



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS  
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101  
5243 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 370 119	7 046 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 370 119</b>	<b>7 046 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 594	927 803
Annen driftskostnad	2	175 097	123 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 691</b>	<b>1 051 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 304 428</b>	<b>5 994 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 910	2 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 308 338</b>	<b>5 996 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 167 834	1 318 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 182 761	21 578 546
Udekket tap		-42 257	-13 070 368
Overføringer annen egenkapital			-3 830 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	23 963 832	24 381 016
Driftsløsøre	1	170 971	644 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 240 499	2 916 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 499</b>	<b>2 916 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 394	2 427 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 394</b>	<b>2 427 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 893 893</b>	<b>5 343 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	13 786 046	13 786 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 846 046</b>	<b>13 846 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	13 112 625	13 070 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 112 625</b>	<b>-13 070 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 421</b>	<b>775 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	536 325	548 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4,7	25 758 950	29 039 053
Annen kortsiktig gjeld	7		6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 758 950</b>	<b>29 045 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 295 275</b>	<b>29 593 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANAFJELLSVEGEN 101 AS  
Forretningsadresse: Fanafjellsvegen 101  
5243 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 892 431  
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 370 119	7 046 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 370 119</b>	<b>7 046 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 594	927 803
Annen driftskostnad	2	175 097	123 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 691</b>	<b>1 051 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 304 428</b>	<b>5 994 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 910	2 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 167 834	1 318 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 182 761	21 578 546
Udekket tap		-42 257	-13 070 368
Overføringer annen egenkapital			-3 830 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>



Organisasjonsnr: 917 892 431  
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1	23 963 832	24 381 016
Driftsløsøre	1	170 971	644 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	2 240 499	2 916 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 499</b>	<b>2 916 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 394	2 427 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 394</b>	<b>2 427 259</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 893 893</b>	<b>5 343 828</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	13 786 046	13 786 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 846 046</b>	<b>13 846 046</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	13 112 625	13 070 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 112 625</b>	<b>-13 070 368</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 421</b>	<b>775 678</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	536 325	548 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4,7	25 758 950	29 039 053
Annen kortsiktig gjeld	7		6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 758 950</b>	<b>29 045 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 295 275</b>	<b>29 593 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>



Organisasjonsnr: 917 892 431  
FANAFJELLSVEGEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fanafjellsvegen 101 AS**

**Organisasjonsnr. 917892431**



Fanafjellsvegen 101 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 370 119	7 046 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 370 119</b>	<b>7 046 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	890 594	927 803
Annen driftskostnad	2	175 097	123 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 065 691</b>	<b>1 051 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 304 428</b>	<b>5 994 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 910	2 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 910</b>	<b>2 045</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 308 338</b>	<b>5 996 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 167 834	1 318 931
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 182 761	21 578 546
Overføringer annen egenkapital		0	(3 830 191)
Fremføring av udekket tap		(42 257)	(13 070 368)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 140 504</b>	<b>4 677 988</b>

Årsregnskap for Fanafjellsvegen 101 AS

Organisasjonsnr. 917892431



Fanafjellsvegen 101 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	23 963 832	24 381 016
Driftsløsøre	1	170 971	644 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 134 803</b>	<b>25 025 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 240 499	2 916 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 499</b>	<b>2 916 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 394	2 427 259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 893 893</b>	<b>5 343 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>



Fanafjellsvegen 101 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	13 786 046	13 786 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 846 046</b>	<b>13 846 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(13 112 625)	(13 070 368)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 112 625)</b>	<b>(13 070 368)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>733 421</b>	<b>775 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	536 325	548 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>536 325</b>	<b>548 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	25 758 950	29 039 053
Annen kortsiktig gjeld	7	0	6 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 758 950</b>	<b>29 045 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 295 275</b>	<b>29 593 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 028 696</b>	<b>30 369 225</b>

FANA den 27.6.2022

Ole Mjåtvedt  
StyrelederKnut Øversjøen  
StyremedlemTrine Sjøvold  
Styremedlem



Fanafjellsvegen 101 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fanafjellsvegen 101 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
<b>Kostpris 01.01</b>	19 919 150	6 700 000	2 309 458	28 928 608
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	19 919 150	6 700 000	2 309 458	28 928 608
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 238 134	0	1 665 077	3 903 211
Årets avskrivninger	417 184	0	473 410	890 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 655 318	0	2 138 487	4 793 805
<b>Bokført verdi 31.12</b>	17 263 833	6 700 000	170 971	24 134 803
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2021	2020
Attestasjonsoppgaver	0	6 250
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>



Fanafjellsvegen 101 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	1 179 753	1 322 134
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 919	-3 203
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 167 834</b>	<b>1 318 931</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	5 308 338
Endring i midlertidige forskjeller	54 176
Ytet konsernbidrag	5 362 514
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 437 843	2 492 019
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 437 843</b>	<b>2 492 019</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 437 843	2 492 019
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>536 325</b>	<b>548 244</b>



Fanafjellsvegen 101 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 240 499	2 916 569
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 240 499</b>	<b>2 916 569</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	5 362 514	22 900 680
Annen kortsiktig gjeld	20 396 436	6 138 373
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 758 950</b>	<b>29 039 053</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	60 000	13 786 046	0	775 678
Årets resultat			4 140 504	4 140 504
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-4 182 761	-4 182 761
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>13 786 046</b>	<b>-13 112 625</b>	<b>733 421</b>



Fanafjellsvegen 101 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Unicare Holding AS	995 986 973	30	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Unicare Holding AS med datterselskap inngår i Care Bidco AS konsernregnskap. Care Bidco AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0061 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fanafjellsvegen 101 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fanafjellsvegen 101 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 7AANV-5ND2G-HL17Z-WKBBW-7V2MF-KPGGG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fanafjellsvegen 101 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7AANV-5ND2G-HL172-WKBBW-7V2MF-KPGGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-06-29 14:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7AANV-SNDZG-HL7Z-WKBBW-7V2MF-KPGGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>