



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 526	1 752
Sum kostnader		22 526	1 752
Driftsresultat		-22 526	-1 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 794	0
Resultat før skattekostnad	1	-20 731	-1 752
Årsresultat		-20 731	-1 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 731	-1 752
Sum overføringer og disponeringer		-20 731	-1 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	2 100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 100 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 800	0
Sum anleggsmidler		6 200 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 835	96 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 835	96 429
Sum omløpsmidler		81 835	96 429
SUM EIENDELER		6 282 635	96 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 483	1 752
Sum opptjent egenkapital		-22 483	-1 752
Sum egenkapital		73 947	94 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 201 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 201 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 201 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 688	1 750
Sum kortsiktig gjeld		7 688	1 750
Sum gjeld		6 208 688	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 635	96 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598080

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 073 245
ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 526	1 752
Sum kostnader		22 526	1 752
Driftsresultat		-22 526	-1 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 794	0
Resultat før skattekostnad 1		-20 731	-1 752
Årsresultat		-20 731	-1 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 731	-1 752
Sum overføringer og disponeringer		-20 731	-1 752



Organisasjonsnr: 930 073 245
ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2, 3	2 100 000	0
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 100 800	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 200 800	0
Sum anleggsmidler		6 200 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		81 835	96 429
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		81 835	96 429
Sum omløpsmidler		81 835	96 429
SUM EIENDELER		6 282 635	96 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	22 483	1 752
Sum opptjent egenkapital		-22 483	-1 752
Sum egenkapital		73 947	94 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 201 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 201 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 201 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 688	1 750
Sum kortsiktig gjeld		7 688	1 750
Sum gjeld		6 208 688	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 635	96 429



Organisasjonsnr: 930 073 245
ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6201000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Eiendomsinvest Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Eiendomsinvest Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZM5-PCEQ3-06U1Q-HBD0H-Z4TE4-WES0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZM5-PCEQ3-06UTC-HBD0H-Z4TE4-WES0D



ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
930 073 245

Resultatregnskap

	Note	2023	10.07 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 526	-1 752
Sum driftskostnader		-22 526	-1 752
Driftsresultat		-22 526	-1 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 794	0
Sum finansinntekter		1 794	0
Netto finans		1 794	0
Resultat før skattekostnad	1	-20 731	-1 752
Årsresultat		-20 731	-1 752
Overføringer			
Udekket tap		-20 731	-1 752
Sum overføringer		-20 731	-1 752



ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
930 073 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	2 100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 100 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 800	0
Sum anleggsmidler		6 200 800	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 835	96 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 835	96 429
Sum omløpsmidler		81 835	96 429
SUM EIENDELER		6 282 635	96 429



ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
930 073 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 483	-1 752
Sum opptjent egenkapital		-22 483	-1 752
Sum egenkapital		73 947	94 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 201 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 201 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 688	1 750
Sum kortsiktig gjeld		7 688	1 750
Sum gjeld		6 208 688	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 635	96 429

Surmadal, 24.06.2024

Bjørn Roar Opheim Vedal
styrets leder

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

John Roger Sørbøe
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem / daglig leder



ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
930 073 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTI EIENDOMSINVEST SØR AS
930 073 245

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	10.07 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 731	0
Skattepliktig inntekt	-20 731	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	10.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 201 000	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Forretnings-kontor	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Grimstad	20 %	Grimstad	2.100.000	-632.467	9.867.534
Eiendomsinvest AS					

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-5 570	-1 752	94 679
Årsresultat	0	0	-20 731	-20 731
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-5 570	-22 483	73 947

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.