



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 936 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 598 209	3 225 525
Sum inntekter		3 598 209	3 225 525
Kostnader			
Avskrivning	2	866 000	866 000
Annen driftskostnad	3	387 416	685 124
Sum kostnader		1 253 416	1 551 124
Driftsresultat		2 344 793	1 674 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 147	5 045
Sum finansinntekter		11 147	5 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 000	267 000
Annen finanskostnad		619 282	417 880
Sum finanskostnader		1 013 282	684 880
Netto finans		-1 002 135	-679 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 658	994 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 384	218 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 274	775 761
Årsresultat		1 047 274	775 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	
Overføringer annen egenkapital	7	33 274	775 761
Sum overføringer og disponeringer		1 047 274	775 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 112 750	24 978 750
Sum varige driftsmidler		24 112 750	24 978 750
Sum anleggsmidler		24 112 750	24 978 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	75 000	
Andre fordringer	5	2 375	
Sum fordringer		77 375	
Sum omløpsmidler		77 375	0
SUM EIENDELER		24 190 125	24 978 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 097 470	2 097 470
Sum innskutt egenkapital		6 597 470	6 597 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 274	
Sum opptjent egenkapital		33 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 630 744	6 597 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 098	375 888
Sum avsetninger for forpliktelser		318 098	375 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 390 528	11 612 940
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 394 000	4 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 784 528	15 879 940
Sum langsiktig gjeld		16 102 626	16 255 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 391	9 590
Betalbar skatt	4	67 174	8 827
Skyldige offentlige avgifter			120 572
Annen kortsiktig gjeld	5	1 374 190	1 986 463
Sum kortsiktig gjeld		1 456 755	2 125 452
Sum gjeld		17 559 381	18 381 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 190 125	24 978 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583008

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 936 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 598 209	3 225 525
Sum inntekter		3 598 209	3 225 525
Kostnader			
Avskrivning	2	866 000	866 000
Annen driftskostnad	3	387 416	685 124
Sum kostnader		1 253 416	1 551 124
Driftsresultat		2 344 793	1 674 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 147	5 045
Sum finansinntekter		11 147	5 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 000	267 000
Annen finanskostnad		619 282	417 880
Sum finanskostnader		1 013 282	684 880
Netto finans		-1 002 135	-679 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 384	218 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 274	775 761
Årsresultat		1 047 274	775 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	
Overføringer annen egenkapital	7	33 274	775 761
Sum overføringer og disponeringer		1 047 274	775 761



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 112 750	24 978 750
Sum varige driftsmidler		24 112 750	24 978 750

Sum anleggsmidler		24 112 750	24 978 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	75 000	
Andre fordringer	5	2 375	
Sum fordringer		77 375	

Sum omløpsmidler		77 375	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		24 190 125	24 978 750
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 097 470	2 097 470
Sum innskutt egenkapital		6 597 470	6 597 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	33 274	
Sum opptjent egenkapital		33 274	

Sum egenkapital		6 630 744	6 597 470
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	318 098	375 888
Sum avsetninger for forpliktelser		318 098	375 888

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 390 528	11 612 940
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 394 000	4 267 000



Sum annen langsiktig gjeld		15 784 528	15 879 940
Sum langsiktig gjeld		16 102 626	16 255 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 391	9 590
Betalbar skatt	4	67 174	8 827
Skyldige offentlige avgifter			120 572
Annen kortsiktig gjeld	5	1 374 190	1 986 463
Sum kortsiktig gjeld		1 456 755	2 125 452
Sum gjeld		17 559 381	18 381 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 190 125	24 978 750



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brennes Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Klokkergården 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkergården 3 AS som viser et overskudd på kr. 1 047 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 10. juni 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Klokkergården 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Klokkergården 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 598 209	3 225 525
Sum driftsinntekter		<u>3 598 209</u>	<u>3 225 525</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	866 000	866 000
Annen driftskostnad	3	387 416	685 124
Sum driftskostnader		<u>1 253 416</u>	<u>1 551 124</u>
Driftsresultat		<u>2 344 793</u>	<u>1 674 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 147	5 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 000	267 000
Annen finanskostnad		619 282	417 880
Netto finansposter		<u>-1 002 135</u>	<u>-679 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 342 658</u>	<u>994 566</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>295 384</u>	<u>218 805</u>
Årsresultat		<u>1 047 274</u>	<u>775 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	33 274	775 761
Sum disponert		<u>1 047 274</u>	<u>775 761</u>



Klokkergården 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 112 750	24 978 750
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		2 375	0
Sum fordringer		<u>77 375</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 375</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>24 190 125</u>	<u>24 978 750</u>




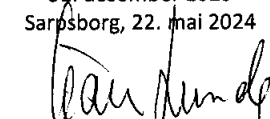
Klokkergården 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 097 470	2 097 470
Sum innskutt egenkapital		<u>6 597 470</u>	<u>6 597 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	33 274	0
Sum egenkapital		<u>6 630 744</u>	<u>6 597 470</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	318 098	375 888
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 390 528	11 612 940
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 394 000	4 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 784 528</u>	<u>15 879 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 391	9 590
Betalbar skatt	4	67 174	8 827
Skyldige offentlige avgifter		0	120 572
Annen kortsiktig gjeld	5	1 374 190	1 986 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 755</u>	<u>2 125 452</u>
Sum gjeld		<u>17 559 381</u>	<u>18 381 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 190 125</u>	<u>24 978 750</u>

31. desember 2023
Sarpsborg, 22. mai 2024


Kjetil Ingar Brenne
Styrets leder


Kåre Lunde
Styrets nestleder


Iren Brenne
Styremedlem / daglig leder



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Brennes Holding AS. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Brennes Holding AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 064 089
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 064 089
Akk.avskrivning 31.12.2023	-9 085 339
Balansført pr. 31.12.2023	24 978 750
Årets avskrivninger	866 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	7 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	353 174	267 611
Endring utsatt skatt	-57 790	-48 806
Årets totale skattekostnad	<u>295 384</u>	<u>218 805</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 342 658	994 566
Endring i midlertidige forskjeller	262 680	221 847
Alminnelig inntekt	<u>1 605 338</u>	<u>1 216 413</u>
Ytet konsernbidrag	-1 300 000	-1 176 289
Årets skattegrunnlag	<u>305 338</u>	<u>40 124</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 174	8 827
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	1 445 902	1 708 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 445 902</u>	<u>1 708 582</u>
 Utsatt skatt (22%)	318 098	375 888

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 305 189	1 665 818
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	<u>5 394 000</u>	<u>4 267 000</u>
Sum	<u>6 699 189</u>	<u>5 932 818</u>
 Balanseført verdi av pansatte eiendeler	5 394 000	4 267 000

Selskapet og konsernet inngår i en avtale om konsernkonto, hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler / trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd / gjeld til kredittinstitusjonen i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som konsernmellomværende.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennes Holding AS	500	100 %	100 %

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	3 900 000	2 097 469	0	6 597 469
Årsresultat	0	0	0	1 047 274	1 047 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 014 000	-1 014 000
Egenkapital 31.12.2023	600 000	3 900 000	2 097 469	33 274	6 630 743

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 390 528	11 612 940

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygning med tomt	23 980 750	24 812 750