



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum inntekter		0	7 000
Kostnader			
Varekostnad		1 059	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 564	32 042
Sum kostnader		18 623	32 042
Driftsresultat		-18 623	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		0	4 952
Sum finansinntekter		3	4 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 893	133 878
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		140 286	133 878
Netto finans		-140 282	-128 918
Resultat før skattekostnad		-158 906	-153 959
Årsresultat		-158 906	-153 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 906	-153 959
Sum overføringer og disponeringer		-158 906	-153 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 568 562	2 568 562
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 568 562
Sum anleggsmidler		2 568 562	2 568 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 244	1 056
Sum fordringer		1 244	1 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	5 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	5 471
Sum omløpsmidler		7 454	6 527
SUM EIENDELER		2 576 016	2 575 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 171 179	1 012 274
Sum opptjent egenkapital		-1 171 179	-1 012 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 071 179	-912 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 648 062	3 483 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 648 062	3 483 168
Sum langsiktig gjeld		3 648 062	3 483 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-866	4 194
Sum kortsiktig gjeld		-866	4 194
Sum gjeld		3 647 195	3 487 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 016	2 575 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594664

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum inntekter		0	7 000
Kostnader			
Varekostnad		1 059	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 564	32 042
Sum kostnader		18 623	32 042
Driftsresultat		-18 623	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		0	4 952
Sum finansinntekter		3	4 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 893	133 878
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		140 286	133 878
Netto finans		-140 282	-128 918
Resultat før skattekostnad		-158 906	-153 959
Årsresultat		-158 906	-153 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 906	-153 959
Sum overføringer og disponeringer		-158 906	-153 959



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSSELKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 568 562	2 568 562
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 568 562

Sum anleggsmidler		2 568 562	2 568 562
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 244	1 056
Sum fordringer		1 244	1 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	5 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211	5 471

Sum omløpsmidler		7 454	6 527
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 576 016	2 575 089
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 171 179	1 012 274
Sum opptjent egenkapital		-1 171 179	-1 012 274

Sum egenkapital		-1 071 179	-912 274
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	3 648 062	3 483 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 648 062	3 483 168



Sum langsiktig gjeld	3 648 062	3 483 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-866	4 194
Sum kortsiktig gjeld	-866	4 194
Sum gjeld	3 647 195	3 487 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 576 016	2 575 089



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568562.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568562.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568562.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	?

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3648062.00	3483168.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 3 548 062. Det er kostnadsført renter av lånet med kr 139 893 i 2024.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bokført egenkapital er tapt, men det vurderes likevel at den reelle egenkapitalen er intakt. jf. merverdier i eiendommen man eier. Videre så garanterer morselskapet for nødvendig likviditetstilførsel ved behov. Det er tatt krysspant i eiendommen som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Vestfold Boligutvikling A/S.