



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 012 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 959 180	11 224 667
Annen driftsinntekt		1 683 059	968 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 642 239</b>	<b>12 192 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 781 138	2 781 138
Annen driftskostnad	2	2 549 394	1 843 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 330 532</b>	<b>4 624 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 311 707</b>	<b>7 567 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 995 117	676 374
Annen finansinntekt			9 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 117</b>	<b>685 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 250 313	7 824 491
Annen rentekostnad	3	13	493 554
Annen finanskostnad		2 556	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 252 882</b>	<b>8 318 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 257 765</b>	<b>-7 632 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 053 942</b>	<b>-65 055</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 868	-14 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 900 287	963 179
Overført fra annen egenkapital		-1 078 213	-1 013 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		179 183 574	181 845 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 338	308 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>179 372 912</b>	<b>182 154 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 372 912</b>	<b>182 154 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 733	
Andre kortsiktige fordringer		1 095 752	561 976
Konsernfordringer	5		79 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 485</b>	<b>641 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606 130	10 936 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 606 130</b>	<b>10 936 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 969 616</b>	<b>11 577 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-29 591 948	-28 513 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 591 949</b>	<b>-28 513 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 438 051</b>	<b>16 516 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 232 914	26 537 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 232 914</b>	<b>26 537 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	140 056 633	148 806 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 056 633</b>	<b>148 806 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 289 547</b>	<b>175 343 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	58	95 435
Skyldig offentlige avgifter		146 156	144 838
Kortsiktig konserngjeld	5	2 436 266	1 234 845
Annen kortsiktig gjeld		32 450	397 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 614 929</b>	<b>1 872 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 904 477</b>	<b>177 215 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 012 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 012 897  
BØLERVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 959 180	11 224 667
Annen driftsinntekt		1 683 059	968 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 642 239</b>	<b>12 192 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 781 138	2 781 138
Annen driftskostnad	2	2 549 394	1 843 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 330 532</b>	<b>4 624 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 311 707</b>	<b>7 567 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 995 117	676 374
Annen finansinntekt			9 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 117</b>	<b>685 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 250 313	7 824 491
Annen rentekostnad	3	13	493 554
Annen finanskostnad		2 556	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 252 882</b>	<b>8 318 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 257 765</b>	<b>-7 632 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 053 942</b>	<b>-65 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 868</b>	<b>-14 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 900 287	963 179
Overført fra annen egenkapital		-1 078 213	-1 013 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>





Organisasjonsnr: 924 012 897  
BØLERVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		179 183 574	181 845 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		189 338	308 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>179 372 912</b>	<b>182 154 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 372 912</b>	<b>182 154 050</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		267 733	
Andre kortsiktige fordringer		1 095 752	561 976
Konsernfordringer	5		79 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 485</b>	<b>641 658</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 606 130	10 936 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 606 130</b>	<b>10 936 033</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 969 616</b>	<b>11 577 691</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-29 591 948	-28 513 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 591 949</b>	<b>-28 513 735</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 438 051</b>	<b>16 516 265</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 232 914	26 537 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>26 232 914</b>	<b>26 537 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	140 056 633	148 806 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 056 633</b>	<b>148 806 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 289 547</b>	<b>175 343 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	58	95 435
Skyldig offentlige avgifter		146 156	144 838
Kortsiktig konserngjeld	5	2 436 266	1 234 845
Annen kortsiktig gjeld		32 450	397 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 614 929</b>	<b>1 872 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 904 477</b>	<b>177 215 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>



Organisasjonsnr: 924 012 897  
BØLERVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BØLERVEIEN 38 AS**  
**ORG. NR 924 012 897**

**Årsregnskap**  
**2023**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



## RESULTATREGNSKAP

### BØLERVEIEN 38 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 959 180	11 224 667
Annen driftsinntekt		1 683 059	968 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 642 239</b>	<b>12 192 689</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 781 138	2 781 138
Annen driftskostnad	2	2 549 394	1 843 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 330 532</b>	<b>4 624 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 311 707</b>	<b>7 567 844</b>
Annen renteinntekt	3	3 995 117	676 374
Annen finansinntekt		0	9 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 250 313	7 824 491
Annen rentekostnad	3	13	493 554
Annen finanskostnad		2 556	370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 257 765</b>	<b>-7 632 898</b>
Resultat før skattekostnad		1 053 942	-65 055
Skattekostnad på resultat	4	231 868	-14 311
<b>Resultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 900 287	963 179
Overført fra annen egenkapital		-1 078 213	-1 013 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 074</b>	<b>-50 743</b>



