



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 705 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRORUD SENTER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shiwan Handrin Mahmoud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 786 000	-604 430
Annen driftsinntekt		2 595 411	1 214 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 411</b>	<b>609 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 630	128 537
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		154 568	47 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 198</b>	<b>176 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 213</b>	<b>433 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		330 099	224 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 099</b>	<b>224 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 099</b>	<b>-224 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 114</b>	<b>209 237</b>
Skattekostnad		27 745	51 471
<b>Årsresultat</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 369	157 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 700 000	7 700 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 659 088	2 659 088
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 242 194	6 915 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 901 282</b>	<b>9 574 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 601 282</b>	<b>17 274 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 288
Andre kortsiktige fordringer		0	1 456
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 056	120 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 056</b>	<b>120 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 056</b>	<b>223 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 789 570	9 691 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 570</b>	<b>9 691 201</b>

##### Sum egenkapital

**10 489 570**      **10 391 201**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	6 883 257	6 914 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 883 257</b>	<b>6 914 819</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**6 883 257**      **6 914 819**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		305 766	0
Betalbar skatt		27 745	46 032
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		74 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 511</b>	<b>192 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 290 768</b>	<b>7 106 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD SENTER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 24  
1472 FJELHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiwan Handrin Mahmoud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 705 599  
GRORUD SENTER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 786 000	-604 430
Annen driftsinntekt		2 595 411	1 214 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 411</b>	<b>609 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 630	128 537
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		154 568	47 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 198</b>	<b>176 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 213</b>	<b>433 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		330 099	224 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 099</b>	<b>224 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 099</b>	<b>-224 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 114</b>	<b>209 237</b>
Skattekostnad		27 745	51 471
<b>Årsresultat</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 369	157 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>



Organisasjonsnr: 913 705 599  
GRORUD SENTER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 700 000	7 700 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 659 088	2 659 088
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 242 194	6 915 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 901 282</b>	<b>9 574 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 601 282</b>	<b>17 274 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 288
Andre kortsiktige fordringer		0	1 456
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 056	120 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 056</b>	<b>120 324</b>
Sum omløpsmidler		1 179 056	223 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 789 570	9 691 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 570</b>	<b>9 691 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 489 570</b>	<b>10 391 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 883 257	6 914 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 883 257</b>	<b>6 914 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 883 257</b>	<b>6 914 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 766	0
Betalbar skatt		27 745	46 032
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		74 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 511</b>	<b>192 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 290 768</b>	<b>7 106 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>



Organisasjonsnr: 913 705 599  
GRORUD SENTER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7700000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7700000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HANAWA HOLDING AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6242194.00	6915895.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6883257.00	6914818.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6242194.00

#### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern Grorud Bolig 407 AS og Grorud Bolig 302 AS.

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRORUD SENTER BOLIG AS  
913 705 599

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 786 000	-604 430
Annen driftsinntekt		2 595 411	1 214 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 411</b>	<b>609 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-198 630	-128 537
Annen driftskostnad		-154 568	-47 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 198</b>	<b>-176 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 213</b>	<b>433 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-330 099	-224 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-330 099</b>	<b>-224 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 099</b>	<b>-224 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 114</b>	<b>209 237</b>
Skattekostnad		-27 745	-51 471
<b>Årsresultat</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 369	157 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 369</b>	<b>157 766</b>



GRORUD SENTER BOLIG AS  
913 705 599

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 700 000	7 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 659 088	2 659 088
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 242 194	6 915 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 901 282</b>	<b>9 574 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 601 282</b>	<b>17 274 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 288
Andre kortsiktige fordringer		0	1 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>102 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 056	120 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 056</b>	<b>120 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 056</b>	<b>223 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>



GRORUD SENTER BOLIG AS  
913 705 599

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 789 570	9 691 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 570</b>	<b>9 691 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 489 570</b>	<b>10 391 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 883 257	6 914 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 883 257</b>	<b>6 914 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 766	0
Betalbar skatt		27 745	46 032
Annen kortsiktig gjeld		74 000	146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 511</b>	<b>192 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 290 768</b>	<b>7 106 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 780 339</b>	<b>17 498 052</b>

FJELLHAMAR, 30.05.2025

Handrin Mahmoud Karim  
styrets leder

Shiwan Handrin Mahmoud  
daglig leder



GRORUD SENTER BOLIG AS  
913 705 599

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRORUD SENTER BOLIG AS  
913 705 599

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HANAWA HOLDING AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lørdagsrudveien 24 1472 FJELLHAMAR

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 242 194	6 915 895

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 883 257	6 914 818

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 242 194
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern Grorud Bolig 407 AS og Grorud Bolig 302 AS.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 000	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANAWA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



**GRORUD SENTER BOLIG AS**  
**913 705 599**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	700 000	9 691 201	10 391 201
Årsresultat	0	98 369	98 369
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>9 789 570</b>	<b>10 489 570</b>