



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIKKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	61 146	87 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 146</b>	<b>93 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 146</b>	<b>-93 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			57 217 409
Annen renteinntekt		410 398	302 593
Annen finansinntekt		263 877	731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 460 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 135 205</b>	<b>57 520 733</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			229 162
Annen rentekostnad		653 933	
Annen finanskostnad		302 110	224 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 044</b>	<b>453 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 179 161</b>	<b>57 066 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 973 308
Overført fra annen egenkapital		-887 984	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 112 016	56 973 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 704 537	
Investeringer i aksjer og andeler		313 910	
Andre langsiktige fordringer	5	1 378 328	1 635 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 775</b>	<b>1 635 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 775</b>	<b>1 665 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	28 795 667	20 631 860
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	19 220 102	16 082 839
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		5 344 698
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 015 770</b>	<b>42 059 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		635 291	2 372 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 291</b>	<b>2 372 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 651 061</b>	<b>44 431 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 002</b>	<b>4 030 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 179 059	37 067 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 179 059</b>	<b>37 067 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 209 061</b>	<b>41 097 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 892 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 892 775</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIKKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	61 146	87 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 146</b>	<b>93 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 146</b>	<b>-93 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			57 217 409
Annen renteinntekt		410 398	302 593
Annen finansinntekt		263 877	731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 460 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 135 205</b>	<b>57 520 733</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			229 162
Annen rentekostnad		653 933	
Annen finanskostnad		302 110	224 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 044</b>	<b>453 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 179 161</b>	<b>57 066 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	4 112 016	56 973 308
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		5 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
			36 973 308
Overført fra annen egenkapital			
		-887 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>





Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		24 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	1 704 537	
Investeringer i aksjer og andeler			
		313 910	
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 378 328	1 635 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 775</b>	<b>1 635 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 775</b>	<b>1 665 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3, 6	28 795 667	20 631 860
Markedsbaserte obligasjoner			
	3, 6	19 220 102	16 082 839
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		5 344 698
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 015 770</b>	<b>42 059 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		635 291	2 372 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>635 291</b>	<b>2 372 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 651 061</b>	<b>44 431 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 030 002	4 030 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 030 002</b>	<b>4 030 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 179 059	37 067 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 179 059</b>	<b>37 067 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 209 061</b>	<b>41 097 045</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 892 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 892 775</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 892 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Utbytte	5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 892 775</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>



Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BERGEN REVISJON

**Bergen Revisjon AS**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr. NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Heikki Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heikki Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 112 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.05.2024

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Fabian Bruvik  
2024-05-10

 BankID Signing  
Kristoffer Bruvik  
2024-05-10

 BankID Signing  
Heikki Bruvik  
2024-05-13

# Årsregnskap 2023 Heikki Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 087 942**



## Resultatregnskap

### Heikki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	61 146	87 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 146</b>	<b>93 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 146</b>	<b>-93 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	57 217 409
Annen renteinntekt		410 398	302 593
Annen finansinntekt		263 877	731
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 460 930	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	229 162
Annen rentekostnad		653 933	0
Annen finanskostnad		302 110	224 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 179 161</b>	<b>57 066 919</b>
Resultat før skattekostnad	4	4 112 016	56 973 308
<b>Resultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 973 308
Overført fra annen egenkapital		-887 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 112 016</b>	<b>56 973 308</b>



**Balanse**

**Heikki Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 704 537	0
Investeringer i aksjer og andeler		313 910	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 378 328	1 635 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 426 775</b>	<b>1 635 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 775</b>	<b>1 665 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	28 795 667	20 631 860
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	19 220 102	16 082 839
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	5 344 698
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 015 770</b>	<b>42 059 397</b>
Bankinnskudd		635 291	2 372 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 651 061</b>	<b>44 431 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>



**Balanse**

**Heikki Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 002</b>	<b>4 030 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 179 059	37 067 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 179 059</b>	<b>37 067 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 209 061</b>	<b>41 097 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 892 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 892 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 892 775</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 101 836</b>	<b>46 097 045</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Heikki Eiendom AS

Heikki Bruvik  
styreleder

Fabian Bruvik  
styremedlem

Kristoffer Bruvik  
styremedlem



## Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer, obligasjoner og fond

Markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	6 580 036	6 109 033	6 109 033	-465 223
Aksjefond	19 107 867	22 686 634	22 686 634	3 905 969
Obligasjonsfond	18 096 098	19 220 102	19 220 102	1 020 184
Sum	43 784 002	48 015 770	48 015 770	4 460 930



### Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 112 016	56 973 308
Permanente forskjeller	-4 699 117	-56 988 247
Endring i midlertidige forskjeller	-6 742	539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-593 844</b>	<b>-14 400</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 000	17 258	-6 742
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>17 258</b>	<b>-6 742</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 338	-831 494	593 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 401 338	814 236	-587 102

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 082 865 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



### Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner *	6 892 775	0
<b>Sum</b>	<b>6 892 775</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	28 795 667	0
Markedsbaserte obligasjoner	19 220 102	0
<b>Sum</b>	<b>48 015 770</b>	<b>0</b>

\* Forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.