



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER HOTELL AS
Forretningsadresse: Øyaveien 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 652	8 095
Sum kostnader		30 652	8 095
Driftsresultat		-30 652	-8 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 652	-8 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 652	-8 080
Årsresultat		-30 652	-8 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 652	-8 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 652	-8 080
Sum overføringer og disponeringer		-30 652	-8 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 998	8 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998	8 102
Sum omløpsmidler		42 998	48 102
SUM EIENDELER		492 998	498 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	407 519	407 519
Overkurs	4,7	2 100 466	2 100 466
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	2 507 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 068 205	2 037 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 068 205	-2 037 552
Sum egenkapital		439 780	470 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 218	-2 330
Sum kortsiktig gjeld		23 218	-2 330
Sum gjeld		53 218	27 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 998	498 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685924

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 859 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER HOTELL AS
Forretningsadresse: Øyaveien 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 652	8 095
Sum kostnader		30 652	8 095
Driftsresultat		-30 652	-8 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 652	-8 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 652	-8 080
Årsresultat		-30 652	-8 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 652	-8 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 652	-8 080
Sum overføringer og disponeringer		-30 652	-8 080



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000

Sum anleggsmidler		450 000	450 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 998	8 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998	8 102

Sum omløpsmidler		42 998	48 102
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		492 998	498 102
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	407 519	407 519
Overkurs	4,7	2 100 466	2 100 466
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	2 507 985

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 068 205	2 037 552
Sum opptjent egenkapital		-2 068 205	-2 037 552

Sum egenkapital		439 780	470 433
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 218	-2 330
Sum kortsiktig gjeld		23 218	-2 330
Sum gjeld		53 218	27 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 998	498 103



Organisasjonsnr: 918 859 454
VARANGER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Varanger Hotell AS**

Organisasjonsnr. 918859454



Varanger Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 653	8 095
Sum driftskostnader		30 653	8 095
DRIFTSRESULTAT		(30 653)	(8 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
NETTO FINANSPOSTER		0	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 653)	(8 080)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 653)	(8 080)
ARSRESULTAT		(30 653)	(8 080)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(30 653)	(8 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 653)	(8 080)



Varanger Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		450 000	450 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 998	8 102
SUM OMLØPSMIDLER		42 998	48 102
SUM EIENDELER		492 998	498 102



Varanger Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	407 519	407 519
Overkurs	4,7	2 100 466	2 100 466
Sum innskutt egenkapital		2 507 985	2 507 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 068 205)	(2 037 552)
Sum opptjent egenkapital		(2 068 205)	(2 037 552)
SUM EGENKAPITAL		439 780	470 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 218	(2 330)
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 218	(2 330)
SUM GJELD		53 218	27 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 998	498 102

Styret for Varanger Hotell AS

Vadsø, 30.06.2023

Sign

Sign

Bobby Ernst Mandl
Styreleder

Thor-Erik Hoftaniska
Styremedlem



Varanger Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tilskudd skjer på i takt med opptjening av tilskuddet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Varanger Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Revisjonshonorar, som består av:	
Attestasjonsoppgaver	25 000
Samlet honorar til revisor	25 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 652
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 652

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Varanger Hotell AS

Organisasjonsnr. 918859454



Varanger Hotell AS

Noter 2022

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 068 080	2 037 427
= Grunnlag utsatt skatt	-2 068 079	-2 037 427
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 068 080	2 037 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 068 080	2 037 427
Utsatt skattefordel	454 977	448 234
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 068 080	2 037 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	454 977	448 234
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	407 519	-2 037 552	470 432
Anvendt til årsresultat	0	-30 652	-30 652
Pr 31.12.	0	-2 068 205	439 780

Selskapets styre erkjenner at aksjekapitalen er tapt, og er kjent med styrets handleplikt. Selskapets eiere finansierer opp selskapet for å sikre videre drift av prosjektet frem til endelig hovedfinansiering ved bygging av hotell.

Note 5 - Byggeplan Varanger Hotell

Selskapet har balanseført siste gjeldende skisseplan fra arkitekt for et nytt Varanger Hotell. Kostnader til tidligere konseptskisser, som fremdeles er selskapets eiendom, er kostnadsført.



Varanger Hotell AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundnemidler pr. 31.12.2021.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2037597 aksjer hver pålydende kr 0,2, samlet aksjekapital utgjør kr 407 519. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
High End Holding AS	1 600 000



Varanger Hotell AS

Noter 2022

Note 8 - Lån

Lånebelp:

High End Holding AS	30 000
Sum	30 000