



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET BÆRUM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	57 098	35 129
Sum kostnader		57 098	35 129
Driftsresultat		-57 098	-35 129
Annen finanskostnad			2 706
Sum finanskostnader			2 706
Netto finans			-2 706
Resultat før skattekostnad		-57 098	-37 834
Skattekostnad på resultat		-12 561	-8 324
Årsresultat		-44 537	-29 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 537	-29 510
Totalresultat		-44 537	-29 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 537	-29 510
Sum overføringer og disponeringer		-44 537	-29 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	2	51 134 313	48 955 500
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		51 134 313	48 955 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 875	22 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 875	22 223
Sum omløpsmidler		51 195 188	48 977 722
SUM EIENDELER		51 195 188	48 977 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		272 210	272 210
Sum innskutt egenkapital		412 210	412 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 192 177	12 236 714
Sum opptjent egenkapital		12 192 177	12 236 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		12 604 387	12 648 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		166 626	179 187
Sum avsetninger for forpliktelser		166 626	179 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	38 411 050	36 137 862
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 050	36 137 862
Sum langsiktig gjeld		38 577 676	36 317 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	11 750
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 750
Sum gjeld		38 590 801	36 328 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 195 188	48 977 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650234

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET BÆRUM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 709 348
SKOGFARET BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			
Annen driftskostnad	1	57 098	35 129
Sum kostnader		57 098	35 129
Driftsresultat		-57 098	-35 129
Annen finanskostnad			2 706
Sum finanskostnader			2 706
Netto finans			-2 706
Resultat før skattekostnad		-57 098	-37 834
Skattekostnad på resultat		-12 561	-8 324
Årsresultat		-44 537	-29 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 537	-29 510
Totalresultat		-44 537	-29 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 537	-29 510
Sum overføringer og disponeringer		-44 537	-29 510



Organisasjonsnr: 994 709 348
SKOGFARET BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	2	51 134 313	48 955 500
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		51 134 313	48 955 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 875	22 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 875	22 223
Sum omløpsmidler		51 195 188	48 977 722
SUM EIENDELER		51 195 188	48 977 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		272 210	272 210
Sum innskutt egenkapital		412 210	412 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 192 177	12 236 714
Sum opptjent egenkapital		12 192 177	12 236 714
Sum egenkapital		12 604 387	12 648 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		166 626	179 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		166 626	179 187



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	38 411 050	36 137 862
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 050	36 137 862
Sum langsiktig gjeld		38 577 676	36 317 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	11 750
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 750
Sum gjeld		38 590 801	36 328 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 195 188	48 977 722



Organisasjonsnr: 994 709 348
SKOGFARET BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skogfaret Bærum
AS

Org.nr.:994 709 348



Resultatregnskap Skogfaret Bærum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	57 098	35 129
Sum driftskostnader		57 098	35 129
Driftsresultat		-57 098	-35 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 706
Resultat av finansposter		0	-2 706
Resultat før skattekostnad		-57 098	-37 834
Skattekostnad på resultat		-12 561	-8 324
Årsresultat		-44 537	-29 510
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 537	29 510
Sum overføringer		-44 537	-29 510



Balanse
Skogfaret Bærum AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	2	51 134 313	48 955 500
Sum fordringer		<u>51 134 313</u>	<u>48 955 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 875	22 223
Sum omløpsmidler		<u>51 195 188</u>	<u>48 977 722</u>
Sum eiendeler		<u>51 195 188</u>	<u>48 977 722</u>



Balanse

Skogfaret Bærum AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>272 210</u>	<u>272 210</u>
Sum innskutt egenkapital		412 210	412 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 192 177</u>	<u>12 236 714</u>
Sum opptjent egenkapital		12 192 177	12 236 714
Sum egenkapital		12 604 387	12 648 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		166 626	179 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>38 411 050</u>	<u>36 137 862</u>
Sum annen langsiktig gjeld		38 411 050	36 137 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>13 125</u>	<u>11 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 125	11 750
Sum gjeld		38 590 801	36 328 799
Sum egenkapital og gjeld		51 195 188	48 977 722

21.02.2025

Styret i Skogfaret Bærum AS

Trond Petter Robertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskap

	2024	2023
Barlindhaug Eiendom AS	-38 411 050	-36 137 862
	-38 411 050	-36 137 862

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Egenregiprojekt	51 134 313	48 955 500
	51 134 313	48 955 500



Til generalforsamlingen i Skogfaret Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogfaret Bærum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-02-28 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.