



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	70 407
Sum inntekter		4 200	70 407
Kostnader			
Varekostnad		780	68 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		45 456
Annen driftskostnad	5	2 146 723	124 470
Sum kostnader		2 147 503	237 933
Driftsresultat		-2 143 303	-167 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 846	115 073
Annen rentekostnad		80 699	2 481
Sum finanskostnader		219 545	117 554
Netto finans		-219 545	-117 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362 848	-285 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 488	-8 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 342 360	-276 873
Årsresultat	2	-2 342 360	-276 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 342 360	-276 873
Totalresultat		-2 342 360	-276 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-72 638	-29 077
Udekket tap	2	-2 269 722	-247 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 342 360	-276 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 229 613	3 369 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 229 613	3 369 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 229 613	3 369 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 425
Andre kortsiktige fordringer		625 497	
Konsernfordringer	6	93 126	116 998
Sum fordringer		718 623	205 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 298	5 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 298	5 428
Sum omløpsmidler		868 921	210 850
SUM EIENDELER		4 098 534	3 580 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	296 876	296 876
Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 986 281	716 559
Sum opptjent egenkapital		-2 986 281	-716 559
Sum egenkapital	2	-2 659 405	-389 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 495 542	3 719 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 542	3 719 200
Sum langsiktig gjeld		5 495 542	3 719 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 398	222 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 412
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 262
Sum kortsiktig gjeld		1 262 398	251 080
Sum gjeld		6 757 939	3 970 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 534	3 580 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666840

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	70 407
Sum inntekter		4 200	70 407
Kostnader			
Varekostnad		780	68 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		45 456
Annen driftskostnad	5	2 146 723	124 470
Sum kostnader		2 147 503	237 933
Driftsresultat		-2 143 303	-167 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 846	115 073
Annen rentekostnad		80 699	2 481
Sum finanskostnader		219 545	117 554
Netto finans		-219 545	-117 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362 848	-285 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 488	-8 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 342 360	-276 873
Årsresultat	2	-2 342 360	-276 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 342 360	-276 873
Totalresultat		-2 342 360	-276 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-72 638	-29 077
Udekket tap	2	-2 269 722	-247 796
Sum overføringer og disponeringer		-2 342 360	-276 873



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 229 613	3 369 746
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	3 229 613	3 369 746
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 229 613	3 369 746
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			88 425
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		625 497	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	6	93 126	116 998
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		718 623	205 423
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		150 298	5 428
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		150 298	5 428
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		868 921	210 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 098 534	3 580 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	296 876	296 876
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 986 281	716 559
Sum opptjent egenkapital		-2 986 281	-716 559
Sum egenkapital	2	-2 659 405	-389 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 495 542	3 719 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 542	3 719 200
Sum langsiktig gjeld		5 495 542	3 719 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 398	222 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 412
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 262
Sum kortsiktig gjeld		1 262 398	251 080
Sum gjeld		6 757 939	3 970 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 534	3 580 597



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Enggate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Enggate 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: 88MON-MWZZ0-MADYE-CATVE-KAFBW-LZAYV



Uavhengig revisors beretning - Nordre Enggate 13 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 181MON-MWZZO-MADYE-CATVE-KAFBW-LZAYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18MON-MWZZ0-MADYE-CATVE-KAFBW-LZAYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Nordre Enggate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 922 303 231



Resultatregnskap

Nordre Enggate 13 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 200	70 407
Sum driftsinntekter		4 200	70 407
Varekostnad		780	68 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	45 456
Annen driftskostnad	5	2 146 723	124 470
Sum driftskostnader		2 147 503	237 933
Driftsresultat		-2 143 303	-167 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 846	115 073
Annen rentekostnad		80 699	2 481
Resultat av finansposter		-219 545	-117 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362 848	-285 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 488	-8 201
Ordinært resultat		-2 342 360	-276 873
Årsresultat	2	-2 342 360	-276 873
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	72 638	29 077
Overført til udekket tap	2	2 269 722	247 796
Sum overføringer		-2 342 360	-276 873



Balanse

Nordre Enggate 13 AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 229 613	3 369 746
Sum varige driftsmidler	4	3 229 613	3 369 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 229 613	3 369 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 425
Andre kortsiktige fordringer		625 497	0
Konsernfordringer	6	93 126	116 998
Sum fordringer		718 623	205 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 298	5 428
Sum omløpsmidler		868 921	210 850
Sum eiendeler		4 098 534	3 580 597



Balanse

Nordre Enggate 13 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	296 876	296 876
Sum innskutt egenkapital		326 876	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 986 281	-716 559
Sum opptjent egenkapital		-2 986 281	-716 559
Sum egenkapital	2	-2 659 405	-389 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 495 542	3 719 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 542	3 719 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 398	222 406
Skyldig offentlige avgifter		0	26 412
Annen kortsiktig gjeld		0	2 262
Sum kortsiktig gjeld		1 262 398	251 080
Sum gjeld		6 757 939	3 970 280
Sum egenkapital og gjeld		4 098 534	3 580 597

Horten, 29.06.2022
Styret i Nordre Enggate 13 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Enggate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapit	
Pr. 01.01.2021	30 000	296 876	-716 559	-389 683
Årets resultat			-2 342 360	-2 342 360
Konsernbidrag mottatt			72 638	72 638
Pr. 31.12.2021	30 000	296 876	-2 986 281	-2 659 405

BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-06-29

BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapet eier næringseiendom som har bokført verdi på kr.1 094 000 og som nå utvikles, samt at langsiktig gjeld er gjeld til morselskap.

Langsiktig gjeld i balansen består av ansvarlig låneavtal med Polarise Property AS, som skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Se note 6 "Mellomværende med selskap i samme konsern"

Morselskap kan også gi mer kapital til selskapet dersom det er nødvendig. Basert på dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 488	-8 201
Skattekostnad ordinært resultat	-20 488	-8 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 362 848	-285 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 665 812	2 770
Mottatt konsernbidrag	93 126	37 278
Skattepliktig inntekt	-603 910	-245 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 488	-8 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 488	8 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 472	-7 472
Gevinst – og tapskonto	-1 673 284	0	1 673 284
Sum	-1 673 284	-7 472	1 665 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 240 596	-636 686	603 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 913 880	644 157	-2 269 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 371 127	385 613	900 000	3 656 740
Tilgang / avgang	-2 084 133	1 944 000	0	-140 133
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	286 994	0	0	286 994
Balanseført verdi per 31.12.2021	0	2 329 613	900 000	3 229 613

Note 5 Lønnskostnader

Nordre Enggate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 126	116 998
Sum	93 126	116 998
Gjeld		
Polarise Property AS	5 495 542	3 719 200
Sum	5 495 542	3 719 200

Gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet, ref. note 2.