



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANN AS
Forretningsadresse: Smeltingen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 164 843	4 234 754
Andre driftsinntekter		502 908	513 091
Sum inntekter		4 667 751	4 747 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	551 633	551 633
Andre driftskostnader	9	2 054 904	1 420 136
Sum kostnader		2 606 537	1 971 769
Driftsresultat		2 061 214	2 776 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		16 813	2 790
Andre finansinntekter		5 723	5 772
Sum finansinntekter		22 536	8 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		939 373	1 096 054
Sum finanskostnader		939 373	1 096 054
Netto finans		-916 837	-1 087 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 377	1 688 584
Skattekostnad	7	251 763	371 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 614	1 317 096
Årsresultat		892 614	1 317 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		292 614	717 096
Sum overføringer og disponeringer		892 614	1 317 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	163 815	327 630
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		163 815	327 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 083 445	45 953 092
Sum varige driftsmidler		45 083 445	45 953 092
Sum anleggsmidler		45 247 260	46 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 544	26 991
Andre fordringer	1,2	1 108 694	237 664
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		1 136 238	264 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	4 278 971	3 981 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 971	3 981 373
Sum omløpsmidler		5 415 209	4 246 028
SUM EIENDELER		50 662 469	50 526 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 017 137	-2 309 751
Sum opptjent egenkapital		-2 017 137	-2 309 751
Sum egenkapital		8 269 213	7 976 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 935 573	6 812 155
Sum avsetninger for forpliktelser		6 935 573	6 812 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 935 573	40 812 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	148 914	74 805
Betalbar skatt	7	128 345	0
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	580 424	63 191
Sum kortsiktig gjeld		1 457 683	737 996
Sum gjeld		42 393 256	41 550 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 662 469	49 526 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530282

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANNNS AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 164 843	4 234 754
Andre driftsinntekter		502 908	513 091
Sum inntekter		4 667 751	4 747 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	551 633	551 633
Andre driftskostnader	9	2 054 904	1 420 136
Sum kostnader		2 606 537	1 971 769
Driftsresultat		2 061 214	2 776 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		16 813	2 790
Andre finansinntekter		5 723	5 772
Sum finansinntekter		22 536	8 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		939 373	1 096 054
Sum finanskostnader		939 373	1 096 054
Netto finans		-916 837	-1 087 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	251 763	371 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 614	1 317 096
Årsresultat		892 614	1 317 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		292 614	717 096
Sum overføringer og disponeringer		892 614	1 317 096



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	163 815	327 630
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		163 815	327 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 083 445	45 953 092
Sum varige driftsmidler		45 083 445	45 953 092
Sum anleggsmidler		45 247 260	46 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 544	26 991
Andre fordringer	1,2	1 108 694	237 664
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		1 136 238	264 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	4 278 971	3 981 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 278 971	3 981 373
Sum omløpsmidler		5 415 209	4 246 028
SUM EIENDELER		50 662 469	50 526 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 017 137	-2 309 751
Sum opptjent egenkapital		-2 017 137	-2 309 751
Sum egenkapital		8 269 213	7 976 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 935 573	6 812 155
Sum avsetninger for forpliktelses		6 935 573	6 812 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 935 573	40 812 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	148 914	74 805
Betalbar skatt	7	128 345	0
Utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	580 424	63 191
Sum kortsiktig gjeld		1 457 683	737 996
Sum gjeld		42 393 256	41 550 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 662 469	49 526 750



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spabo Nøring AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tinnitus AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15176.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15176.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Allemanns AS

Foretaksnr. 913 834 062

Penneo Dokumentnøkkel: F10WV-7ZNGM-QEJNX-4ESV3-JQ3TM-P101N

**Allemanns AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftkostnader	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		4 164 843	4 234 754
Andre driftsinntekter		502 908	513 091
Sum driftsinntekter		4 667 751	4 747 845
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	551 633	551 633
Andre driftskostnader	9	2 054 904	1 420 136
Sum driftskostnader		2 606 537	1 971 769
Driftsresultat		2 061 214	2 776 076
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Aksjeutbytte			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Andre renteinntekter		16 813	2 790
Andre finansinntekter		5 723	5 772
<i>Finanskostnader</i>			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		-939 373	-1 096 054
Netto finansposter		-916 837	-1 087 492
Resultat før skattekostnad		1 144 377	1 688 584
Skattekostnad	7	251 763	371 488
Årsresultat		892 614	1 317 096
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt utbytte		600 000	600 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		292 614	717 096
Sum disponeringer		892 614	1 317 096

**Allemanns AS***Balanse*

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Andre rettigheter	3	163 815	327 630
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		163 815	327 630
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 083 445	44 953 092
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		45 083 445	44 953 092
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		45 247 260	45 280 722
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	27 544	26 991
Fordringer samme konsern	9	0	0
Andre fordringer	1, 2	1 108 695	237 663
<i>Sum fordringer</i>		1 136 239	264 654
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	4 278 971	3 981 373
<i>Sum omløpsmidler</i>		5 415 209	4 246 028
SUM EIENDELER		50 662 469	49 526 750

