



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 079	2 512
Sum kostnader		79 079	2 512
Driftsresultat		-79 079	-2 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 274	4 607
Annen finansinntekt	2	375 766	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		962 604	0
Sum finansinntekter		1 348 645	4 607
Annen rentekostnad		528	0
Sum finanskostnader		528	0
Netto finans		1 348 117	4 607
Resultat før skattekostnad		1 269 038	2 095
Skattekostnad	3, 4	20 812	-3 032
Årsresultat		1 248 226	5 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		988 226	5 127
Sum overføringer og disponeringer		1 248 226	5 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 032
Sum immaterielle eiendeler		0	3 032
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	300 000
Sum anleggsmidler		315 000	303 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 819 087	6 561 834
Sum investeringer		7 819 087	6 561 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum omløpsmidler		9 399 588	8 408 055
SUM EIENDELER		9 714 588	8 711 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	7	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 996 808	1 008 582
Sum opptjent egenkapital		1 996 808	1 008 582
Sum egenkapital		9 696 808	8 708 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 505
Betalbar skatt	3, 4	17 780	0
Sum kortsiktig gjeld		17 780	2 505
Sum gjeld		17 780	2 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 588	8 711 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338190

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 079	2 512
Sum kostnader		79 079	2 512
Driftsresultat		-79 079	-2 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 274	4 607
Annen finansinntekt	2	375 766	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		962 604	0
Sum finansinntekter		1 348 645	4 607
Annen rentekostnad		528	0
Sum finanskostnader		528	0
Netto finans		1 348 117	4 607
Resultat før skattekostnad		1 269 038	2 095
Skattekostnad	3, 4	20 812	-3 032
Årsresultat		1 248 226	5 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		988 226	5 127
Sum overføringer og disponeringer		1 248 226	5 127



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 032
Sum immaterielle eiendeler		0	3 032
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	300 000
Sum anleggsmidler		315 000	303 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 819 087	6 561 834
Sum investeringer		7 819 087	6 561 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum omløpsmidler		9 399 588	8 408 055
SUM EIENDELER		9 714 588	8 711 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	7	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 996 808	1 008 582
Sum opptjent egenkapital		1 996 808	1 008 582
Sum egenkapital		9 696 808	8 708 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 505
Betalbar skatt	3, 4	17 780	0
Sum kortsiktig gjeld		17 780	2 505
Sum gjeld		17 780	2 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 588	8 711 087



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



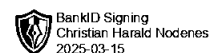
Arsoppgjør for
CHN INVEST AS
921831838

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CHN INVEST AS
921 831 838

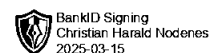


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 079	-2 512
Sum driftskostnader		-79 079	-2 512
Driftsresultat		-79 079	-2 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 274	4 607
Annen finansinntekt	2	375 766	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		962 604	0
Sum finansinntekter		1 348 645	4 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-528	0
Sum finanskostnader		-528	0
Netto finans		1 348 117	4 607
Resultat før skattekostnad		1 269 038	2 095
Skattekostnad	3, 4	-20 812	3 032
Årsresultat		1 248 226	5 127
Overføringer			
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		988 226	5 127
Sum overføringer		1 248 226	5 127



CHN INVEST AS
921 831 838



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 032
Sum immaterielle eiendeler		0	3 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	300 000
Sum anleggsmidler		315 000	303 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 819 087	6 561 834
Sum investeringer		7 819 087	6 561 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum omløpsmidler		9 399 588	8 408 055
SUM EIENDELER		9 714 588	8 711 087



CHN INVEST AS
921 831 838



Balanse

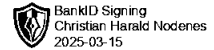
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	7	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 996 808	1 008 582
Sum opptjent egenkapital		1 996 808	1 008 582
Sum egenkapital		9 696 808	8 708 582
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 505
Betalbar skatt	3, 4	17 780	0
Sum kortsiktig gjeld		17 780	2 505
Sum gjeld		17 780	2 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 588	8 711 087

SØGNE, 11.03.2025

Christian Harald Nodenes
styrets leder



CHN INVEST AS
921 831 838



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

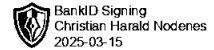
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHN INVEST AS
921 831 838



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

Plasseringene er vurdert til markedspris pr 31.12.2024.

Kostpris er kr 6 423 404. Markedsverdi er kr 7 819 087.

Det er gevinst på realiserte andeler i året med kr 375 766.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 780	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 032	0
Skattekostnad	20 812	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 269 038	0
Permanente forskjeller	-1 174 436	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 784	0
Skattepliktig inntekt	80 818	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 780	0
Betalbar skatt i balansen	17 780	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 784	0	-13 784
Netto forskjeller	-13 784	0	-13 784
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 784	0	-13 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 032	0	-3 032

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

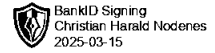
Selskapet eier 50% av CHN Marin AS og 33% av Mjåvannsveien Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 722	1	130 722



CHN INVEST AS
921 831 838



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTIAN HARALD NODENES	130 722	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 722	7 569 278	1 008 582	8 708 582
Årsresultat	0	0	1 248 226	1 248 226
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2024	130 722	7 569 278	1 996 808	9 696 808



CHN INVEST AS
921 831 838

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 079	-2 512
Sum driftskostnader		-79 079	-2 512
Driftsresultat		-79 079	-2 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 274	4 607
Annen finansinntekt	2	375 766	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		962 604	0
Sum finansinntekter		1 348 645	4 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-528	0
Sum finanskostnader		-528	0
Netto finans		1 348 117	4 607
Resultat før skattekostnad		1 269 038	2 095
Skattekostnad	3, 4	-20 812	3 032
Årsresultat		1 248 226	5 127
Overføringer			
Tilleggsutbytte		260 000	0
Annen egenkapital		988 226	5 127
Sum overføringer		1 248 226	5 127



CHN INVEST AS
921 831 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	3 032
Sum immaterielle eiendeler		0	3 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	315 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	300 000
Sum anleggsmidler		315 000	303 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 819 087	6 561 834
Sum investeringer		7 819 087	6 561 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 501	346 221
Sum omløpsmidler		9 399 588	8 408 055
SUM EIENDELER		9 714 588	8 711 087



CHN INVEST AS
921 831 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	7	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 996 808	1 008 582
Sum opptjent egenkapital		1 996 808	1 008 582
Sum egenkapital		9 696 808	8 708 582
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 505
Betalbar skatt	3, 4	17 780	0
Sum kortsiktig gjeld		17 780	2 505
Sum gjeld		17 780	2 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 714 588	8 711 087

SØGNE, 11.03.2025

Christian Harald Nodenes
styrets leder



CHN INVEST AS
921 831 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHN INVEST AS
921 831 838

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

Plasseringene er vurdert til markedspris pr 31.12.2024.

Kostpris er kr 6 423 404. Markedsverdi er kr 7 819 087.

Det er gevinst på realiserte andeler i året med kr 375 766.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 780	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 032	0
Skattekostnad	20 812	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 269 038	0
Permanente forskjeller	-1 174 436	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 784	0
Skattepliktig inntekt	80 818	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 780	0
Betalbar skatt i balansen	17 780	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 784	0	-13 784
Netto forskjeller	-13 784	0	-13 784
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 784	0	-13 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 032	0	-3 032

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av CHN Marin AS og 33% av Mjåvannsveien Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 722	1	130 722



CHN INVEST AS

921 831 838

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTIAN HARALD NODENES	130 722	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 722	7 569 278	1 008 582	8 708 582
Årsresultat	0	0	1 248 226	1 248 226
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2024	130 722	7 569 278	1 996 808	9 696 808