



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200 000	58 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>58 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 900 000	
Varekostnad		54 353	64 809
Annen driftskostnad		54 423	28 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 776</b>	<b>93 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 224</b>	<b>-34 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		35 920	8 975
Annen finanskostnad		3 655	3 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 574</b>	<b>12 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 524</b>	<b>-12 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 700	-47 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	2, 3	4 533 900	7 433 900
Sum varer		4 533 900	7 433 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 313	64 175
Andre fordringer			20 000
Sum fordringer		47 313	84 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		80 868	53 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 868	53 678
Sum omløpsmidler		4 662 081	7 571 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 282	210 982
Sum opptjent egenkapital		-59 282	-210 982



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 718</b>	<b>-110 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 871	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 116 276	1 074 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 147</b>	<b>1 074 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 147</b>	<b>1 074 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 579 931
Skyldige offentlige avgifter			10 604
Annen kortsiktig gjeld		5 215	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215</b>	<b>6 608 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 621 363</b>	<b>7 682 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200 000	58 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>58 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 900 000	
Varekostnad		54 353	64 809
Annen driftskostnad		54 423	28 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 776</b>	<b>93 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 224</b>	<b>-34 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		35 920	8 975
Annen finanskostnad		3 655	3 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 574</b>	<b>12 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 524</b>	<b>-12 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 700	-47 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 700</b>	<b>-47 431</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde 2, 3 4 533 900 7 433 900

Sum varer 4 533 900 7 433 900

Fordringer

Kundefordringer 47 313 64 175

Andre fordringer 20 000

Sum fordringer 47 313 84 175

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 80 868 53 678

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 80 868 53 678

Sum omløpsmidler 4 662 081 7 571 753

SUM EIENDELER 4 662 081 7 571 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 59 282 210 982

Sum opptjent egenkapital -59 282 -210 982

Sum egenkapital 40 718 -110 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 3 499 871

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 116 276 1 074 201

Sum annen langsiktig gjeld 4 616 147 1 074 201



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 616 147</b>	<b>1 074 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 579 931
Skyldige offentlige avgifter		10 604
Annen kortsiktig gjeld	5 215	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 215</b>	<b>6 608 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 621 363</b>	<b>7 682 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt vil det være oppfylt når tomten er byggeklar. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Bjødnåsdalen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjødnåsdalen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: YUPY6-G4BFE-00XG3-PE77F-Z2PL5-HNTUL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 25. mai 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-27 10:23:56 UTC



Penneo DokumentID: YUPY6-G4BFE-00XG3-PE77F-Z2PL5-HNTUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**BJØDNÅSDALEN AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: HVAMK-OAZWQ-XX4WE-EF4AP-AEW72-3DOHL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BJØDNÅSDALEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 200 000	58 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>58 650</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(2 900 000)	0
Varekostnad		(54 353)	(64 809)
Annen driftskostnad		(54 423)	(28 772)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 008 776)</b>	<b>(93 582)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 224</b>	<b>(34 932)</b>
Annen renteinntekt		51	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		(35 920)	(8 975)
Annen finanskostnad		(3 655)	(3 655)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 574)</b>	<b>(12 630)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 524)</b>	<b>(12 499)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 700</b>	<b>(47 431)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 700</b>	<b>(47 431)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 700</b>	<b>(47 431)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		151 700	(47 431)
<b>Sum</b>		<b>151 700</b>	<b>(47 431)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVAMK-OA-ZWQ-XX4WE-EF4P-AEW72-3DOHL



## Balanse pr. 31. desember 2021 BJØDNÅSDALEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteområde	2, 3	4 533 900	7 433 900
<b>Sum varer</b>		<b>4 533 900</b>	<b>7 433 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 313	64 175
Andre fordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 313</b>	<b>84 175</b>
Bankinnskudd		80 868	53 678
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>80 868</b>	<b>53 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVAMK-OAZWQ-XX4WE-EF4AP-AEW72-3DOHL



## Balanse pr. 31. desember 2021 BJØDNÅSDALEN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(59 282)	(210 982)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 282)</b>	<b>(210 982)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 718</b>	<b>(110 982)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 871	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 116 276	1 074 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 147</b>	<b>1 074 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 147</b>	<b>1 074 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 579 931
Skyldige offentlige avgifter		0	10 604
Annen kortsiktig gjeld		5 215	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215</b>	<b>6 608 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 621 363</b>	<b>7 682 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 662 081</b>	<b>7 571 753</b>

I styret for Bjødnåsdalen AS  
Tau, den 25. mai 2022

Magnar Ur  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HYAMK-OAZWQ-XX4WE-EF4P-AEW72-3DOHL



## Noter til årsregnskapet 2021 BJØDNÅSDALEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etterhvert som de leveres. Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt vil det være oppfylt når tomten er byggeklar.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 BJØDNÅSDALEN AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomteområde

Selskapet har et opparbeidet tomteområde på Fiskå, som blir behandlet som varelager.

Kostnader ved kjøp av prosjektet, og nedlagte utbyggingskostnader pr 31.12.2021 er kr 15 128 900.

Estimert tomtekostnad kostnadsført på solgte tomter er kr 10 595 000 som gir et varelager pr 31.12.2021 på kr 4 533 900.

### Note 3 - Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 499 871	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomteområde	4 533 900	7 433 900

Av langsiktig gjeld på kr 3 499 871 forfaller kr 2 290 000 om mer enn 5 år.

### Note 4 - Gjeld til nærstående selskaper

Pr 31.12.2021 har selskapet langsiktig lån fra eierne på kr 316 276. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2020 var kr 274 201. Beste estimat er nedbetaling skjer mer enn 12 måneder etter balansedato.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-25 11:05:05 UTC



## Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-25 11:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYAMK-OAZWQ-XX4WE-EF4AP-AEW72-3DOHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>