



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 331	
Sum inntekter		283 331	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 234	
Annen driftskostnad	2	421 872	
Sum kostnader		643 106	0
Driftsresultat		-359 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		1 686	
Annen rentekostnad		282 162	
Sum finanskostnader		282 162	
Netto finans		-280 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 251	0
Skattekostnad		-135 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 528	0
Årsresultat		-504 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 527	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 527	
Sum overføringer og disponeringer		-504 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 723	
Sum immaterielle eiendeler		135 723	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 719	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 014 358	
Sum varige driftsmidler		7 633 077	
Sum anleggsmidler		7 768 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 016	
Sum omløpsmidler		569 016	0
SUM EIENDELER		8 337 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		504 527	
Sum opptjent egenkapital		-504 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 889 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 411 864	
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 864	
Sum langsiktig gjeld		6 411 864	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 223	
Skyldig offentlige avgifter		-15 664	
Annen kortsiktig gjeld		36 491	
Sum kortsiktig gjeld		36 050	
Sum gjeld		6 447 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618289

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 331	
Sum inntekter		283 331	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 234	
Annen driftskostnad	2	421 872	
Sum kostnader		643 106	0
Driftsresultat		-359 775	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		1 686	
Annen rentekostnad		282 162	
Sum finanskostnader		282 162	
Netto finans		-280 476	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-135 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 528	0
Årsresultat		-504 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-504 527	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 527	
Sum overføringer og disponeringer		-504 527	



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 723	
Sum immaterielle eiendeler		135 723	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 719	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 014 358	
Sum varige driftsmidler		7 633 077	
Sum anleggsmidler		7 768 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 016	
Sum omløpsmidler		569 016	0
SUM EIENDELER		8 337 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		504 527	
Sum opptjent egenkapital		-504 527	
Sum egenkapital		1 889 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 411 864	



Sum annen langsiktig gjeld	6 411 864	
Sum langsiktig gjeld	6 411 864	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 223	
Skyldig offentlige avgifter	-15 664	
Annen kortsiktig gjeld	36 491	
Sum kortsiktig gjeld	36 050	
Sum gjeld	6 447 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 337 817	0



Organisasjonsnr: 928 653 633
VIKSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viksås Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	6 779 756	1 074 555	7 854 311
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 779 756	1 074 555	7 854 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	161 037	60 197	221 234
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 037	60 197	221 234
Balanseført verdi pr 31/12	6 618 719	1 014 358	7 633 077
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapåret.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 6 411 864. Bokført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr 7 633 077. Restgjeld pr. 31.12.27 utgjør kr 5 089 824.



Viksås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 331	0
Sum driftsinntekter		283 331	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 234	0
Annen driftskostnad	2	421 872	0
Sum driftskostnader		643 105	0
DRIFTSRESULTAT		(359 774)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 686	0
Sum finansinntekter		1 686	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		282 162	0
Sum finanskostnader		282 162	0
NETTO FINANSPOSTER		(280 476)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(640 250)	0
Skattekostnad		(135 723)	0
ÅRSRESULTAT		(504 527)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(504 527)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(504 527)	0



Viksås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 723	0
Sum immaterielle eiendeler		135 723	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 618 719	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 014 358	0
Sum varige driftsmidler		7 633 077	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 768 800	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 016	0
SUM OMLØPSMIDLER		569 016	0
SUM EIENDELER		8 337 816	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(504 527)	0
Sum opptjent egenkapital		(504 527)	0
SUM EGENKAPITAL		1 889 903	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 411 864	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 864	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 411 864	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 223	0
Skyldig offentlige avgifter		(15 664)	0
Annen kortsiktig gjeld		36 491	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 050	0
SUM GJELD		6 447 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 816	0



Viksås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Vega, 30.06.2023

André Møller
Daglig leder/Styrets leder

Jonas Haugen Møller
Styremedlem

Tom-Rune Davidsen
Styremedlem

Kurt Roger Møller
Styremedlem

Merethe Haugen
Styremedlem

Lars Olav Davidsen
Styremedlem

Arnljot Arntsen
Styremedlem

Alf Johan Breivik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Viksås Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928653633

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Godkjent regnskapsselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419