



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 6 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 709	49 934
Sum inntekter		106 709	49 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 511	10 015
Sum kostnader		79 511	10 015
Driftsresultat		27 198	39 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	53
Sum finansinntekter		17	53
Netto finans		17	53
Ordinært resultat før skattekostnad		27 215	39 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 987	8 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 228	31 187
Årsresultat	3	21 228	31 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 228	31 187
Totalresultat		21 228	31 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 227	31 149
Avsatt til annen egenkapital		1	38
Sum overføringer og disponeringer		21 228	31 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler	7	6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		705	856
Konsernfordringer	5	106 709	41 774
Sum fordringer		107 414	42 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 147	63 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 147	63 555
Sum omløpsmidler		132 561	106 185
SUM EIENDELER		6 282 561	6 256 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 180 000	1 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 876	34 876
Sum opptjent egenkapital		34 876	34 876
Sum egenkapital	3	6 214 876	6 214 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537	690
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	67 148	39 934
Annen kortsiktig gjeld			685
Sum kortsiktig gjeld		67 685	41 309
Sum gjeld		67 685	41 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 561	6 256 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Vannkant 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 081



**Resultatregnskap
Vannkant 6 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		106 709	49 934
Sum driftsinntekter		106 709	49 934
Annen driftskostnad	1	79 511	10 015
Sum driftskostnader		79 511	10 015
Driftsresultat		27 198	39 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	53
Resultat av finansposter		17	53
Ordinært resultat før skattekostnad		27 215	39 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 987	8 785
Ordinært resultat		21 228	31 187
Årsresultat	3	21 228	31 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 227	31 149
Avsatt til annen egenkapital	1	1	38
Sum overføringer		21 228	31 187



Balanse Vannkant 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	106 709	41 774
Andre kortsiktige fordringer		705	856
Sum fordringer		<u>107 414</u>	<u>42 629</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 147	63 555
Sum omløpsmidler		<u>132 561</u>	<u>106 185</u>
Sum eiendeler		<u>6 282 561</u>	<u>6 256 185</u>



Balanse
Vannkant 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 180 000	1 180 000
Overkurs	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 876	34 876
Sum opptjent egenkapital		34 876	34 876
Sum egenkapital	3	6 214 876	6 214 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537	690
Konsemgjeld	5	67 148	39 934
Annen kortsiktig gjeld		0	685
Sum kortsiktig gjeld		67 685	41 309
Sum gjeld		67 685	41 309
Sum egenkapital og gjeld		6 282 561	6 256 185

Stavanger, 15.02.2021

Styret i Vannkant 6 AS

Marius Sandvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 987	8 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 987	8 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 215	39 972
Permanente forskjeller	0	-37
Avgitt konsernbidrag	-27 214	-39 934
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 987	8 785
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 987	-8 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 180 000	5 000 000	34 876	6 214 876
Pr 01.01.2020	1 180 000	5 000 000	34 876	6 214 876
Årets resultat			21 228	21 228
Konsernbidrag avgitt			-21 227	-21 227
Pr 31.12.2020	1 180 000	5 000 000	34 876	6 214 876

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.



Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivning på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	106 709	41 774	0	0
Sum	106 709	41 774	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	39 934	0
Avgjitt konsernbidrag	0	0	27 214	39 934
Sum	0	0	67 148	39 934

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 800	1 180 000
Sum	100		1 180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 6 150 000.