



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 530 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 6
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	315 867	309 089
Sum inntekter		315 867	309 089
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		81 918	18 941
Sum kostnader	1	244 218	181 241
Driftsresultat		71 649	127 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		46 019	64 501
Sum finanskostnader		46 019	64 501
Netto finans		-46 019	-64 485
Ordinært resultat før skattekostnad		25 630	63 363
Skattekostnad på ordinært resultat		15 818	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 812	41 872
Årsresultat		9 812	41 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 812	41 872
Totalresultat		9 812	41 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 812	41 872
Sum overføringer og disponeringer		9 812	41 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 401 535	2 563 835
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 401 535	2 563 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 401 535	2 563 835
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3	25 063	25 063
Sum fordringer		25 063	25 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 117	159 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 117	159 591
Sum omløpsmidler		198 180	184 654
SUM EIENDELER		2 599 715	2 748 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		862 285	862 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 443	64 472
Sum opptjent egenkapital		69 443	64 472
Sum egenkapital		931 728	926 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 578 519	1 732 515
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 519	1 732 515
Sum langsiktig gjeld		1 578 519	1 732 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-10 213	
Betalbar skatt		14 453	21 946
Skyldig offentlige avgifter		75 067	63 310
Kortsiktig konserngjeld	3	6 206	
Annen kortsiktig gjeld		3 955	3 962
Sum kortsiktig gjeld		89 468	89 218
Sum gjeld		1 667 987	1 821 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 715	2 748 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336780

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 530 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 6
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	315 867	309 089
Sum inntekter		315 867	309 089
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		81 918	18 941
Sum kostnader	1	244 218	181 241
Driftsresultat		71 649	127 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		46 019	64 501
Sum finanskostnader		46 019	64 501
Netto finans		-46 019	-64 485
Ordinært resultat før skattekostnad		25 630	63 363
Skattekostnad på ordinært resultat		15 818	21 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 812	41 872
Årsresultat		9 812	41 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 812	41 872
Totalresultat		9 812	41 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 812	41 872
Sum overføringer og disponeringer		9 812	41 872



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital	862 285	862 285
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	69 443	64 472
Sum opptjent egenkapital	69 443	64 472
Sum egenkapital	931 728	926 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 578 519	1 732 515
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 578 519	1 732 515
Sum langsiktig gjeld	1 578 519	1 732 515
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	-10 213	
Betalbar skatt	14 453	21 946
Skyldig offentlige avgifter	75 067	63 310
Kortsiktig konserngjeld	3 6 206	
Annen kortsiktig gjeld	3 955	3 962
Sum kortsiktig gjeld	89 468	89 218
Sum gjeld	1 667 987	1 821 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 599 715	2 748 489



Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smart Eiendom Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 530 072



Resultatregnskap

Smart Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	315 867	309 089
Sum driftsinntekter		315 867	309 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad		81 918	18 941
Sum driftskostnader	1	244 218	181 241
Driftsresultat		71 649	127 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		46 019	64 501
Resultat av finansposter		-46 019	-64 485
Ordinært resultat før skattekostnad		25 630	63 363
Skattekostnad på ordinært resultat		15 818	21 491
Årsresultat		9 812	41 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 812	41 872
Sum overføringer		9 812	41 872



Balanse
Smart Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 401 535	2 563 835
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 401 535</u>	<u>2 563 835</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 401 535</u>	<u>2 563 835</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	25 063	25 063
Sum fordringer		<u>25 063</u>	<u>25 063</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 117	159 591
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>173 117</u>	<u>159 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 180</u>	<u>184 654</u>
Sum eiendeler		<u>2 599 715</u>	<u>2 748 489</u>



Balanse

Smart Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		<u>862 285</u>	<u>862 285</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		69 443	64 472
Sum opptjent egenkapital		<u>69 443</u>	<u>64 472</u>
Sum egenkapital		<u>931 728</u>	<u>926 757</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 578 519	1 732 515
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 578 519</u>	<u>1 732 515</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-10 213	0
Betalbar skatt		14 453	21 946
Skyldig offentlige avgifter		75 067	63 310
Kortsiktig konserngjeld	3	6 206	0
Annen kortsiktig gjeld		3 955	3 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 468</u>	<u>89 218</u>
Sum gjeld		<u>1 667 987</u>	<u>1 821 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 599 715</u>	<u>2 748 489</u>

Egersund
Styret i Smart Eiendom Rogaland AS

Svein Erik Remme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 903 461	1 268 974	3 172 435
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 903 461	1 268 974	3 172 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	168 600	602 300	770 900
= Bokført verdi 31.12.21	1 734 861	666 674	2 401 535
Årets ordinære avskrivninger	35 500	126 800	162 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	25 063	25 063
Sum fordringer	25 063	25 063
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-6 206	0
Sum gjeld	-6 206	0

Kortsiktige konsernfordringer gjelder morselskapet SER Holding AS.
Kortsiktig konserngjeld gjelder gjeld vedrørende avgitt konsernbidrag til morselskapet SER Holding AS.
Husleieinntekter fra det nærstående selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS utgjør kr 315 867,- eks mva for 2021.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	808 519	962 515
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 519	1 732 515
Sum	1 578 519	1 732 515
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 401 535	2 563 835
Sum	2 401 535	2 563 835