



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Dalanevein 11A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 336	297 929
Sum inntekter		193 336	297 929
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 699	63 362
Annen driftskostnad		37 369	88 664
Sum kostnader		127 068	152 026
Driftsresultat		66 268	145 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	222
Sum finansinntekter		54	222
Annen rentekostnad		169 992	188 818
Sum finanskostnader		169 992	188 818
Netto finans		-169 938	-188 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 670	-42 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 670	-42 693
Årsresultat		-103 670	-42 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 670	-42 693
Totalresultat		-103 670	-42 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 670	-42 693
Sum overføringer og disponeringer		-103 670	-42 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 003 000	4 072 000
Sum varige driftsmidler		4 003 000	4 072 000
Sum anleggsmidler		4 003 000	4 072 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 216	3 079
Andre kortsiktige fordringer		33 429	3 671
Sum fordringer		39 645	6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 078	343 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 078	343 920
Sum omløpsmidler		142 723	350 670
SUM EIENDELER		4 145 723	4 422 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital	1	486 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		1 071 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 263 910	1 160 240
Sum opptjent egenkapital		-1 263 910	-1 160 240
Sum egenkapital	3	-191 915	-88 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 253 079	4 380 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 079	4 380 225
Sum langsiktig gjeld		4 253 079	4 380 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 326	18 311
Skyldig offentlige avgifter		42 499	17 878
Annen kortsiktig gjeld		35 734	94 500
Sum kortsiktig gjeld		84 559	130 689
Sum gjeld		4 337 638	4 510 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 145 723	4 422 670



Årsregnskap
2020

for

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Org.nr.: 997 013 034



Resultatregnskap			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		193 336	297 929
Sum driftsinntekter		193 336	297 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 699	63 362
Annen driftskostnad		37 369	88 664
Sum driftskostnader		127 068	152 026
Driftsresultat		66 268	145 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	222
Annen rentekostnad		169 992	188 818
Resultat av finansposter		-169 938	-188 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 670	-42 693
Ordinært resultat		-103 670	-42 693
Årsresultat		-103 670	-42 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 670	42 693
Sum overføringer		-103 670	-42 693



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 003 000	4 072 000
Sum varige driftsmidler		4 003 000	4 072 000
Sum anleggsmidler		4 003 000	4 072 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 216	3 079
Andre kortsiktige fordringer		33 429	3 671
Sum fordringer		39 645	6 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 078	343 920
Sum omløpsmidler		142 723	350 670
Sum eiendeler		4 145 723	4 422 670
Rådhusgata 2 Kragerø AS		Side 3	



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital	1	486 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		1 071 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 263 910	-1 160 240
Sum opptjent egenkapital		-1 263 910	-1 160 240
Sum egenkapital	3	-191 915	-88 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 253 079	4 380 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 079	4 380 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 326	18 311
Skyldig offentlige avgifter		42 499	17 878
Annen kortsiktig gjeld		35 734	94 500
Sum kortsiktig gjeld		84 559	130 689
Sum gjeld		4 337 638	4 510 915
Sum egenkapital og gjeld		4 145 723	4 422 670
Kragerø, 27.02.2021 Styret i Rådhusgata 2 Kragerø AS			
_____ Rune Brekka Styrets leder		_____ Petter Carlsen Styremedlem	
Rådhusgata 2 Kragerø AS			Side 4



Noter 2020

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020
Rådhusgata 2 Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Skyldig skattetrekk kr.0 og OTP er ikke påkrevd.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem	Ansatte
Antall aksjer	1 170	0	0	-
Aksjens pålydende	500	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-
Navn	-	Rune Brekka	P. Carlsen	-

Navn på aksjonær:

Kontrabass Holding AS og Jaheka Holding AS eier halvparten av aksjene hver seg dvs 585 stk. Annen innskutt egenkapital er mottatt konsernbidrag fra tidligere.



Noter 2020
Rådhusgata 2 Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 4 149 601 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 12 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 3 mill til betaling etter 5 år.

Note 3 Egenkapitalen

Denne er igjen negativ på tross av tidligere mottatt konsernbidrag. Hovedårsaken er at noen leietakere flyttet ut. Det jobbes imidlertid med å få inn nye leietakere selv om dette kan ta noe tid. Det vises for øvrig til morselskapenes årsregnskap.