



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	103 800	169 224
Sum inntekter		103 800	169 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 8	28 700	28 700
Annen driftskostnad	5	56 632	2 846
Sum kostnader		85 332	31 546
Driftsresultat		18 468	137 678
Annen rentekostnad	13	55 029	33 585
Sum finanskostnader		55 029	33 585
Netto finans		-55 029	-33 585
Resultat før skattekostnad		-36 561	104 093
Skattekostnad	6	-1 601	22 900
Årsresultat		-34 960	81 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-34 960	81 193
Sum overføringer og disponeringer		-34 960	81 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 199 421	1 228 121
Sum varige driftsmidler		1 199 421	1 228 121
Sum anleggsmidler		1 199 421	1 228 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	141 021	29 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 021	29 982
Sum omløpsmidler		141 021	29 982
SUM EIENDELER		1 340 442	1 258 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	391 325	426 286
Sum opptjent egenkapital		391 325	426 286
Sum egenkapital		421 325	456 286
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 601
Sum avsetninger for forpliktelser			1 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	544 538	384 815
Øvrig langsiktig gjeld	13	373 163	390 665
Sum annen langsiktig gjeld		917 701	775 480
Sum langsiktig gjeld		917 701	777 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	14		23 733
Annen kortsiktig gjeld	14	1 416	1 003
Sum kortsiktig gjeld		1 416	24 736
Sum gjeld		919 117	801 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 442	1 258 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732392

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	103 800	169 224
Sum inntekter		103 800	169 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 8	28 700	28 700
Annen driftskostnad	5	56 632	2 846
Sum kostnader		85 332	31 546
Driftsresultat		18 468	137 678
Annen rentekostnad	13	55 029	33 585
Sum finanskostnader		55 029	33 585
Netto finans		-55 029	-33 585
Resultat før skattekostnad		-36 561	104 093
Skattekostnad	6	-1 601	22 900
Årsresultat		-34 960	81 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-34 960	81 193
Sum overføringer og disponeringer		-34 960	81 193



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 199 421

1 228 121

Sum varige driftsmidler

1 199 421

1 228 121

Sum anleggsmidler

1 199 421

1 228 121

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

141 021

29 982

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 021

29 982

Sum omløpsmidler

141 021

29 982

SUM EIENDELER

1 340 442

1 258 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

391 325

426 286

Sum opptjent egenkapital

391 325

426 286

Sum egenkapital

421 325

456 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

1 601

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 601

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

544 538

384 815

Øvrig langsiktig gjeld

13

373 163

390 665



Sum annen langsiktig gjeld		917 701	775 480
Sum langsiktig gjeld		917 701	777 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	14		23 733
Annen kortsiktig gjeld	14	1 416	1 003
Sum kortsiktig gjeld		1 416	24 736
Sum gjeld		919 117	801 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 442	1 258 103



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

Stine Fayes Eiendom AS org. Nr. 917 903 255

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Daglig leder lønn kr. 0,-
Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer

Firma har i 2024 hatt 0 årsverk

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 5 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	0	0
Avskrivninger	28 700	28 700
Annen driftskostnad	56 632	2 846
Sum driftskostnader	85 332	31 546

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 561)
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.	0
+ Andre permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 283
Sum foreløpig skattegrunnlag	(32 278)
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	(1 601)
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	(1 601)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	7 276	2 993	4 283
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(32 278)	32 278
Forskj. som ikke inng. i beregn. av utsatt- skatt/skattef.	0	(29 285)	(29 285)
Sum midlertidige forskjeller	7 276	0	7 276
Utsatt skatt 31.12.24 basert på 22%	1 601	0	(1 601)



Note 8 – Driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	1 435 000
Tomter Bygninger	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 435 000
Samlede avskrivninger	235 579
Balanse verdi 31.12.2024	1 199 421

Årets avskrivninger kr. 28 700,-
Økonomisk levetid 50 år

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 kr. 0,-

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.-.
Foretaket har en aksjeklasse

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2024

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stine Faye, Styreleder	30 000	100%
Totalt	30 000	100%

Note 12 - Egenkapital

Aksjekapital	30 000
Annen Egenkapital 01.01.2024	426 286
Underskudd	(34 961)
Egenkapital 31.12.2024	421 325

Årets underskudd kr. 34.961,- overføres i sin helhet til annen EK



Note 13 – langsiktig gjeld

Spesifikasjon Langsiktig Gjeld	2024	2023
Gjeld kredittinstitusjoner	544 538	384 815
Eier	373 163	390 665
Sum Langsiktig Gjeld	917 701	775 480

Renter Lån Kredittinstitusjoner kr. 54.885,-

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån kr. 544 838,-

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld kr. 1.199.421,-

Note 14 – Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon Kortsiktig Gjeld	2024	2023
Betalbar skatt		23 733
Påløpt rente	1 416	1 003
Gjeld eier	0	0
Sum Kortsiktig Gjeld	1 416	24 736