



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 078 514	8 941 843
Annen driftsinntekt		1 245 700	1 208 455
Sum inntekter		6 324 214	10 150 298
Kostnader			
Varekostnad		3 851 536	7 159 489
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 877	264 995
Annen driftskostnad	3	795 853	808 908
Sum kostnader		4 982 267	8 233 392
Driftsresultat		1 341 947	1 916 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 992	3 865
Annen finansinntekt		1 825 355	1 359 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	336 624	
Sum finansinntekter		2 164 971	1 363 413
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	883 341	58 794
Annen rentekostnad		502 189	307 226
Annen finanskostnad		496 261	230 096
Sum finanskostnader		1 881 790	596 116
Netto finans		283 181	767 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 128	2 684 204
Skattekostnad på resultat	5	207 436	362 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 692	2 322 199
Årsresultat	6	1 417 692	2 322 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 692	2 322 199
Totalresultat		1 417 692	2 322 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 417 692	2 322 199
Sum overføringer og disponeringer		1 417 692	2 322 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 814 586	13 681 596
Driftsløsøre, inventar o.l	2	21 162	32 359
Sum varige driftsmidler	2	14 835 748	13 713 955
Sum anleggsmidler		14 835 748	13 713 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 231 317	2 274 876
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Andre kortsiktige fordringer		27 004	110 853
Sum fordringer		27 004	112 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 188 332	3 942 040
Sum investeringer		5 188 332	3 942 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 076	461 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 076	461 676
Sum omløpsmidler		6 601 729	6 791 244
SUM EIENDELER		21 437 477	20 505 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 846 077	6 428 385
Sum opptjent egenkapital		7 846 077	6 428 385
Sum egenkapital	6	8 636 077	7 218 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 196	95 698
Sum avsetninger for forpliktelser		23 196	95 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 232 524	10 172 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 232 524	10 172 041
Sum langsiktig gjeld		10 255 720	10 267 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 198	412 314
Betalbar skatt	5	279 938	356 649
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 161 544	2 250 113
Sum kortsiktig gjeld		2 545 680	3 019 076
Sum gjeld		12 801 400	13 286 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 437 477	20 505 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729108

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 078 514	8 941 843
Annen driftsinntekt		1 245 700	1 208 455
Sum inntekter		6 324 214	10 150 298
Kostnader			
Varekostnad		3 851 536	7 159 489
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 877	264 995
Annen driftskostnad	3	795 853	808 908
Sum kostnader		4 982 267	8 233 392
Driftsresultat		1 341 947	1 916 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 992	3 865
Annen finansinntekt		1 825 355	1 359 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	336 624	
Sum finansinntekter		2 164 971	1 363 413
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	883 341	58 794
Annen rentekostnad		502 189	307 226
Annen finanskostnad		496 261	230 096
Sum finanskostnader		1 881 790	596 116
Netto finans		283 181	767 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 128	2 684 204
Skattekostnad på resultat	5	207 436	362 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 692	2 322 199
Årsresultat	6	1 417 692	2 322 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 692	2 322 199
Totalresultat		1 417 692	2 322 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 417 692	2 322 199
Sum overføringer og disponeringer		1 417 692	2 322 199





Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 814 586	13 681 596
Driftsløsøre, inventar o.l	2	21 162	32 359
Sum varige driftsmidler	2	14 835 748	13 713 955

Sum anleggsmidler **14 835 748** **13 713 955**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	1 231 317	2 274 876
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer			1 800
Andre kortsiktige fordringer		27 004	110 853
Sum fordringer		27 004	112 653

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 188 332	3 942 040
Sum investeringer		5 188 332	3 942 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 076	461 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 076	461 676

Sum omløpsmidler **6 601 729** **6 791 244**

SUM EIENDELER **21 437 477** **20 505 200**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 846 077	6 428 385
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 846 077	6 428 385
Sum egenkapital	6	8 636 077	7 218 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 196	95 698
Sum avsetninger for forpliktelses		23 196	95 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 232 524	10 172 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 232 524	10 172 041
Sum langsiktig gjeld		10 255 720	10 267 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 198	412 314
Betalbar skatt	5	279 938	356 649
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 161 544	2 250 113
Sum kortsiktig gjeld		2 545 680	3 019 076
Sum gjeld		12 801 400	13 286 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 437 477	20 505 200



