



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 627 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARVIKSJØEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 181	196 524
Sum inntekter		131 181	196 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad		51 208	181 125
Sum kostnader		115 182	200 136
Driftsresultat		15 998	-3 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 409	15 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 409	15 399
Årsresultat		15 998	-3 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 998	3 612
Sum overføringer og disponeringer		-15 998	3 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 510	0
Sum fordringer		5 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	7 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	7 372
Sum omløpsmidler		35 196	7 372
SUM EIENDELER		35 196	7 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 370	7 372
Sum opptjent egenkapital		23 370	7 372
Sum egenkapital		23 371	7 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		11 825	0
Sum kortsiktig gjeld		11 825	0
Sum gjeld		11 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 196	7 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 627 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARVIKSJØEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 917 627 541
MARVIKSJØEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 181	196 524
Sum inntekter		131 181	196 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad		51 208	181 125
Sum kostnader		115 182	200 136
Driftsresultat		15 998	-3 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 409	15 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 409	15 399
Årsresultat		15 998	-3 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 998	3 612
Sum overføringer og disponeringer		-15 998	3 612



Organisasjonsnr: 917 627 541
MARVIKSJØEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 510	0
Sum fordringer		5 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	7 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	7 372
Sum omløpsmidler		35 196	7 372
SUM EIENDELER		35 196	7 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 370	7 372
Sum opptjent egenkapital		23 370	7 372
Sum egenkapital		23 371	7 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 825	0
Sum kortsiktig gjeld		11 825	0
Sum gjeld		11 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 196	7 372



Organisasjonsnr: 917 627 541
MARVIKSJØEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Marviksjøen Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		122 041	196 524	100 000	128 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		4 500	0	0	0
Strøm		4 640	0	0	0
Sum inntekter		131 181	196 524	100 000	128 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	4 000	0	0	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	0	0	564
Energi, strøm		11 246	12 929	12 000	12 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 604	0	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 124	124 193	10 000	20 000
Forretningsførerhonorar		12 228	0	13 125	13 913
Advokat/juridisk bistand		59 410	19 011	0	20 000
Forsikring		19 641	43 868	45 000	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		365	135	200	1 023
Sum driftskostnader		115 182	200 136	80 325	120 000
Driftsresultat		15 998	-3 612	19 675	8 000
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		15 998	-3 612	19 675	8 000
Overført til/fra annen egenkapital		-15 998	3 612	0	0



Årsregnskap 2023 Marviksjøen Sameie

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 5 510 0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 29 686 7 372

Sum omløpsmidler 35 196 7 372

SUM EIENDELER 35 196 7 372

355 Marviksjøen Sameie, orgnr. 917627541



Årsregnskap 2023 Marviksjøen Sameie

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	7 372	10 984
Årets resultat	15 998	-3 612
Sum opptjent egenkapital	23 371	7 372
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 825	0
Sum kortsiktig gjeld	11 825	0
Sum gjeld	11 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 196	7 372

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Helge Karlson
Styreleder

Audun Nag
Medlem

Andreas Øvrebo
Medlem

355 Marviksjøen Sameie, orgnr. 917627541



Noter 2023 Marviksjøen Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	7 372	3 760
Årets resultat	15 998	-3 612
B. Årets endringer disponible midler	15 998	-3 612
C. Disponible midler pr. 31.12	23 371	7 372
Avstemninger		
Omløpsmidler	35 196	7 372
Kortsiktig gjeld	11 825	0
Disponible midler	23 371	7 372



Noter 2023 Marviksjøen Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	564	0



Resultat og balanse med noter for Marviksjøen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marviksjøen Sameie

Styreleder	Helge Karlson (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Andreas Øvrebo (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Audun Nag (sign.)	08.02.2024