



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 11B
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Berger-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 000	
Sum inntekter		945 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 000	
Annen driftskostnad	2	136 008	16 288
Sum kostnader		557 008	16 288
Driftsresultat		387 992	-16 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Annen rentekostnad		365 752	
Sum finanskostnader		365 752	
Netto finans		-364 593	
Resultat før skattekostnad		23 400	-16 288
Skattekostnad på resultat	3	1 529	
Årsresultat	4	21 871	-16 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 871	-16 288
Totalresultat		21 871	-16 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 450	-16 288
Avsatt til annen egenkapital		5 421	
Sum overføringer og disponeringer		21 871	-16 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 809	
Sum immaterielle eiendeler		18 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 354 163	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 354 163	
Sum anleggsmidler		7 372 972	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 823	
Sum fordringer		52 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 061	10 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 061	10 420
Sum omløpsmidler		292 884	10 420
SUM EIENDELER		7 665 856	10 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-149	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 851	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			16 450
Sum opptjent egenkapital			-16 450
Sum egenkapital	4, 6	29 851	7 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 413 330	
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 513 330	
Sum langsiktig gjeld		7 513 330	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 573	
Betalbar skatt	3	20 338	
Kortsiktig konserngjeld		2 439	2 439
Annen kortsiktig gjeld		17 325	
Sum kortsiktig gjeld		122 675	2 439
Sum gjeld		7 636 005	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 856	10 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317006

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 895 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseveien 11B
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Berger-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 000	
Sum inntekter		945 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	421 000	
Annen driftskostnad	2	136 008	16 288
Sum kostnader		557 008	16 288
Driftsresultat		387 992	-16 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Annen rentekostnad		365 752	
Sum finanskostnader		365 752	
Netto finans		-364 593	
Resultat før skattekostnad		23 400	-16 288
Skattekostnad på resultat	3	1 529	
Årsresultat	4	21 871	-16 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 871	-16 288
Totalresultat		21 871	-16 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 450	-16 288
Avsatt til annen egenkapital		5 421	
Sum overføringer og disponeringer		21 871	-16 288



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 809	
Sum immaterielle eiendeler		18 809	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 354 163	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 354 163	

Sum anleggsmidler		7 372 972	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 823	
Sum fordringer		52 823	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 061	10 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 061	10 420

Sum omløpsmidler		292 884	10 420
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 665 856	10 420
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-149	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 851	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap			16 450
Sum opptjent egenkapital			-16 450
Sum egenkapital	4, 6	29 851	7 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 413 330	
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 513 330	
Sum langsiktig gjeld		7 513 330	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 573	
Betalbar skatt	3	20 338	
Kortsiktig konserngjeld		2 439	2 439
Annen kortsiktig gjeld		17 325	
Sum kortsiktig gjeld		122 675	2 439
Sum gjeld		7 636 005	2 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 856	10 420



Organisasjonsnr: 931 895 303
TROTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Troto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org.nr. 919 034 408

Org.nr.: 931 895 303



RESULTATREGNSKAP

TROTO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		945 000	0
Sum driftsinntekter		945 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 000	0
Annen driftskostnad	2	136 008	16 288
Sum driftskostnader		557 008	16 288
Driftsresultat		387 992	-16 288
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 159	0
Annen rentekostnad		365 752	0
Resultat av finansposter		-364 593	0
Resultat før skattekostnad		23 400	-16 288
Skattekostnad på resultat	3	1 529	0
Årsresultat	4	21 871	-16 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 450	0
Avsatt til annen egenkapital		5 421	0
Overført til udekket tap		0	16 288
Sum overføringer		21 871	-16 288



BALANSE

TROTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	18 809	0
Sum immaterielle eiendeler		18 809	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 354 163	0
Sum varige driftsmidler	1	7 354 163	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 372 972	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 823	0
Sum fordringer		52 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 061	10 420
Sum omløpsmidler		292 884	10 420
Sum eiendeler		7 665 856	10 420

TROTO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TROTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-149	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 851	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-16 450
Sum opptjent egenkapital		0	-16 450
Sum egenkapital	4, 6	29 851	7 981
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 413 330	0
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 513 330	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 573	0
Betalbar skatt	3	20 338	0
Konserngjeld		2 439	2 439
Annen kortsiktig gjeld		17 325	0
Sum kortsiktig gjeld		122 675	2 439
Sum gjeld		7 636 005	2 439
Sum egenkapital og gjeld		7 665 856	10 420

Sted....., dato.
Styret i Troto Eiendom AS

Trond Ivar Pedersen
styreleder

Torje Berger-Hanssen
styremedlem/daglig leder



TROTO EIENDOM AS

931 895 303

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 775 163	7 775 163
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 775 163	7 775 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	421 000	421 000
= Bokført verdi 31.12.25	7 354 163	7 354 163
Årets ordinære avskrivninger	421 000	421 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

TROTO EIENDOM AS

SIDE 5



TROTO EIENDOM AS

931 895 303

Note 2 Lønnskostnader

Troto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 338	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 809	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 400	-16 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 497	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 450	0
Skattepliktig inntekt	92 447	-16 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-85 497	0	85 497
Sum	-85 497	0	85 497
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 450	-16 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 450	16 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 497	0	85 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 809	0	18 809

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-16 450	7 981
Årets resultat		5 421	16 450	21 871
Pr 31.12.2025	30 000	-149	0	29 851

TROTO EIENDOM AS

SIDE 6



TROTO EIENDOM AS

931 895 303

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aya Napa Invest AS	1 500	50,0	50,0
TIP Holding AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Selskapet er relativt nystartet, men i budsjettet for 2026 er det lagt opp til faste jevne inntekter i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TROTO EIENDOM AS

SIDE 7