



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 694	317 258
Annen driftsinntekt		29 000	
Sum inntekter		332 694	317 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		253 854	163 991
Sum kostnader		265 254	175 391
Driftsresultat		67 440	141 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52	
Sum finansinntekter		-52	0
Annen rentekostnad		21 148	21 986
Annen finanskostnad		971	1 817
Sum finanskostnader		22 119	23 803
Netto finans		-22 171	-23 803
Ordinært resultat før skattekostnad		45 269	118 065
Skattekostnad på ordinært resultat		9 971	15 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 298	102 624
Årsresultat		35 298	102 624
Totalresultat		35 298	102 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 298	102 624
Sum overføringer og disponeringer		35 298	102 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 067	11 775
Sum immaterielle eiendeler		13 067	11 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 200	84 600
Sum varige driftsmidler		73 200	84 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 267	96 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		762 960	673 619
Andre fordringer		25 454	
Sum fordringer		788 414	673 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003	568
Sum omløpsmidler		795 417	674 187
SUM EIENDELER		881 684	770 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 912	141 614
Sum opptjent egenkapital		176 912	141 614
Sum egenkapital		276 912	241 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	254 559	319 563
Sum annen langsiktig gjeld		254 559	319 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 257	163 471
Betalbar skatt		11 263	27 215
Skyldige offentlige avgifter		8 060	7 210
Annen kortsiktig gjeld		96 632	11 488
Sum kortsiktig gjeld		350 213	209 385
Sum gjeld		604 772	528 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 684	770 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637628

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 694	317 258
Annen driftsinntekt		29 000	
Sum inntekter		332 694	317 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		253 854	163 991
Sum kostnader		265 254	175 391
Driftsresultat		67 440	141 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52	
Sum finansinntekter		-52	0
Annen rentekostnad		21 148	21 986
Annen finanskostnad		971	1 817
Sum finanskostnader		22 119	23 803
Netto finans		-22 171	-23 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 971	15 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 298	102 624
Årsresultat		35 298	102 624
Totalresultat		35 298	102 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 298	102 624
Sum overføringer og disponeringer		35 298	102 624



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 067	11 775
Sum immaterielle eiendeler		13 067	11 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 200	84 600
Sum varige driftsmidler		73 200	84 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 267	96 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		762 960	673 619
Andre fordringer		25 454	
Sum fordringer		788 414	673 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003	568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003	568
Sum omløpsmidler		795 417	674 187
SUM EIENDELER		881 684	770 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	176 912	141 614
Sum opptjent egenkapital	176 912	141 614
Sum egenkapital	276 912	241 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 559	319 563
Sum annen langsiktig gjeld	254 559	319 563
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	234 257	163 471
Betalbar skatt	11 263	27 215
Skyldige offentlige avgifter	8 060	7 210
Annen kortsiktig gjeld	96 632	11 488
Sum kortsiktig gjeld	350 213	209 385
Sum gjeld	604 772	528 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 684	770 562



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2021 og 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2021 og 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	300 000
Anskaffelseskost 31.12	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	226 800
Balanseført verdi pr 31.12	73 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 400

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	254 559
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	73 200

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Permeo Dokumentnøkkel: VEIY1-JKCZ4-8WDXG-4EDXG-4BIDY-385ZJ



Resultatregnskap

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		303 694	317 258
Andre driftsinntekter		29 000	0
Sum driftsinntekter		332 694	317 258
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 400	11 400
Annen driftskostnad		253 854	163 991
Sum driftskostnad		265 254	175 391
Driftsresultat		67 440	141 867
Annen renteinntekt		-52	0
Sum finansinntekter		-52	0
Annen rentekostnad		21 148	21 986
Annen finanskostnad		971	1 817
Sum finanskostnader		22 119	23 803
Sum netto finansposter		-22 171	-23 803
Ordinært resultat før skattekostnad		45 269	118 065
Skattekostnad på ordinært resultat		9 971	15 441
Ordinært resultat		35 298	102 624
Årsresultat		35 298	102 624
Overført annen egenkapital		35 298	102 624
Sum disponert		35 298	102 624

Penneo Dokumentnøkkel: VEIY1-JKCZ4-8WDXG-4EDXG-4BIDY-385ZJ



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 067	11 775
Sum immaterielle eiendeler		13 067	11 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 200	84 600
Sum varige driftsmidler		73 200	84 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 267	96 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		762 960	673 619
Andre fordringer		25 454	0
Sum fordringer		788 414	673 619
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 003	568
Sum omløpsmidler		795 417	674 187
Sum eiendeler		881 684	770 562

Penneo Dokumentnøkkel: VEIY1-JKZ4-8WDXG-4EDXG-4BIDV-385ZJ



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 912	141 614
Sum opptjent egenkapital		176 912	141 614
Sum egenkapital		276 912	241 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	254 559	319 563
Sum annen langsiktig gjeld		254 559	319 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 257	163 471
Betalbar skatt		11 263	27 215
Skyldige offentlige avgifter		8 060	7 210
Annen kortsiktig gjeld		96 632	11 488
Sum kortsiktig gjeld		350 213	209 385
Sum gjeld		604 772	528 948
Sum egenkapital og gjeld		881 684	770 562

Penneo Dokumentnr.: VEIY1-JKZ4-8WDXG-4EDXG-4BIDY-385ZJ

Halden, 30.06.2023
Styret for Jan Hagen Eiendom AS

Jan Ruben Hagen
Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ruben Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-692397

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-20 09:57:04 UTC



Jan Ruben Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-692397

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-20 09:57:04 UTC



Penneo Dokumentnr: VEIY1-JKZ4-8WDXG-4EDXG-4BIDV-385ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>