Penneo Dokumentnøkkel: FV0WV-7ZNGM-QEJNX-4ESV3-JQ3TM-P101N

**Allemanns AS***Balanse*

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	<u>9 956 350</u>	<u>9 956 350</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 286 350</u>	<u>10 286 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 017 137</u>	<u>-2 309 751</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-2 017 137</u>	<u>-2 309 751</u>
Sum egenkapital		<u>8 269 213</u>	<u>7 976 599</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>6 935 573</u>	<u>6 812 155</u>
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>6 935 573</u>	<u>6 812 155</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	148 914	74 805
Betalbar skatt	7	128 345	0
Avsatt utbytte	4	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>580 424</u>	<u>63 191</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 457 683</u>	<u>737 996</u>
Sum gjeld		<u>42 393 256</u>	<u>41 550 151</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>50 662 469</u>	<u>49 526 750</u>

Oslo, 6. april 2021

Stefan Jansen
Styrets lederEyvind Brox
StyremedlemAnne Kari Søvik
StyremedlemJan Spandow
Styremedlem/daglig leder



Allemanns AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	1 144 377	1 688 584
Peridens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	551 633	551 633
Endring i kundefordringer	-553	-26 991
Endring i leverandørgjeld	74 109	21 131
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-353 799	-95 827
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>1 415 768</u>	<u>2 138 530</u>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-518 171	0
<i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i>	<u>-518 171</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	0	0
Utbetaling av utbytte	-600 000	-1 000 000
<i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i>	<u>-600 000</u>	<u>-1 000 000</u>
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	<u>297 597</u>	<u>1 138 530</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 981 373	2 842 843
<i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i>	<u>4 278 971</u>	<u>3 981 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FV0WV-7ZNGM-QEJNX-4ESV3-JQ3TM-P1O1N



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør - kr.15 176,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finns ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler

	Periodisert vedlikehold	Andre immatrielle rettigheter	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	0	819 076	43 677 432	7 334 717	51 831 225
+ tilgang i året	518 171	0	0	0	518 171
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	518 171	819 076	43 677 432	7 334 717	52 349 396
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	491 446	6 059 057	0	6 550 503
+ årets ordinære avskrivninger	0	163 815	387 818	0	551 633
Akk. ordinære avskrivninger	0	655 261	6 446 875	0	7 102 136
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	518 171	163 815	37 230 557	7 334 717	45 247 260
% ordinære avskrivninger		20 %	1 %		

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	330 000	9 956 350		-2 309 751	7 976 599
Årets resultat	0	0	0	892 614	892 614
Foreslått utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	330 000	9 956 350	0	-2 017 137	8 269 213

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel
Spabo Næring AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11	50 %
Tinnitus AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11	50 %
Sum	30 000 aksjer pålydende kr. 11	100 %

Note 6 - Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	1 144 377	1 688 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	(449 315)	52 619
Anvendelse underskudd til framføring	(111 677)	(1 741 203)
Grunnlag betalbar skatt	583 385	0
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	128 345	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	128 345	0
Brutto endring utsatt skatt	123 418	371 488
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	251 763	371 488

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	128 345	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betal Sum betalbar skatt	128 345	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

	2020	2019
Anleggsmidler	38 717 950	38 268 635
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	(10 000)	(10 000)
Underskudd til framføring	0	(111 677)
Sum	38 707 950	38 146 958
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	8 515 749	8 392 331
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier	(1 580 178)	(1 580 178)
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 935 571	6 812 153

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdieregnet. Forskellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.



Allemanns AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 44.953.092 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående.

Kjøp og salg av tjenester.

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	Fakturerete tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2020	2019	2020	2019
Spabo Eiendom AS	0	0	487 268	467 723
Sum	0	0	487 268	467 723

Lån og renter.

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2020	2019	2020	2019
Spabo Næring AS	0	0	0	0

Øvrige transaksjoner.

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: FV0WV-7ZNGM-QEJNX-4ESV3-JQ3TM-P101N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Kari Søvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-979029

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-04-15 07:27:40Z



Jan Spandow

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1271444

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 20:49:33Z



Jan Spandow

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1271444

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 20:49:33Z



Eyvind Brox

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-421632

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-16 12:03:30Z



Stefan Johan Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-779686

IP: 185.90.xxx.xxx

2021-04-26 14:12:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV0WV-7ZNGM-QEJNX-4ESV3-JQ3TM-P101N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allemanns AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Allemanns AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: S8155-UCTUO-GMCTFACHV5-Z434M-DZ7PQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Allemanns AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S8155-UCTUO-GMCTFACHV5-Z434M-DZ7PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-04 12:25:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: S8155-UCTUO-GMCTF-ACHV5-Z434M-DZ7PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>