



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstadmo
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 10 010 | 29 007 |
| Sum kostnader | | 10 010 | 29 007 |
| Driftsresultat | | -10 010 | -29 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 166 407 | 92 719 |
| Sum finansinntekter | | 166 407 | 92 719 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 351 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 351 |
| Netto finans | | 166 407 | 92 368 |
| Resultat før skattekostnad | | 156 398 | 63 360 |
| Skattekostnad | | 34 387 | 14 016 |
| Årsresultat | | 122 011 | 49 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 80 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 122 011 | -30 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 011 | 49 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 174 903 | 174 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 174 903 | 174 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 1 916 600 | 1 850 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 916 600 | 1 850 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 091 503 | 2 024 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 548 730 | 1 480 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 548 730 | 1 480 573 |
| Sum omløpsmidler | | 1 548 730 | 1 480 573 |
| SUM EIENDELER | | 3 640 233 | 3 505 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 92 902 | 92 902 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 902 | 122 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 452 793 | 3 330 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 452 793 | 3 330 782 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 575 695 | 3 453 684 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 5 750 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 5 750 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 750 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 40 137 | 20 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 401 | 25 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 538 | 46 042 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 64 538 | 51 792 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 640 233 | 3 505 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 909 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølstadmo
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Garmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 10 010 | 29 007 |
| Sum kostnader | | 10 010 | 29 007 |
| Driftsresultat | | -10 010 | -29 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 166 407 | 92 719 |
| Sum finansinntekter | | 166 407 | 92 719 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 351 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 351 |
| Netto finans | | 166 407 | 92 368 |
| Resultat før skattekostnad | | 156 398 | 63 360 |
| Skattekostnad | | 34 387 | 14 016 |
| Årsresultat | | 122 011 | 49 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 80 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 122 011 | -30 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 011 | 49 344 |



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 174 903 | 174 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 174 903 | 174 903 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 3 | 1 916 600 | 1 850 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 916 600 | 1 850 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 091 503 | 2 024 903 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 548 730 | 1 480 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 548 730 | 1 480 573 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 548 730 | 1 480 573 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 640 233 | 3 505 476 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 92 902 | 92 902 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 902 | 122 902 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 452 793 | 3 330 782 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 452 793 | 3 330 782 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 575 695 | 3 453 684 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 5 750 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 5 750 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 5 750 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 40 137 | 20 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 401 | 25 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | 64 538 | 46 042 |
| Sum gjeld | 64 538 | 51 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 640 233 | 3 505 476 |



Organisasjonsnr: 989 909 444
J G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 174903.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 174903.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 174903.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 1850000.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.24 har selskapet ytet et rentebærende lån til enesaksjonær og styremedlem på kr 1 850 000 med pant i fast eiendom gnr 181 bnr 299 i Sel Kommune.