



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	111 269 149	107 290 564
Annen driftsinntekt		651 700	432 154
Sum inntekter		111 920 849	107 722 718
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 892 996	7 532 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	4 518 766	4 088 793
Sum kostnader		12 411 762	11 620 866
Driftsresultat		99 509 087	96 101 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 395	123 858
Sum finansinntekter		110 395	123 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 054 164	2 419 839
Annen rentekostnad		481	285
Annen finanskostnad			1 906
Sum finanskostnader		4 054 645	2 422 030
Netto finans		-3 944 249	-2 298 172
Ordinært resultat før skattekostnad		95 564 837	93 803 680
Skattekostnad på resultat	9	21 024 264	20 636 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 540 573	73 166 870
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat		74 540 573	73 166 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 540 573	73 166 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		74 540 573	73 166 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	80 697 111	79 052 555
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 156 538	-5 885 685
Sum overføringer og disponeringer		74 540 573	73 166 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	9	11 684 138	9 947 679
Sum immaterielle eiendeler		11 684 138	9 947 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	252 549 283	248 400 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	81 099
Sum varige driftsmidler		252 623 443	248 481 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	19 024 009	21 452 612
Sum finansielle anleggsmidler		19 024 009	21 452 612
Sum anleggsmidler		283 331 590	279 881 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 763	80 676
Andre kortsiktige fordringer		2 034 896	1 448 464
Sum fordringer		2 073 658	1 529 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		2 073 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 073 470
Sum omløpsmidler		2 073 658	3 602 610
SUM EIENDELER		285 405 248	283 484 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 472 536	77 629 074
Sum opptjent egenkapital		71 472 536	77 629 074
Sum egenkapital		72 472 536	78 629 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	106 226 341	99 672 177
Sum annen langsiktig gjeld		106 226 341	99 672 177
Sum langsiktig gjeld		106 226 341	99 672 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 051 309	2 265 431
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	103 457 834	101 349 430
Annen kortsiktig gjeld	3	1 197 227	1 568 083
Sum kortsiktig gjeld		106 706 370	105 182 944
Sum gjeld		212 932 711	204 855 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 405 248	283 484 195



Akersgaten 55 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet eier et forretningsbygg i Oslo og virksomheten består av utleie av lokaler til kontorer og handel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Driftsinntekter i 2022 ble på MNOK 111,9 mot MNOK 107,7 i 2021. Egenkapital i 2022 utgjør MNOK 72,5 av totalkapitalen på MNOK 285,4 mot EK på MNOK 78,6 av totalkapitalen på MNOK 283,5 i 2021. Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer likevel stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLP's overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling. For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenkap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvalgte eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarstale.

Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

Årsresultat og disponering

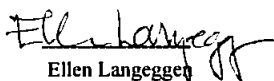
Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 103,6. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -12. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -94,8. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK -3,3. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

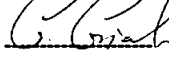
Årets overskudd, kr 74.540.573, foreslås disponert slik:

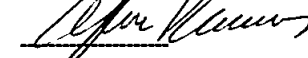
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 80.697.111
Overført fra annen egenkapital	kr 6.156.538
Sum disponert	kr 74.540.573

Etter disponering av årets resultat utgjør selskapets frie egenkapital kr 71.472.536.

Oslo, den 25. januar 2023
Styret for Akersgaten 55 AS


Ellen Langegegn
styremedlem


Gunnar Gjortz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset

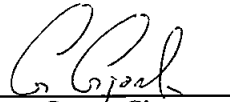
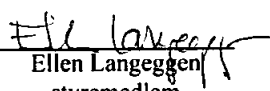



Resultatregnskap			
Akersgaten 55 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	7	111 269 149	107 290 564
Annen driftsinntekt		651 700	432 154
Sum driftsinntekter		<u>111 920 849</u>	<u>107 722 718</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 892 996	7 532 073
Annen driftskostnad	8	4 518 766	4 088 793
Sum driftskostnader		<u>12 411 762</u>	<u>11 620 866</u>
Driftsresultat		<u>99 509 087</u>	<u>96 101 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 395	123 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 054 164	2 419 839
Annen rentekostnad		481	285
Annen finanskostnad		0	1 906
Resultat av finansposter		<u>-3 944 249</u>	<u>-2 298 172</u>
Resultat før skattekostnad		95 564 837	93 803 680
Skattekostnad på resultat	9	21 024 264	20 636 810
Resultat		<u>74 540 573</u>	<u>73 166 870</u>
Årsresultat		<u>74 540 573</u>	<u>73 166 870</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	80 697 111	79 052 555
Overført fra annen egenkapital	4	6 156 538	5 885 685
Sum overføringer		<u>74 540 573</u>	<u>73 166 870</u>



Balanse			
Akersgaten 55 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	11 684 138	9 947 679
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 684 138</u>	<u>9 947 679</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	252 549 283	248 400 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	81 099
Sum varige driftsmidler		<u>252 623 443</u>	<u>248 481 294</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	19 024 009	21 452 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 024 009</u>	<u>21 452 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 331 590</u>	<u>279 881 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 763	80 676
Andre kortsiktige fordringer		2 034 896	1 448 464
Sum fordringer		<u>2 073 658</u>	<u>1 529 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	2 073 470
Sum omløpsmidler		<u>2 073 658</u>	<u>3 602 610</u>
Sum eiendeler		<u>285 405 248</u>	<u>283 484 195</u>



