



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 099	114 750
Sum inntekter		86 099	114 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 878	52 602
Sum kostnader		65 878	52 602
Driftsresultat		20 221	62 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 049	1 048
Annen finansinntekt			40 400
Sum finansinntekter		12 049	41 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2 865 000	
Annen rentekostnad		40 833	30 427
Annen finanskostnad		3 275 014	
Sum finanskostnader		450 847	30 427
Netto finans		-438 798	11 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 577	73 169
Skattekostnad på resultat	3	-1 883	7 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 694	65 693
Årsresultat	4	-416 694	65 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 694	65 693
Totalresultat		-416 694	65 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-416 694	65 693
Sum overføringer og disponeringer		-416 694	65 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 883	
Sum immaterielle eiendeler		1 883	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 034 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 000	1 930 250
Sum anleggsmidler		2 677 105	3 571 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 847	1 233 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 847	1 233 913
Sum omløpsmidler		1 087 847	1 383 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 764 952	4 955 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 579 559	3 496 253
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 579 559	3 496 253

Sum egenkapital	4	2 838 759	3 755 453
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	902 631	935 683
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	902 631	935 683

Sum langsiktig gjeld		902 631	935 683
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		7 476
Kortsiktig konserngjeld			236 236
Annen kortsiktig gjeld		23 562	20 537
Sum kortsiktig gjeld		23 562	264 249

Sum gjeld		926 193	1 199 932
------------------	--	----------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 952	4 955 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541746

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 099	114 750
Sum inntekter		86 099	114 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 878	52 602
Sum kostnader		65 878	52 602
Driftsresultat		20 221	62 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 049	1 048
Annen finansinntekt			40 400
Sum finansinntekter		12 049	41 448
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		-2 865 000	
Annen rentekostnad		40 833	30 427
Annen finanskostnad		3 275 014	
Sum finanskostnader		450 847	30 427
Netto finans		-438 798	11 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-418 577	73 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 883	7 476
Årsresultat	4	-416 694	65 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 694	65 693
Totalresultat		-416 694	65 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-416 694	65 693
Sum overføringer og disponeringer		-416 694	65 693



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 883	
Sum immaterielle eiendeler		1 883	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 034 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 000	1 930 250
Sum anleggsmidler		2 677 105	3 571 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			150 000
Sum fordringer			150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	5		
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
Andre finansielle instrumenter			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 087 847	1 233 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 847	1 233 913
Sum omløpsmidler		1 087 847	1 383 913
SUM EIENDELER		3 764 952	4 955 385



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 579 559	3 496 253
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 579 559	3 496 253

Sum egenkapital	4	2 838 759	3 755 453
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	902 631	935 683
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	902 631	935 683
Sum langsiktig gjeld		902 631	935 683

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		7 476
Kortsiktig konserngjeld			236 236
Annen kortsiktig gjeld		23 562	20 537
Sum kortsiktig gjeld		23 562	264 249

Sum gjeld		926 193	1 199 932
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 952	4 955 385
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Howden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 697 852



RESULTATREGNSKAP

HOWDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		86 099	114 750
Sum driftsinntekter		86 099	114 750
Annen driftskostnad	1	65 878	52 602
Sum driftskostnader		65 878	52 602
Driftsresultat		20 221	62 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 049	1 048
Annen finansinntekt		0	40 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2 865 000	0
Annen rentekostnad		40 833	30 427
Annen finanskostnad		3 275 014	0
Resultat av finansposter		-438 798	11 021
Resultat før skattekostnad		-418 577	73 169
Skattekostnad på resultat	2	-1 883	7 476
Årsresultat	3	-416 694	65 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-416 694	65 693
Sum overføringer		-416 694	65 693



BALANSE

HOWDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 883	0
Sum immaterielle eiendeler		1 883	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 034 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 000	1 930 250
Sum anleggsmidler		2 677 105	3 571 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 847	1 233 913
Sum omløpsmidler		1 087 847	1 383 913
Sum eiendeler		3 764 952	4 955 385



BALANSE

HOWDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 579 559	3 496 253
Sum opptjent egenkapital		2 579 559	3 496 253
Sum egenkapital	3	2 838 759	3 755 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	902 631	935 683
Sum annen langsiktig gjeld	7	902 631	935 683
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	7 476
Konserngjeld		0	236 236
Annen kortsiktig gjeld		23 562	20 537
Sum kortsiktig gjeld		23 562	264 249
Sum gjeld		926 193	1 199 932
Sum egenkapital og gjeld		3 764 952	4 955 385



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 476
Endring i utsatt skattefordel	-1 883	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 883	7 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 577	73 169
Permanente forskjeller	410 017	0
Skattepliktig inntekt	-8 560	73 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 560	0	8 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 560	0	8 560



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 883	0	1 883
----------------------------	--------	---	-------

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	255 000	4 200	3 496 253	3 755 453
Pr. 01.01.2022	255 000	4 200	3 496 253	3 755 453
Årets underskudd			-416 694	-416 694
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2022	255 000	4 200	2 579 559	2 838 759

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggeledelse Norge AS	40,4%	40,4%	535 250	535 250
Ystenesgt. 12 AS	50,0%	50,0%	498 750	498 750
Sum			1 034 000	1 034 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOWDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	195	1 000,0	195 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	255		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roger Howden	195		195	76,5	76,5
Henriette Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8
Julie Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8
Martine Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8
Totalt antall aksjer	195	60	255	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Howden Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	902 631	935 683
Sum	902 631	935 683

Lånet ble i sin helhet innfridd i juni 2023.