



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 000	716 355
Sum kostnader		40 000	716 355
Driftsresultat		-40 000	-716 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 729	1 111
Annen finansinntekt	1	49 800	550 000
Sum finansinntekter		52 529	551 111
Netto finans		52 529	551 111
Ordinært resultat før skattekostnad		12 529	-165 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 529	-165 244
Årsresultat		12 529	-165 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 529	-165 244
Totalresultat		12 529	-165 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 529	-165 244
Sum overføringer og disponeringer		12 529	-165 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 799 259	3 749 459
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 260	10 349 460
Sum anleggsmidler		10 399 260	10 349 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 506	75 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 506	75 777
Sum omløpsmidler		78 506	75 777
SUM EIENDELER		10 477 766	10 425 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 565 254	39 577 783
Sum opptjent egenkapital		-39 565 254	-39 577 783
Sum egenkapital	2	-3 420 054	-3 432 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 904	13 676 904
Sum langsiktig gjeld		13 676 904	13 676 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld		207 250	167 250
Sum kortsiktig gjeld		220 916	180 916
Sum gjeld		13 897 820	13 857 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 766	10 425 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713296

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 000	716 355
Sum kostnader		40 000	716 355
Driftsresultat		-40 000	-716 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 729	1 111
Annen finansinntekt	1	49 800	550 000
Sum finansinntekter		52 529	551 111
Netto finans		52 529	551 111
Ordinært resultat før skattekostnad		12 529	-165 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 529	-165 244
Årsresultat		12 529	-165 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 529	-165 244
Totalresultat		12 529	-165 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 529	-165 244
Sum overføringer og disponeringer		12 529	-165 244



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 799 259	3 749 459
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 260	10 349 460
Sum anleggsmidler		10 399 260	10 349 460

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 506	75 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 506	75 777
Sum omløpsmidler		78 506	75 777

SUM EIENDELER **10 477 766** **10 425 237**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 565 254	39 577 783
Sum opptjent egenkapital		-39 565 254	-39 577 783
Sum egenkapital	2	-3 420 054	-3 432 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 904	13 676 904



Sum langsiktig gjeld	13 676 904	13 676 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld	207 250	167 250
Sum kortsiktig gjeld	220 916	180 916
Sum gjeld	13 897 820	13 857 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 477 766	10 425 237



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holding Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40 000	716 355
Sum driftskostnader		<u>40 000</u>	<u>716 355</u>
Driftsresultat		<u>-40 000</u>	<u>-716 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 729	1 111
Annen finansinntekt	1	49 800	550 000
Resultat av finansposter		<u>52 529</u>	<u>551 111</u>
Resultat før skattekostnad		12 529	-165 244
Resultat		<u>12 529</u>	<u>-165 244</u>
Årsresultat		<u>12 529</u>	<u>-165 244</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 529	0
Overført til udekket tap		0	165 244
Sum overføringer		<u>12 529</u>	<u>-165 244</u>



Balanse			
Holding Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 799 259	3 749 459
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 399 260</u>	<u>10 349 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 399 260</u>	<u>10 349 460</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 506	75 777
Sum omløpsmidler		<u>78 506</u>	<u>75 777</u>
Sum eiendeler		<u>10 477 766</u>	<u>10 425 237</u>

**Balanse**

Holding Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		<u>36 145 200</u>	<u>36 145 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 565 254	-39 577 783
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 565 254</u>	<u>-39 577 783</u>
Sum egenkapital	2	<u>-3 420 054</u>	<u>-3 432 583</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 676 904</u>	<u>13 676 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld		207 250	167 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 916</u>	<u>180 916</u>
Sum gjeld		<u>13 897 820</u>	<u>13 857 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 477 766</u>	<u>10 425 237</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Holding Invest AS

Ingvar Brudeli
styreleder/daglig leder



Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt pga store nedskrivninger i datterselskap. Gjeld er til aksjonær som sikrer videre drift. Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 – Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskaper:

Drammen Utvikling AS, A-Gross AS, Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS, Kookoo AS, Bibi Prosjekt AS, Elite System AS, Pilestredet Park Klassisk AS, Studio Pilestredet AS, Oslo Boligselskap AS, Storgaten 99 AS, Sentrum Eiendomsselskap AS, Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS, Vabenken 1 AS, Vabenken 30 AS og Oslo Eiendomsselskap AS.

Samtlige datterselskap er lokalisert i Oslo med samme kontoradresse som morselskapet.



Selskap	Egenkapital	Resultat
Bibi Prosjekt AS	-8 030 978	-2 264 177
Elite System AS	-9 691 584	48 000
Kookoo AS	-84 143	46 000
Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS	-4 778 762	-651 605
Oslo Boligselskap AS	-3 347	37 002
Oslo Tomte- og Eiendomsutvikling AS	-444 900	45 000
Pilestredet Park Klassisk AS	-8 336 558	45 001
Storgaten 99 AS	-4 319 174	45 001
Studio Pilestredet AS	-912 446	43 511
Sentrum Eiendomsselskap AS	-37 444 809	-2 580 950
Vabenken 1 AS	545 928	10 947
Vabenken 30 AS	556 095	-24 670
Drammen Utvikling AS	-26 222 949	44 500
A-Gross AS	-11 067 679	48 500
Oslo Eiendomsselskap AS	21 531	7

Fordring på datterselskapene er 3 799 259 ved årsskiftet, samlet konserngjeld utgjør kr. 5.828.148 pr. 31.12.23, mens gjeld til aksjonær utgjør kr 7 848 756 på samme tidspunkt. Gjelden er ikke rentebærende. Selskapet har i 2023 mottatt 49 800 i konsernbidrag.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	-3 432 583
Årets resultat	12 529
Egenkapital 31.12	<u>-3 420 054</u>

Note 3 – Garantiansvar

Selskapet har stillet garanti for leverandørgjeld for enkelte av datterselskapene.

Note 4 – Skatter

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 33 656.

Note 5 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.