



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 089	0
Sum inntekter	1	12 089	0
Kostnader			
Varekostnad	1	10 471	12 089
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 753	32 192
Rekvisita		12 098	
Programvare		2 986	2 093
Forsikringspremie		2 808	2 524
Bank		1 113	705
Sum kostnader		55 229	49 603
Driftsresultat	2	-43 140	-49 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte byggintegreering	3	450 000	450 000
Realisasjon aksjefond		10 663	
Annen renteinntekt		2 782	102
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 892	705 856
Sum finansinntekter		465 337	1 155 958
Realisasjon av aksjefond med tap		1 239	
Sum finanskostnader		1 239	
Netto finans		464 098	1 155 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	420 958	1 106 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 958	1 106 355
Årsresultat		420 958	1 106 355
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring opptjent egenkapital	2	420 958	1 106 355
Sum overføringer og disponeringer		420 958	1 106 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	103 015	128 768
Sum varige driftsmidler		103 015	128 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	952 532
Byggintegreering		13 500	13 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 376	966 032
Sum anleggsmidler		1 123 391	1 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		342 176	694 628
Sum investeringer		342 176	694 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	258 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	258 553
Sum omløpsmidler		1 345 703	953 181
SUM EIENDELER		2 469 094	2 047 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 593 903	2 172 945
Sum innskutt egenkapital		2 623 903	2 202 945
Sum egenkapital		2 623 903	2 202 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-154 809	-154 964
Sum kortsiktig gjeld		-154 809	-154 964
Sum gjeld		-154 809	-154 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 094	2 047 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558628

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 089	0
Sum inntekter	1	12 089	0
Kostnader			
Varekostnad	1	10 471	12 089
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 753	32 192
Rekvisita		12 098	
Programvare		2 986	2 093
Forsikringspremie		2 808	2 524
Bank		1 113	705
Sum kostnader		55 229	49 603
Driftsresultat	2	-43 140	-49 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte byggintegring	3	450 000	450 000
Realisasjon aksjefond		10 663	
Annen renteinntekt		2 782	102
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 892	705 856
Sum finansinntekter		465 337	1 155 958
Realisasjon av aksjefond med tap		1 239	
Sum finanskostnader		1 239	
Netto finans		464 098	1 155 958
Ordinært resultat før skattekostnad	1	420 958	1 106 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 958	1 106 355
Årsresultat		420 958	1 106 355
Overføringer og disponeringer			
Overføring opptjent egenkapital	2	420 958	1 106 355
Sum overføringer og disponeringer		420 958	1 106 355



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	103 015	128 768
Sum varige driftsmidler		103 015	128 768

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	952 532
Byggintegrasering		13 500	13 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 376	966 032

Sum anleggsmidler		1 123 391	1 094 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		342 176	694 628
Sum investeringer		342 176	694 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	258 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	258 553

Sum omløpsmidler		1 345 703	953 181
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 469 094	2 047 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 593 903	2 172 945
Sum innskutt egenkapital		2 623 903	2 202 945

Sum egenkapital		2 623 903	2 202 945
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-154 809	-154 964
Sum kortsiktig gjeld	-154 809	-154 964
Sum gjeld	-154 809	-154 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 469 094	2 047 981



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128768.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128768.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103015.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25753.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond i DnB	338392.00	11608.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	338392.00	11608.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PROTOKOLL FRA STYREMØTE 10.MAI 2023

Johansen utvikling AS, org.nr. 915 634 303

Møtet ble avholdt den 10. mai 2023 i Modumveien 116.

Til stede var:

- Pål Arne Johansen Styreleder
- Anette Østenstad Auke Styremedlem

Da mer enn halvparten av styrets medlemmer var tilstede var styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå følgende saker:

1. **Fastsettelse av årsregnskap for 2022.**

Styrets foreslår følgende disponering av årets resultat:

<u>Overført til annen egenkapital:</u>	<u>420 957Kr.</u>
<u>Sum disponert:</u>	<u>420 957Kr.</u>

Styremøtet ble deretter hevet.

Syiling, 10. mai 2023

Pål Arne Johansen

Anette Østenstad Auke



Innkalling til ordinær generalforsamling

Til aksjeeiere i Johansen utvikling AS

Innkalling til ordinær generalforsamling i Johansen utvikling AS.

Aksjeeierne i Johansen Utvikling AS innkalles til ordinær generalforsamling 10.5.2023.

Tidspunkt: kl. 20.00

Møtested: Modumveien 116

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Pål Arne Johansen, og registrering av deltakere/aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Aksjeeiere kan la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må fremlegge skriftlig fullmakt.

Med vennlig hilsen
for styret i Johansen utvikling AS

styreleder