## BALANSE

### BØLERVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		179 183 574	181 845 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 338	308 280
Sum varige driftsmidler	1	179 372 912	182 154 050
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		179 372 912	182 154 050
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		267 733	0
Andre kortsiktige fordringer		1 095 752	561 976
Konsernfordringer	5	0	79 683
Sum fordringer		1 363 485	641 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606 130	10 936 033
Sum omløpsmidler		4 969 616	11 577 691
Sum eiendeler		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>

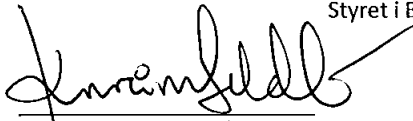


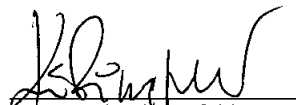
## BALANSE

### BØLERVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>
Annen egenkapital		-29 591 948	-28 513 735
Sum opptjent egenkapital		<b>-29 591 949</b>	<b>-28 513 735</b>
Sum egenkapital	6	<b>15 438 051</b>	<b>16 516 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	26 232 914	26 537 025
Sum avsetning for forpliktelser		<b>26 232 914</b>	<b>26 537 025</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	140 056 633	148 806 320
Sum annen langsiktig gjeld		<b>140 056 633</b>	<b>148 806 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	58	95 435
Skyldig offentlige avgifter		146 156	144 838
Konserngjeld	5	2 436 266	1 234 845
Annen kortsiktig gjeld		32 450	397 014
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 614 929</b>	<b>1 872 132</b>
Sum gjeld		<b>168 904 477</b>	<b>177 215 477</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>184 342 528</b>	<b>193 731 742</b>

Kongsvinger, 11.06.2024  
Styret i Bølerveien 38 AS

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styreleder

  
Karl Erik Rimfeldt  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2023

Bølerveien 38 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS, med forretningskontor i Kongsvinger.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførselen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 283 000	142 603 927	1 189 417	194 076 344
Årets nyanskaffelser	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-	(13 703 353)	(1 000 079)	(14 703 432)
Bokført verdi 31.12.2023	50 283 000	128 900 574	189 338	179 372 912
Årets ordinære avskrivninger	-	2 662 196	118 942	2 781 138
Prosentstø linear avskrivning		1-4%	10%	

Selskapets bokførte verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i morselskap.

## Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 3 - Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom tre rentebytteavtaler, der hovedstol til sammen utgjorde MNOK 145,3 ved utgangen av 2023. Avtalene utløper i perioden 2025 til 2035. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



## Note 4 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1 053 942
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	1 382 324
Avgitt konsernbidrag	-2 436 266
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	535 979
Endring utsatt skatt	-304 111
Skattekostnad	<u>231 868</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag Bølerveien 38 AS	119 240 517	120 622 841	1 382 324
Utsatt skatt 22%	26 232 914	26 537 025	304 111

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av eventuelle forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Til gode konsernbidrag	-	-
Andre fordringer	-	79 683
SUM	-	79 683

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	58	6 300
Skyldig konsernbidrag	2 436 266	1 234 845
Langsiktig gjeld	140 056 633	148 806 320
SUM	142 492 957	150 047 465



## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	15 030 000	30 000 000	- 28 513 735	16 516 265
Årets resultat			822 074	822 074
Avgitt konsernbidrag			- 1 900 287	- 1 900 287
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>15 030 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>- 29 591 948</b>	<b>15 438 051</b>

## Note 7 - Gjeld / pantstillelser

### Pantstillelser

Selskapets eiendeler er pantsikret for morselskapets netto forpliktelser overfor banken.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Bygninger, tomter mv. 179 372 912

Langsiktig gjeld består av et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 38 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 38 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U007N-B0BUA-HZDZQ-QZ710-F7Q5K-ESWA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U007N-B08UA-HZDZQ-QZ710-F705K-ESWA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>