Balanse			
Akersgaten 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>71 472 536</u>	<u>77 629 074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>71 472 536</u>	<u>77 629 074</u>
Sum egenkapital		<u>72 472 536</u>	<u>78 629 074</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>106 226 341</u>	<u>99 672 177</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 226 341</u>	<u>99 672 177</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 051 309	2 265 431
Skyldig konsernbidrag	6	103 457 834	101 349 430
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 197 227</u>	<u>1 568 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 706 370</u>	<u>105 182 944</u>
Sum gjeld		<u>212 932 711</u>	<u>204 855 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 405 248</u>	<u>283 484 195</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i Akersgaten 55 AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Akersgaten 55 AS			Side 4



Akersgaten 55 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-4 458 800	-3 555 383
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinretninger, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-4 054 645	-2 422 030
Innbetaling av renter	110 395	123 858
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	111 969 705	107 712 302
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	103 566 654	101 858 746
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.	-12 042 084	-4 259 170
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-12 042 084	-4 259 170
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd		
Innbetalinger av konsemdrag og mellomværende	6 554 164	79 675
Utbetalinger av konsemdrag og mellomværende	-101 349 430	-92 236 277
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-94 795 266	-92 156 602
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	-3 270 696	5 442 974
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	2 073 470	-3 369 503
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	-1 197 227	2 073 470

AVSTEMMING

Resultat før skattekostnad	95 564 837	93 803 680
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	7 892 996	7 532 073
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	41 913	-10 419
Endring i leverandørgjeld	-214 122	-1 654 751
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	281 031	2 188 164
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	103 566 654	101 858 746

Sensitivitet: Repranset



Akersgaten 55 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalanter omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Side 5

**Akersgaten 55 AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	337 841 038	665 769	92 695 102	4 516 368	435 718 278
Tilgang	5 505 117	0	0	12 042 084	17 547 201
Avgang	0	0	0	-5 505 117	-5 505 117
Anskaffelseskost pr 31.12	343 346 156	665 769	92 695 102	11 053 335	447 760 362
Akk. avskrivninger pr 31.12	-194 545 310	-591 609	0	0	-195 136 919
Bokført verdi 31.12	148 800 846	74 160	92 695 102	11 053 335	252 623 443
Årets avskrivninger	-7 892 996	-6 939	0	0	-7 899 935
Avskr. viderebelastet FK	0	6 939	0	0	6 939
Sum ned-/avskrivninger	-7 892 996	0	0	0	-7 892 996
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodisert meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra november 2019 til oktober 2030 med årlig beløp på kr 330.595 mot annen driftskostnader. I tillegg er en av selskapets leietakere i 2020 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært ved reduksjon av leieinntekter over leieperioden frem til og med oktober 2030.

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-1 197 227	2 073 470
Sum	-1 197 227	2 073 470

Akersgaten 55 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgaten 55 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Akersgaten 55 AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	77 629 074	78 629 074
Årets resultat	0	74 540 573	74 540 573
Konsernbidrag avgitt	0	-80 697 111	-80 697 111
Pr 31.12.2022	1 000 000	71 472 536	72 472 536

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	106 226 341	99 672 177
Sum	106 226 341	99 672 177

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	106 226 341	99 672 177
Sum	106 226 341	99 672 177

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	106 226 341	99 672 177
Sum langsiktig gjeld	106 226 341	99 672 177

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	103 457 834	101 349 430
Sum kortsiktig gjeld	103 457 834	101 349 430

Note 7 Leieinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter kontor	101 644 324	98 385 468
Leieinntekter forretning	2 816 617	2 320 878
Leieinntekter parkering	3 710 112	3 593 580
Leieinntekter lager	2 897 917	2 796 632
Leieinntekter annet	200 179	194 006
Sum leieinntekter (Norge)	111 269 149	107 290 564

Side 7

**Akersgaten 55 AS****Noter 2022****Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ingen ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 100 (ekskl. mva).

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 2 594 393 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 760 723	22 296 875
Endring i utsatt skattefordel	-1 736 459	-1 660 065
Skattekostnad ordinært resultat	21 024 264	20 636 810
Ordinært resultat før skatt	95 564 837	93 803 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 892 996	7 545 750
Avgitt konsernbidrag	-103 457 834	-101 349 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 760 723	22 296 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 760 723	-22 296 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	95 564 837	93 803 680
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 024 264	20 636 810
Sum	21 024 264	20 636 810
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-53 109 717	-45 216 721	7 892 996
Sum	-53 109 717	-45 216 721	7 892 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 109 717	-45 216 721	7 892 996
Utsatt skattefordel (22 %)	11 684 138	9 947 679	-1 736 459

Side 8



Til generalforsamlingen i Akersgaten 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersgaten 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.