	
Langsiktig konserngjeld	5	66 419 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		186 417 700	
Sum langsiktig gjeld		186 417 700	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 826	
Annen kortsiktig gjeld	9	695 929	
Sum kortsiktig gjeld		712 755	
Sum gjeld		187 130 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 160 455	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829080

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 033	
Sum kostnader		24 033	
Driftsresultat		-24 033	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 075 249	
Annen rentekostnad		2 731 900	
Sum finanskostnader		4 807 149	
Netto finans		-4 806 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 830 785	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 062 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 768 012	0
Årsresultat		-3 768 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 768 012	
Totalresultat		-3 768 012	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 768 012	
Sum overføringer og disponeringer		-3 768 012	



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		187 134 965	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		187 134 965	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		187 134 965	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 490	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 490	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		25 490	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		187 160 455	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	30 000	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 998 271	
--------------------------------	------	-------------	--

Langsiktig konserngjeld	5	66 419 429	
-------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		186 417 700	
----------------------------	--	-------------	--

Sum langsiktig gjeld		186 417 700	0
----------------------	--	-------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 826	
-----------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	9	695 929	
------------------------	---	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	712 755	
Sum gjeld	187 130 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 160 455	0



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kongens gate 2 Holding AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskaper er stiftet 05.01.2020. Resultatregnskapet omfatter såles perioden 05.01.2020-31.12.2020
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppfjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Styreleder eier 94,42% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Stasjonsveien 12 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 1.500,- for lovpålagt revisjon og kr. 3.750,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-4 830 785
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-4 830 785
Mottatt konsernbidrag	4 830 785
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-1 062 773
Årets skattekostnad	-1 062 773



Netto utsatt skatt 01.01	0
Endring utsatt skatt u/ konsernbidrag	-1 062 773
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 062 773
<u>Sum utsatt skatt i balanse 31.12</u>	<u>0</u>

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01			
Siftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-3 768 012	-3 768 012
Mottatt konsernbidrag		3 768 012	3 768 012
Egenkapital 31.12	30 000	-	30 000

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til Anders oPsahl Holding AS	71 250 214
<u>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</u>	<u>71 250 214</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 3% pr. anno.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	119 998 271
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>119 998 271</u>

Løpetiden på pantelån forfaller er mer enn 5 år etter balansedato.

Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Kongensgt. 2 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 7.316.221,-.

Note 8 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kongensgt. 2 AS	Oslo	100 %	11 629 288	1 034 400	187 134 965

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	695 929
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>695 929</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongens gate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 2 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 768 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.01.20-31.12.20
Annen driftskostnad	2	24 033
Sum driftskostnader		24 033
Driftsresultat		-24 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 075 249
Annen rentekostnad		2 731 900
Resultat av finansposter		-4 806 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 830 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 062 773
Ordinært resultat		-3 768 012
Årsresultat		-3 768 012
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 768 012
Sum overføringer		-3 768 012



BALANSE

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	8	187 134 965
Sum finansielle anleggsmidler		187 134 965
Sum anleggsmidler		187 134 965
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 490
Sum omløpsmidler		25 490
Sum eiendeler		187 160 455

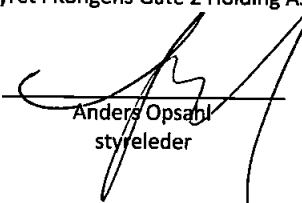


BALANSE

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	30 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	119 998 271
Langsiktig konserngjeld	5	66 419 429
Sum annen langsiktig gjeld		186 417 700
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 826
Annen kortsiktig gjeld	9	695 929
Sum kortsiktig gjeld		712 755
Sum gjeld		187 130 455
Sum egenkapital og gjeld		187 160 455

Oslo, 26.05.2021
Styret i Kongens Gate 2 Holding AS


Anders Opsahl
styreleder