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Evensen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Evensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1PC8-KD00I-MBULC-SC5HC-S6A00-JKY08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-15 12:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1PC8-KD00I-MBULC-S05HC-S6A00-JKY08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

A. Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 200 860



Resultat

A. Evensen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 078 514	8 941 843
Annen driftsinntekt		1 245 700	1 208 455
Sum driftsinntekt		6 324 214	10 150 298
Varekostnad		3 851 536	7 159 489
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 877	264 995
Annen driftskostnad	3	795 853	808 908
Sum driftskostnad		4 982 267	8 233 392
Driftsresultat		1 341 947	1 916 907
Annen renteinntekt		2 992	3 865
Annen finansinntekt		1 825 355	1 359 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	336 624	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	883 341	58 794
Annen rentekostnad		502 189	307 226
Annen finanskostnad		496 261	230 096
Resultat av finansposter		283 181	767 298
Resultat før skattekostnad		1 625 128	2 684 204
Skattekostnad på resultat	5	207 436	362 005
Resultat		1 417 692	2 322 199
Årsresultat	6	1 417 692	2 322 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 417 692	2 322 199



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 814 586	13 681 596
Driftsløsøre, inventar o.l	2	21 162	32 359
Sum varige driftsmidler	2	14 835 748	13 713 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 835 748	13 713 955
Varer	8	1 231 317	2 274 876
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Andre kortsiktige fordringer		27 004	110 853
Sum fordringer		27 004	112 653
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 188 332	3 942 040
Sum investeringer		5 188 332	3 942 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 076	461 676
Sum omløpsmidler		6 601 729	6 791 244
SUM EIENDELER		21 437 477	20 505 200



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 846 077	6 428 385
Sum opptjent egenkapital		7 846 077	6 428 385
Sum egenkapital	6	8 636 077	7 218 385
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 196	95 698
Sum avsetning for forpliktelser		23 196	95 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 232 524	10 172 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 232 524	10 172 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 198	412 314
Betalbar skatt	5	279 938	356 649
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 161 544	2 250 113
Sum kortsiktig gjeld		2 545 680	3 019 076
Sum gjeld		12 801 400	13 286 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 437 477	20 505 200

Brumunddal, 31.08.2023
Styret i A. Evensen Eiendom AS

Atle Evensen
styreleder og daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet har beholdning av biler ved årsskiftet. Bilene er verdsatt til beregnede innkjøpspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Inntektsføring av salg biler skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjelle mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 612	15 557 925	15 624 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 456 670	1 456 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 612	17 014 595	17 081 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 450	2 200 008	2 245 458
= Bokført verdi 31.12.22	21 162	14 814 587	14 835 749
Årets ordinære avskrivninger	11 197	323 680	334 877
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært noen lønnskostnader i 2022. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet i 2022.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2 093 947. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Aksjer i norske selskap	Aksjer i utenlandske selskap	Sum
Anskaffelseskost	6 071 672	0	6 071 672
Bokført verdi 01.01.	3 942 040	0	3 942 040
Tilgang	4 796 358	2 676 449	7 472 807
Avgang	4 001 092	2 780 209	6 781 301
Verdiendring	-883 341	0	-883 341
Bokført verdi 31.12.	5 188 331	0	5 188 331
Ligningsverdi 31.12.	5 664 070	0	5 664 070



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 938	356 649
Endring i utsatt skatt	-72 502	5 356
Skattekostnad ordinært resultat	207 436	362 005

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 625 128	2 684 204
Permanente forskjeller	-682 238	-1 038 727
Endring i midlertidige forskjeller	329 554	-24 347
Skattepliktig inntekt	1 272 444	1 621 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 938	356 649
Sum betalbar skatt i balansen	279 938	356 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 265	342 052	300 786
Fordringer	-14 500	-5 400	9 100
Gevinst - og tapskonto	78 672	98 340	19 668
Sum	105 437	434 992	329 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	105 437	434 992	329 554
Utsatt skatt (22 %)	23 196	95 698	72 502

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	400 000	390 000	6 428 385	7 218 385
Årets resultat			1 417 692	1 417 692
				0
Pr 31.12.2022	400 000	390 000	7 846 077	8 636 077



Noter 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 597 444	6 786 981
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 232 524	10 172 041
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	14 814 586	13 681 596

Note 8 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 1 231 317.

Note 9 Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 2 093 947. Beløpet er ikke renteberegnet i 2022.