



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART-INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arton Pestisha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 052 295	3 878 458
Sum inntekter		4 052 295	3 878 458
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 067	695 489
Annen driftskostnad		1 014 244	863 118
Sum kostnader		1 710 311	1 558 607
Driftsresultat		2 341 983	2 319 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	1 775
Sum finansinntekter		150	1 775
Annen rentekostnad		3 518 906	2 817 492
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		3 518 906	2 821 492
Netto finans		-3 518 756	-2 819 717
Resultat før skattekostnad		-1 176 773	-499 867
Skattekostnad		-258 890	-109 971
Årsresultat		-917 883	-389 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-917 883	-389 896
Sum overføringer og disponeringer		-917 883	-389 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		522 273	263 383
Sum immaterielle eiendeler		522 273	263 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 748 409	68 444 476
Sum varige driftsmidler	1, 2	67 748 409	68 444 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	418 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	418 600
Sum anleggsmidler		68 270 682	69 126 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 280 516	3 025 092
Sum varer		3 280 516	3 025 092
Fordringer			
Kundefordringer		-17 600	45 550
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		12 400	75 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum omløpsmidler		3 789 740	3 257 596
SUM EIENDELER		72 060 422	72 384 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 367	1 322 250
Sum opptjent egenkapital		404 367	1 322 250
Sum egenkapital		428 797	1 346 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 311 050	49 870 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 009 830	20 824 830
Sum annen langsiktig gjeld		71 320 880	70 694 830
Sum langsiktig gjeld		71 320 880	70 694 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 646	64 809
Betalbar skatt		0	43 037
Annen kortsiktig gjeld		215 100	234 700
Sum kortsiktig gjeld		310 746	342 546
Sum gjeld		71 631 625	71 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 060 422	72 384 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736996

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART-INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arton Pestisha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 052 295	3 878 458
Sum inntekter		4 052 295	3 878 458
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 067	695 489
Annen driftskostnad		1 014 244	863 118
Sum kostnader		1 710 311	1 558 607
Driftsresultat		2 341 983	2 319 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	1 775
Sum finansinntekter		150	1 775
Annen rentekostnad		3 518 906	2 817 492
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		3 518 906	2 821 492
Netto finans		-3 518 756	-2 819 717
Resultat før skattekostnad		-1 176 773	-499 867
Skattekostnad		-258 890	-109 971
Årsresultat		-917 883	-389 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-917 883	-389 896
Sum overføringer og disponeringer		-917 883	-389 896



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		522 273	263 383
Sum immaterielle eiendeler		522 273	263 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 748 409	68 444 476
Sum varige driftsmidler	1, 2	67 748 409	68 444 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	418 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	418 600
Sum anleggsmidler		68 270 682	69 126 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 280 516	3 025 092
Sum varer		3 280 516	3 025 092
Fordringer			
Kundefordringer		-17 600	45 550
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		12 400	75 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum omløpsmidler		3 789 740	3 257 596
SUM EIENDELER		72 060 422	72 384 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	404 367	1 322 250
Sum opptjent egenkapital	404 367	1 322 250
Sum egenkapital	428 797	1 346 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 49 311 050	49 870 000
Langsiktig konserngjeld	3 22 009 830	20 824 830
Sum annen langsiktig gjeld	71 320 880	70 694 830
Sum langsiktig gjeld	71 320 880	70 694 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 646	64 809
Betalbar skatt	0	43 037
Annen kortsiktig gjeld	215 100	234 700
Sum kortsiktig gjeld	310 746	342 546
Sum gjeld	71 631 625	71 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 060 422	72 384 055



Organisasjonsnr: 921 666 713
ART-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69606671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69606671.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1858262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67748409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	418600.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22009830.00	20824830.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49870000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
71469568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Rolleinnehaver ART GRUPPEN AS - Kausjonist Andel - 25 000 000 Panteiers navn



