



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 847	710
Sum kostnader	2	3 847	710
Driftsresultat		-3 847	-710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 846	-673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 846	-673
Årsresultat	1	-3 846	-673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 846	-673
Totalresultat		-3 846	-673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 846	-673
Sum overføringer og disponeringer		-3 846	-673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	89 735	
Sum finansielle anleggsmidler		89 735	
Sum anleggsmidler		89 735	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		93 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			93 581
Sum omløpsmidler		0	93 581
SUM EIENDELER		89 735	93 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 404	6 558
Sum opptjent egenkapital		-10 404	-6 558
Sum egenkapital	5	89 596	93 442
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139	139
Sum kortsiktig gjeld		139	139
Sum gjeld		139	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 735	93 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107960

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 923 225 242
SEAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 847	710
Sum kostnader	2	3 847	710
Driftsresultat		-3 847	-710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 846	-673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 846	-673
Årsresultat	1	-3 846	-673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 846	-673
Totalresultat		-3 846	-673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 846	-673
Sum overføringer og disponeringer		-3 846	-673



Organisasjonsnr: 923 225 242
SEAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

89 735

Sum finansielle
anleggsmidler

89 735

Sum anleggsmidler

89 735

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

93 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 581

Sum omløpsmidler

0

93 581

SUM EIENDELER

89 735

93 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 404

6 558

Sum opptjent egenkapital

-10 404

-6 558

Sum egenkapital

5

89 596

93 442

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

139

139

Sum kortsiktig gjeld

139

139

Sum gjeld

139

139



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

89 735

93 581



Organisasjonsnr: 923 225 242
SEAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

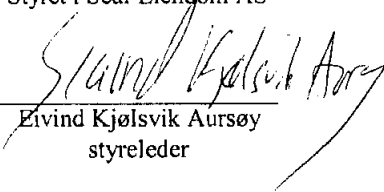


Resultatregnskap			
Seal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 847	710
Sum driftskostnader	2	3 847	710
Driftsresultat		-3 847	-710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 846	-673
Ordinært resultat		-3 846	-673
Årsresultat	1	-3 846	-673
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 846	673
Sum overføringer		-3 846	-673



Balanse			
Seal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6	89 735	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 735	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	93 581
Sum omløpsmidler		0	93 581
Sum eiendeler		89 735	93 581
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 404	-6 558
Sum opptjent egenkapital		-10 404	-6 558
Sum egenkapital	5	89 596	93 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139	139
Sum kortsiktig gjeld		139	139
Sum gjeld		139	139
Sum egenkapital og gjeld		89 735	93 581

Lørenskog, 13.01.2022
Styret i Seal Eiendom AS


Eivind Kjølsvik Aursøy
styreleder

Seal Eiendom AS Side 2



Noter 2021

Seal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Romerike Næringsmegling AS, som har forretningskontor i LØrenskog. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-10 404	-5 885	-4 519
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 289	-1 295	-994

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Noter 2021

Seal Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Romerike Næringsmegling AS	1 000	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK 01.01	100 000	0	-6 558	93 442
Årets resultat	0	0	-3 846	-3 846
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-10 404	89 596

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

- Selskapet har til gode 89 735 av morselskap.