



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 053	
Sum kostnader		110 053	
Driftsresultat		-110 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 315	
Sum finansinntekter		1 801 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 904 150	
Annen rentekostnad		4 501 342	
Annen finanskostnad		87 064	
Sum finanskostnader		7 492 556	
Netto finans		-5 691 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 801 294	0
Skattekostnad	3	-1 277 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 523 784	0
Årsresultat		-4 523 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 523 784	
Totalresultat		-4 523 784	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-4 523 784	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 523 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	401 443 126	
Lån til foretak i samme konsern	2	140 145 849	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		541 588 975	
Sum anleggsmidler		541 588 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		992 500	
Konsernfordringer	2	7 608 179	
Sum fordringer		8 600 679	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 723 346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 723 346	
Sum omløpsmidler		14 324 025	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		555 913 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	
Overkurs		174 999 000	
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	
Sum egenkapital	4	175 030 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 850 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		376 050 000	
Sum langsiktig gjeld		376 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 004 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 828 850	
Sum kortsiktig gjeld		4 833 000	
Sum gjeld		380 883 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 913 000	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263251

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 053	
Sum kostnader		110 053	
Driftsresultat		-110 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 315	
Sum finansinntekter		1 801 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 904 150	
Annen rentekostnad		4 501 342	
Annen finanskostnad		87 064	
Sum finanskostnader		7 492 556	
Netto finans		-5 691 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 801 294	0
Skattekostnad	3	-1 277 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 523 784	0
Årsresultat		-4 523 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 523 784	
Totalresultat		-4 523 784	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-4 523 784	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 523 784	



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	401 443 126	
Lån til foretak i samme konsern	2	140 145 849	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		541 588 975	
Sum anleggsmidler		541 588 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		992 500	
Konsernfordringer	2	7 608 179	
Sum fordringer		8 600 679	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 723 346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 723 346	
Sum omløpsmidler		14 324 025	0
SUM EIENDELER		555 913 000	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	31 000	
Overkurs		174 999 000	
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	

Sum egenkapital 4 175 030 000 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	371 850 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		376 050 000	

Sum langsiktig gjeld 376 050 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 004 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 828 850	
Sum kortsiktig gjeld		4 833 000	

Sum gjeld 380 883 000 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 555 913 000 0

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Liv
2022-03-14

 Legally signed by
Audun Aasen
2022-03-16

Årsregnskap 2021

KMC Properties II Norway AS

Org.nr.: 926 446 096



Resultatregnskap		
KMC Properties II Norway AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	110 053
Sum driftskostnader		110 053
Driftsresultat		-110 053
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 801 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 904 150
Annen rentekostnad		4 501 342
Annen finanskostnad		87 064
Resultat av finansposter		-5 691 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 801 294
Skattekostnad	3	-1 277 510
Årsresultat		-4 523 784
Overføringer		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		4 523 784
Sum overføringer	4	-4 523 784



Balanse		
KMC Properties II Norway AS		
Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	401 443 126
Lån til konsernselskaper	2	140 145 849
Sum finansielle anleggsmidler		541 588 975
Sum anleggsmidler		541 588 975
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		992 500
Fordringer på konsernselskaper	2	7 608 179
Sum fordringer		8 600 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 723 346
Sum omløpsmidler		14 324 025
Sum eiendeler		555 913 000



Balanse		
KMC Properties II Norway AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	31 000
Overkurs		174 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 030 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>175 030 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 850 000
Gjeld til konsernselskaper	2	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>376 050 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	2	3 004 150
Annen kortsiktig gjeld		1 828 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 833 000</u>
Sum gjeld		<u>380 883 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>555 913 000</u>
11.03.2022 Styret i KMC Properties II Norway AS		
_____ Liv Malvik styreleder/daglig leder		_____ Audun Aasen styremedlem
KMC Properties II Norway AS		Side 4



Kontantstrømoppstilling	
KMC Properties II Norway AS	
	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-5 801 294
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-964 965
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 766 259
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	401 443 126
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	140 145 849
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-541 588 975
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	376 050 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 004 150
Innbetalinger av egenkapital	175 024 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	554 078 580
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 723 346
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 723 346



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.01.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	140 145 849
Kortsiktige fordringer konsern	7 608 179
Sum	147 754 028
Gjeld	
Langsiktig gjeld konsern	4 200 000
Kortsiktig gjeld konsern	3 004 150
Sum	7 204 150

Kortsiktig fordring er fordringer på datterselskapene FNH Eiendom AS, Storemyra 200 AS og Maritime Group Eiendom AS på kr 1 801 315 med oppgjør kort fram i tid. Kr 5 806 864 er årets konsernbidrag fra KMC Properties AS.

Langsiktig fordring på kr 140 145 849 er fordringer på datterselskapene FNH Eiendom AS, Storemyra 200 AS og Maritime Group Eiendom AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA på kr 2 988 179 og til datterselskapet KMC Havnegata 16 AS på kr 15 971. Begge med oppgjør kort fram i tid.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA på kr 3 000 000 og datterselskapet KMC Havnegata 16 AS på kr 1 200 000.

Langsiktig konsernmellomværende renteberegnes med rentesats lik konsernspissens gjeldende rentesats på obligasjonslånet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 277 510
Skattekostnad ordinært resultat	-1 277 510
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 801 294
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	5 806 864
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 277 510
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-5 801 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 276 285
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-1 277 510
Effektiv skattesats	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2021	30 000		-5 570	24 430
Gjeldskonvertering	1 000	174 999 000		175 000 000
Årets resultat			-4 523 784	-4 523 784
Konsernbidrag mottatt			4 529 354	4 529 354
Pr 31.12.2021	31 000	174 999 000	0	175 030 000



Note 5 Aksjer datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
KMC Havengata 16 AS	100 %	54 344	4 842 527	12 467 391
FNH Eiendom AS	100 %	9 168 108	892 643	30 000
Storemyra Eiendom AS	100 %	196 864 905	10 915 694	6 033 941
KMC Oppdal AS	100 %	30 000	-404 478	30 000
Maritime Group Eiendom AS	100 %	62 034 941	742 436	5 423 387
Sum		401 443 126		

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II NORWAY AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 100	100,00	100,00



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til SR-Bank	-288 000 000
Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN	-83 850 000
Sum	-371 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	206 534 090
Aksjer	392 245 018
Sum	598 779 108

For selskapets lån på kr 288 000 000 i SR-Bank er det stilt følgende sikkerhet:

Panterett i 100% av selskapets aksjer i Storemyra 200 AS og i Maritime Group Eiendom AS.
Panterett i datterselskapet Storemyra 200 AS sin eiendom Gnr 127 Bnr 146 i Alver kommune og datterselskapet Maritime Group Eiendom AS sin eiendom Gnr 27 Bnr 166 i Øygarden kommune.

For selskapets lån på kr 83 850 000 i Sparebank 1 SMN er det stilt følgende sikkerhet:

Panterett i 100% av selskapets aksjer i KMC Havnegata 16 AS.
Panterett i datterselskapet KMC Havnegata 16 AS sin eiendom Gnr 83 Bnr 113/119 i Stjørdal kommune
Selvskyldnerkausjon for mellomværende til konsernspiss KMC Properties ASA.

Kr 127 150 000 av den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter balansedagen 31.12.2021.

Note 8 Covid

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets framtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-pandemien.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMC Properties II Norway AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.