



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edholmen 200  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 619	67 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 619</b>	<b>67 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	117 600	117 600
Annen driftskostnad	4	58 216	71 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 816</b>	<b>189 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 198</b>	<b>-121 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 590
Annen rentekostnad		273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>2 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 212</b>	<b>-1 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 985</b>	<b>-123 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 136	-27 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 849</b>	<b>-96 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 849</b>	<b>-96 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 849	-96 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 849</b>	<b>-96 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 510	32 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 510</b>	<b>32 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 583 866	14 373 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 583 866</b>	<b>14 373 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 635 376</b>	<b>14 405 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	23 832 887	667 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 832 887</b>	<b>667 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 873 847</b>	<b>667 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 509 223</b>	<b>15 073 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	600 000	250 000
Overkurs	9	49 500 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>15 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	182 628	114 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 628</b>	<b>-114 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>49 917 372</b>	<b>14 985 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 569 947	36 100
Skyldige offentlige avgifter		6 905	52 056
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 852</b>	<b>88 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 591 852</b>	<b>88 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 509 223</b>	<b>15 073 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edholmen 200  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 619	67 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 619</b>	<b>67 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		117 600	117 600
Annen driftskostnad 4		58 216	71 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 816</b>	<b>189 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 198</b>	<b>-121 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 485	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 590
Annen rentekostnad		273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>2 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 212</b>	<b>-1 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-86 985	-123 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 136</b>	<b>-27 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 849</b>	<b>-96 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 849	-96 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 849</b>	<b>-96 208</b>



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 510	32 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 510</b>	<b>32 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 583 866	14 373 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 583 866</b>	<b>14 373 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 635 376</b>	<b>14 405 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	23 832 887	667 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 832 887</b>	<b>667 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 873 847</b>	<b>667 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 509 223</b>	<b>15 073 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	600 000	250 000
Overkurs	9	49 500 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	182 628	114 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 628</b>	<b>-114 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>49 917 372</b>	<b>14 985 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 569 947	36 100
Skyldige offentlige avgifter	6 905	52 056
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 591 852</b>	<b>88 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 591 852</b>	<b>88 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 509 223</b>	<b>15 073 376</b>



Organisasjonsnr: 920 653 138  
BREVIK MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30625.00	42500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30625.00	42500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BREVIK MARINA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 625	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 625</b>	<b>42 500</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygge- anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020.	3 552 401	5 301 961	5 705 503	<b>14 559 865</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-50 751	12 840 952	538 000	<b>13 328 201</b>
<b>Sum</b>	<b>3 501 650</b>	<b>18 142 913</b>	<b>6 243 503</b>	<b>27 888 066</b>
Samlede avskrivninger	304 200			<b>304 200</b>
<b>Balansført verdi 31.12 2020</b>	<b>3 197 450</b>	<b>18 142 913</b>	<b>6 243 503</b>	<b>27 583 866</b>
Årets avskrivninger	117 600			<b>117 600</b>
Økonomisk levetid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 985)	(123 344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(872 651)	(229 415)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(959 636)</b>	<b>(352 759)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 136)	(27 136)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(19 136)</b>	<b>(27 136)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	339 402	1 212 053	(872 651)
Skattemessig fremførbart underskudd	(486 555)	(1 446 192)	959 637
Sum midlertidige forskjeller	(147 153)	(234 138)	86 985
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(32 374)</b>	<b>(51 510)</b>	<b>19 136</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	14 850 000	(114 779)	14 985 221
Økning AK/overkurs	350 000	34 650 000		35 000 000
Årets resultat			(67 849)	(67 849)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>49 500 000</b>	<b>(182 628)</b>	<b>49 917 372</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretakets aksjekapital består av 600 aksjer pålydende kr 1000, i alt kr 600.000.

Aksjene er fordelt på 100 A-aksjer og 500 B-aksjer.

Hver A-aksje gir 10.000 stemmer i selskapets generalforsamling. Hver B-aksjer gir 1 stemme.

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Joh Johannson Eiendom AS		50	500	91 %	50,025 %
Jon Brevik	Daglig leder/ styremedlem	50		9 %	49,975 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	



## Noter 2020

### BREVIK MARINA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 625	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 625</b>	<b>42 500</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygge- anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020.	3 552 401	5 301 961	5 705 503	<b>14 559 865</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-50 751	12 840 952	538 000	<b>13 328 201</b>
<b>Sum</b>	<b>3 501 650</b>	<b>18 142 913</b>	<b>6 243 503</b>	<b>27 888 066</b>
Samlede avskrivninger	304 200			<b>304 200</b>
<b>Balansført verdi 31.12 2020</b>	<b>3 197 450</b>	<b>18 142 913</b>	<b>6 243 503</b>	<b>27 583 866</b>
Årets avskrivninger	117 600			<b>117 600</b>
Økonomisk levetid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 985)	(123 344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(872 651)	(229 415)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(959 636)</b>	<b>(352 759)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 136)	(27 136)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(19 136)</b>	<b>(27 136)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	339 402	1 212 053	(872 651)
Skattemessig fremførbart underskudd	(486 555)	(1 446 192)	959 637
Sum midlertidige forskjeller	(147 153)	(234 138)	86 985
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(32 374)</b>	<b>(51 510)</b>	<b>19 136</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	14 850 000	(114 779)	14 985 221
Økning AK/overkurs	350 000	34 650 000		35 000 000
Årets resultat			(67 849)	(67 849)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>49 500 000</b>	<b>(182 628)</b>	<b>49 917 372</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretakets aksjekapital består av 600 aksjer pålydende kr 1000, i alt kr 600.000.

Aksjene er fordelt på 100 A-aksjer og 500 B-aksjer.

Hver A-aksje gir 10.000 stemmer i selskapets generalforsamling. Hver B-aksje gir 1 stemme.

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson Eiendom AS	50	500	91 %	50,025 %
Jon Brevik	Daglig leder/ styremedlem	50	9 %	49,975 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Marina Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Marina Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. august 2021  
BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor