



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 066	1 881 077
Sum inntekter		955 066	1 881 077
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 305	146 841
Sum kostnader		91 305	146 841
Driftsresultat		863 761	1 734 236
Annen rentekostnad		7 465	430 812
Sum finanskostnader		7 465	430 812
Netto finans		-7 465	-430 812
Ordinært resultat før skattekostnad		856 296	1 303 424
Skattekostnad på resultat	4	901 798	286 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 502	1 016 671
Årsresultat		-45 502	1 016 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 502	1 016 671
Totalresultat		-45 502	1 016 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 770	
Avsatt til annen egenkapital		-239 272	1 016 671
Sum overføringer og disponeringer		-45 502	1 016 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 231 372	35 193 822
Sum varige driftsmidler	5	10 231 372	35 193 822
Sum anleggsmidler		10 231 372	35 193 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 094	234 447
Sum fordringer		1 095 094	234 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 481	2 271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 481	2 271 155
Sum omløpsmidler		3 222 575	2 505 602
SUM EIENDELER		13 453 947	37 699 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 504	494 625
Sum innskutt egenkapital		40 504	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 249	2 378 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 176 249	2 378 011
Sum egenkapital	7	1 216 753	2 872 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	907 882	732 664
Sum avsetninger for forpliktelser		907 882	732 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		907 882	732 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 416	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 862	31 530
Kortsiktig konserngjeld	8	11 304 711	34 062 594
Annen kortsiktig gjeld		7 323	
Sum kortsiktig gjeld		11 329 312	34 094 124
Sum gjeld		12 237 194	34 826 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 453 947	37 699 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482312

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 066	1 881 077
Sum inntekter		955 066	1 881 077
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 305	146 841
Sum kostnader		91 305	146 841
Driftsresultat		863 761	1 734 236
Annen rentekostnad		7 465	430 812
Sum finanskostnader		7 465	430 812
Netto finans		-7 465	-430 812
Ordinært resultat før skattekostnad		856 296	1 303 424
Skattekostnad på resultat	4	901 798	286 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 502	1 016 671
Årsresultat		-45 502	1 016 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 502	1 016 671
Totalresultat		-45 502	1 016 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 770	
Avsatt til annen egenkapital		-239 272	1 016 671
Sum overføringer og disponeringer		-45 502	1 016 671



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 231 372	35 193 822
Sum varige driftsmidler	5	10 231 372	35 193 822
Sum anleggsmidler		10 231 372	35 193 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 094	234 447
Sum fordringer		1 095 094	234 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 127 481	2 271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127 481	2 271 155
Sum omløpsmidler		3 222 575	2 505 602
SUM EIENDELER		13 453 947	37 699 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 504	494 625
Sum innskutt egenkapital		40 504	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 249	2 378 011
Sum opptjent egenkapital		1 176 249	2 378 011
Sum egenkapital	7	1 216 753	2 872 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	907 882	732 664
Sum avsetninger for forpliktelse		907 882	732 664



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	907 882	732 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 416	
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	7 862	31 530
Kortsiktig konserngjeld	8 11 304 711	34 062 594
Annen kortsiktig gjeld	7 323	
Sum kortsiktig gjeld	11 329 312	34 094 124
Sum gjeld	12 237 194	34 826 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 453 947	37 699 424



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 19-25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 19-25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z8A0F-ETPZ5-E6MQQ-SL5PY-IOVGO-05U00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8A0F-ETPZS-E6MQQ-SLSPY-IOVGO-05UJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

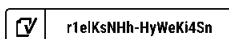


Årsregnskap 2022

Ammerudveien 19-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 349 114





Resultatregnskap

Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		955 066	1 881 077
Sum driftsinntekter		955 066	1 881 077
Annen driftskostnad	3	91 305	146 841
Sum driftskostnader		91 305	146 841
Driftsresultat		863 761	1 734 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 465	430 812
Resultat av finansposter		-7 465	-430 812
Resultat før skattekostnad		856 296	1 303 424
Skattekostnad på resultat	4	901 798	286 753
Resultat		-45 502	1 016 671
Årsresultat		-45 502	1 016 671
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		193 770	0
Avsatt til annen egenkapital		-239 272	1 016 671
Sum overføringer		-45 502	1 016 671



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 231 372	35 193 822
Sum varige driftsmidler	5	10 231 372	35 193 822
Sum anleggsmidler		10 231 372	35 193 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 094	234 447
Sum fordringer		1 095 094	234 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127 481	2 271 155
Sum omløpsmidler		3 222 575	2 505 602
Sum eiendeler		13 453 947	37 699 424



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 504	494 625
Sum innskutt egenkapital		40 504	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 249	2 378 011
Sum opptjent egenkapital		1 176 249	2 378 011
Sum egenkapital	7	1 216 753	2 872 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	907 882	732 664
Sum avsetning for forpliktelser		907 882	732 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 416	0
Skyldig offentlige avgifter		7 862	31 530
Konserngjeld	8	11 304 711	34 062 594
Annen kortsiktig gjeld		7 323	0
Sum kortsiktig gjeld		11 329 312	34 094 124
Sum gjeld		12 237 194	34 826 788
Sum egenkapital og gjeld		13 453 947	37 699 424

Oslo, 28.02.2023

Styret i Ammerudveien 19-25 AS

Anders Tvetter
styreleder



Noter 2022

Ammerudveien 19-25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fisjon

Ammerudveien 19-25 AS har vært overdragende selskap i fisjon gjennomført i 2022. De to overtakende selskapene i fisjonen er Ammerud BRL Tomte AS og Ammerud BRL Hjemmel AS. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.



Noter 2022

Ammerudveien 19-25 AS





Noter 2022

Ammerudveien 19-25 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	901 798	286 753
Skattekostnad ordinært resultat	901 798	286 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 296	1 303 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 048	-1 795 190
Avgitt konsernbidrag	-248 423	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-498 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-491 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 653	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Som del av fisjonen omtalt i note 2 ble det i 2022 fisjonert ut en utsatt skatteforpliktelse på kroner 671 927. Endring utsatt skatt i 2022 er derfor ikke like endringen i utsatt skatt fra 2021 til 2022.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 257 232	35 257 232
- Avgang i året	24 962 449	24 962 449
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 294 783	10 294 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	63 411	63 411
= Bokført verdi 31.12.22	10 231 372	10 231 372

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom(mer). Estimert markedsverdi justert for eventuell forkjøpsrett overstiger bokført verdi.

Avgangen i året relaterer seg til fisjon.



Noter 2022

Ammerudveien 19-25 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	405,1	40 505
Sum	100		40 505

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 2 AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	494 625	2 378 011	2 872 636
Årets resultat		-45 502	-45 502
EK ved fisjon	-454 121	-962 490	-1 416 611
Konsernbidrag avgitt		-193 770	-193 770
Pr 31.12.2022	40 504	1 176 249	1 216 753

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 056 288	34 062 594
Annen kortsiktig gjeld konsern	248 423	0
Sum	11 304 711	34 062 594



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2023 20:21

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 19.05.2023 09:44

DOCUMENT ID:
HyWeKi4Sn

ENVELOPE ID:
r1elKsNHh-HyWeKi4Sn

DOCUMENT NAME:
Ammerudveien 19-25 AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	19.05.2023 20:21 19.05.2023 20:20	Email Low	IP: 77.16.54.47 IP: 77.16.54.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed