



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 240	
Sum kostnader		2 240	
Driftsresultat		-2 240	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 240	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522	0
Årsresultat		-522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522	
Totalresultat		-522	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522	
Sum overføringer og disponeringer		-522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 763 367	
Sum varige driftsmidler		7 763 367	
Sum anleggsmidler		7 763 367	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 190	
Sum omløpsmidler		22 190	0
SUM EIENDELER		7 785 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-522	
Sum opptjent egenkapital		-522	
Sum egenkapital		23 908	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	961 649	
Sum avsetninger for forpliktelser		961 649	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	
Sum langsiktig gjeld		7 761 649	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		7 761 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 785 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677320

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 240	
Sum kostnader		2 240	
Driftsresultat		-2 240	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-2 240	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522	0
Årsresultat		-522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522	
Totalresultat		-522	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522	
Sum overføringer og disponeringer		-522	



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

7 763 367

Sum varige driftsmidler

7 763 367

Sum anleggsmidler

7 763 367

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 190

Sum omløpsmidler

22 190

0

SUM EIENDELER

7 785 557

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-522

Sum opptjent egenkapital

-522

Sum egenkapital

23 908

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

961 649

Sum avsetninger for

forpliktelser

961 649

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

6 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 800 000	
Sum langsiktig gjeld	7 761 649	0
Betalbar skatt	4	
Sum gjeld	7 761 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 785 557	0



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er nystiftet i 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av to tomter som ble ervervet i 2022 ved fisjon fra selskapet Billig Bo AS. Anleggsmidlene blir ikke avskrevet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 718	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 718	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 240	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 810	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 378 941	0	-4 378 941
Sum	4 378 941	0	-4 378 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 810	0	7 810
Grunnlag for utsatt skatt	4 371 131	0	-4 371 131
Utsatt skatt (22 %)	961 649	0	-961 649

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

For selskapets gjeld er det ikke fastsatt forfallstidspunkt. Gjelden er fordelt med lik sum på hver av eierselskapene, se note 6.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Røttingen Holding AS	12	20,0	20,0
Kvittingen Holding AS	12	20,0	20,0
Lekven & Hovland Eiendom AS	12	20,0	20,0
Sperrevik Elektro Holding AS	12	20,0	20,0
Tore Lekven Holding AS	12	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0