- Art-Invest AS Kommune: Gnr: Bnr. Snr. SARPSBORG 2063 89 SARPSBORG 1050 270
SARPSBORG 1051 41 4 SARPSBORG 1051 41 7 SARPSBORG 1051 41 5 SARPSBORG 1051
41 8 SARPSBORG 1051 41 9 SARPSBORG 1050 243 4 SARPSBORG 1051 41 SARPSBORG
1051 41 1 SARPSBORG 1049 81 SARPSBORG 1051 41 6 SARPSBORG 1051 41 10
SARPSBORG 1051 41 3 SARPSBORG 1041 53 1

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ART-INVEST AS

921666713

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ART-INVEST AS
921 666 713

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 052 295	3 878 458
Sum driftsinntekter		4 052 295	3 878 458
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-696 067	-695 489
Annen driftskostnad		-1 014 244	-863 118
Sum driftskostnader		-1 710 311	-1 558 607
Driftsresultat		2 341 983	2 319 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	1 775
Sum finansinntekter		150	1 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 518 906	-2 817 492
Annen finanskostnad		0	-4 000
Sum finanskostnader		-3 518 906	-2 821 492
Netto finans		-3 518 756	-2 819 717
Resultat før skattekostnad		-1 176 773	-499 867
Skattekostnad		258 890	109 971
Årsresultat		-917 883	-389 896
Overføringer			
Annen egenkapital		-917 883	-389 896
Sum overføringer		-917 883	-389 896



ART-INVEST AS
921 666 713

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		522 273	263 383
Sum immaterielle eiendeler		522 273	263 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 748 409	68 444 476
Sum varige driftsmidler	1, 2	67 748 409	68 444 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	418 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	418 600
Sum anleggsmidler		68 270 682	69 126 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 280 516	3 025 092
Sum varer		3 280 516	3 025 092
Fordringer			
Kundefordringer		-17 600	45 550
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		12 400	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 825	156 954
Sum omløpsmidler		3 789 740	3 257 596
SUM EIENDELER		72 060 422	72 384 055



ART-INVEST AS
921 666 713

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 367	1 322 250
Sum opptjent egenkapital		404 367	1 322 250
Sum egenkapital		428 797	1 346 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 311 050	49 870 000
Langsiktig konserngjeld	3	22 009 830	20 824 830
Sum annen langsiktig gjeld		71 320 880	70 694 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 646	64 809
Betalbar skatt		0	43 037
Annen kortsiktig gjeld		215 100	234 700
Sum kortsiktig gjeld		310 746	342 546
Sum gjeld		71 631 625	71 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 060 422	72 384 055

BORGENHAUGEN, 30.06.2025

Arton Pestisha
styrets leder

Jeton Rukiqi
styremedlem / daglig leder



ART-INVEST AS
921 666 713

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ART-INVEST AS
921 666 713

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 606 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 606 671
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 858 262
Balanseført verdi per 31.12.	67 748 409
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	696 067

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 870 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	71 469 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Rolleinnehaver

ART GRUPPEN AS - Kausjonist

Andel - 25 000 000

Panteiers navn - Art-Invest AS

Kommune:	Gnr:	Bnr.	Snr.
SARPSBORG	2063	89	
SARPSBORG	1050	270	
SARPSBORG	1051	41	4
SARPSBORG	1051	41	7
SARPSBORG	1051	41	5
SARPSBORG	1051	41	8
SARPSBORG	1051	41	9
SARPSBORG	1050	243	4
SARPSBORG	1051	41	
SARPSBORG	1051	41	1
SARPSBORG	1049	81	
SARPSBORG	1051	41	6
SARPSBORG	1051	41	10
SARPSBORG	1051	41	3
SARPSBORG	1041	53	1

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	418 600

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 009 830	20 824 830



ART-INVEST AS
921 666 713

Note 4 - Fordringer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Art-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Art-Invest AS som viser et underskudd på kr 917 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Sarpsborg, 31. juli 2025
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 89, 1712, Grålum

7fdfab68-6b3a-4945-86b0-f08bd1778c81 - 2025-07-31 19:22:54 UTC +03:00

BankID - a5df360b-34e4-4431-b799-66f255a45bbe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03f3baf5-06a7-4fec-87f6-abeb9d2ef5cf>

 visma sign
www.vismasign.com