



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III
Forretningsadresse: c/o Sverre Andreas Balteskard
Sørkedalsveien 260G
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514090

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III
Forretningsadresse: c/o Sverre Andreas Balteskard
Sørkedalsveien 260G
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 009 792
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 925 009 792
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 925 009 792
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2024 for Moseteråsen Aktivhytter III - eierseksjonssameie

Generelle opplysninger om sameiet

Moseteråsen Aktivhytter Iii består av 15 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 23 og bruksnummer 43 og ligger i Øyer kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiets kontorer ligger i Oslo og har ikke forretningsfører. Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925 009 792.

Sameiet har til formål å sikre interessene til eierseksjonssameiet som fellesskap og de enkelte seksjonseierne, herunder sørge for ivaretagelse av eiendommen.

Sameiet bedriver ikke noen form for økonomisk virksomhet. Det har altså ingen form for inntekter eller utgifter. Det kreves ikke inn noen form for fellesutgifter.

Det forventes at sameiet heller ikke for regnskapsåret 2025 vil bedrive noen form for økonomisk virksomhet.

Styrets sammensetning

Styret har i perioden 2024 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Sverre Andreas Balteskard

Styremedlemmer:

Roger Drage

Jan Ivar Teien

Varamedlemmer:

Lillian Karen Elvan

Styrets arbeid

Styret har i 2024 ikke avholdt styremøte utover å vedta fjorårets regnskap.

Administrasjonen

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiet har som mål å ikke forskjellsbehandle kvinner og menn, og har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i styret. Selskapets styre består i dag av 1 kvinne og 2 menn.



Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2024 viser null resultat på NOK 0.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Sameiets disponible midler var per utgangen av 2024 på NOK 0. En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2024 fremgår av note til årsregnskapet.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Oslo, 1. juni 2025

Sverre Andreas Balteskard
Styreleder (elektronisk signert)

Roger Drage
Styremedlem (elektronisk signert)

Jan Ivar Teien
Styremedlem (elektronisk signert)



BankID Signing
Roger Drage
2025-06-01

BankID Signing
Jan-Ivar Teien
2025-06-02

BankID Signing
Sverre Balteskard
2025-06-02

Resultatregnskap pr 31.12.2024 EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 009 792

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		0	0	0	0
Driftskostnader					
Annen driftskostnad		0	0	0	0
Sum driftskostnader		0	0	0	0
Driftsresultat		0	0	0	0
Finansposter					
Annen finansinntekt		0	0	0	0
Annen finanskostnad		0	0	0	0
Netto finansposter		0	0	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0	0	0
Ordinært resultat		0	0	0	0
Ekstraordinære poster					
Årsresultat		0	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	0	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0	0	0



BankID Signing
Roger Drage
2025-06-01

BankID Signing
Jan-Ivar Teien
2025-06-02

BankID Signing
Sverre Balthesgard
2025-06-02

Balanse pr 31.12.2024 EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 009 792

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 1. juni 2025

Jan Ivar Teien
styremedlem
(elektronisk signert)

Sverre Andreas Balthesgard
styrets leder
(elektronisk signert)

Roger Drage
styremedlem
(elektronisk signert)



Noter 2024

EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 1

BankID Signing
Roger Drage
2025-06-01

BankID Signing
Jan-Ivar Teien
2025-06-02

BankID Signing
Sverre Balteskard
2025-06-02

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. For 2024 og 2023 så har det ikke vært noen inntekter eller kostnader.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag, og nedbetaling.


Beskrivelse av sameiet

Sameiet Moseteråsen Aktivhytter III er et eierseksjonssameie bestående av 15 seksjoner, fritidsboliger med tilhørende utearealer. Eiendommen utgjør gårdsnummer 23 og bruksnummer 43 i Øyer kommune. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret.


Note 1	Honorarer, m.m.	2024	2023
Kostnadsført forretningsførerhonorar		0	0
Kostnadsført revisjonshonorar		0	0
Sameiet har ikke revisor.			
Note 2	Diverse spesifikasjoner	2024	2023
Reparasjon og Vedlikehold		0	0
Bygninger		0	0
Uteområde, annet		0	0
SUM		0	0



Noter 2024

 BankID Signing
Roger Drage
2025-06-01

 BankID Signing
Jan-Ivar Teien
2025-06-02

 BankID Signing
Sverre Balteskard
2025-06-02

EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 1

Note 3	Bankinnskudd	2024	2023
--------	--------------	------	------

Sameiet har ikke bankkonto etablert		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Note 4	Annen egenkapital	2024	2023
--------	-------------------	------	------

Annen egenkapital 1/1		0	0
Opplåning langsiktig gjeld		0	0
Overført til annen egenkapital, årets resultat		0	0
Annen egenkapital 31/12		0	0

Note 5	Fordringer	2024	2023
--------	------------	------	------

Skyldige fellesutgifter		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
SUM		0	0

Note 6	Gjeld	2024	2023
--------	-------	------	------

Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Diverse		0	0
SUM		0	0