



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 172	532 092
Sum inntekter		590 172	532 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 503	87 688
Sum kostnader		94 503	87 688
Driftsresultat		495 669	444 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	136
Sum finansinntekter		125	136
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		1 277	103
Sum finanskostnader		1 277	703
Netto finans		-1 152	-567
Ordinært resultat før skattekostnad		494 517	443 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 766	31 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 751	412 193
Årsresultat		451 751	412 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 751	412 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		151 751	112 193
Sum overføringer og disponeringer		451 751	412 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 530	1 530
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		7 030	7 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 314	475 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 314	475 133
Sum omløpsmidler		846 344	482 163
SUM EIENDELER		4 760 314	4 396 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 434	973 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 125 434	973 683
Sum egenkapital		3 925 434	3 773 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 000	172 548
Sum avsetninger for forpliktelser		191 000	172 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 000	172 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 648	2 774
Betalbar skatt		24 314	-7 096
Skyldig offentlige avgifter		96 918	135 276
Kortsiktig konserngjeld	5	480 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			18 949
Sum kortsiktig gjeld		643 880	449 903
Sum gjeld		834 880	622 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 314	4 396 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280984

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 172	532 092
Sum inntekter		590 172	532 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 503	87 688
Sum kostnader		94 503	87 688
Driftsresultat		495 669	444 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	136
Sum finansinntekter		125	136
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		1 277	103
Sum finanskostnader		1 277	703
Netto finans		-1 152	-567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 766	31 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 751	412 193
Årsresultat		451 751	412 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 751	412 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		151 751	112 193
Sum overføringer og disponeringer		451 751	412 193



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 530	1 530
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		7 030	7 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		839 314	475 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 314	475 133
Sum omløpsmidler		846 344	482 163
SUM EIENDELER		4 760 314	4 396 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 434	973 683
Sum opptjent egenkapital		1 125 434	973 683
Sum egenkapital		3 925 434	3 773 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 000	172 548



Sum avsetninger for forpliktelser	191 000	172 548
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	191 000	172 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 648	2 774
Betalbar skatt	24 314	-7 096
Skyldig offentlige avgifter	96 918	135 276
Kortsiktig konserngjeld 5	480 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 949
Sum kortsiktig gjeld	643 880	449 903
Sum gjeld	834 880	622 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 760 314	4 396 134



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A-2

Elvegården Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		590 172	532 092
Sum driftsinntekter		590 172	532 092
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 503	87 689
Sum driftskostnader		94 503	87 689
DRIFTSRESULTAT		495 669	444 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	136
Sum finansinntekter		125	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	599
Annen finanskostnad		1 277	103
Sum finanskostnader		1 277	703
NETTO FINANSPOSTER		(1 152)	(567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 517	443 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 766	31 644
ORDINÆRT RESULTAT		451 751	412 193
ÅRSRESULTAT		451 751	412 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		151 751	112 193
SUM OVERF. OG DISP.		451 751	412 193



Elvegården Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
SUM ANLEGGSMIDLER		3 913 970	3 913 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 530	1 530
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		7 030	7 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 314	475 133
SUM OMLØPSMIDLER		846 344	482 163
SUM EIENDELER		4 760 314	4 396 133




Elvegården Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 434	973 683
Sum opptjent egenkapital		1 125 434	973 683
SUM EGENKAPITAL		3 925 434	3 773 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	191 000	172 548
Sum avsetning for forpliktelser		191 000	172 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		191 000	172 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 648	2 774
Betalbar skatt		24 314	(7 096)
Skyldig offentlige avgifter		96 918	135 276
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	480 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 949
SUM KORTSIKTIG GJELD		643 880	449 903
SUM GJELD		834 880	622 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 314	4 396 134


Jan Eivind Johansen
Styrets leder

Drammen, 27.01.2022


Lars Eivind Johansen
Styremedlem


Hans Petter Jacobsen
Styremedlem



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisør

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 24.000 herav teknisk bistand med skattemelding med vedlegg og årsregnskap. kr 9.500.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	24 314	11 814
Endring utsatt skatt	18 452	19 830
Skattekostnad	42 766	31 644
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	868 184	784 312
Utsatt skatt (skattefordel)	191 000	172 549

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tømt
Anskaffelseskost pr 01.01	3 847 197	943 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	
Avgang solgte driftsmidler		
Anskaffelseskost 31.12.	3 847 197	943 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	876 897	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 970 300	943 670
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets eiendom er avskrevet til restverdi og er derfor ikke gjenstand for ytterligere avskrivning.



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.800 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsvern
Troll Teko Holding AS	1 000	100 %	

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

<u>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv kortsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Actima AS	120 000	
Gjeld til morselskap	-600 000	-300 000
<u>Sum</u>	<u>-480 000</u>	<u>-300 000</u>



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Elvegården Drammen AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegården Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 451.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 27. januar 2021

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor