



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 444 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 333	
Sum inntekter		148 333	
Kostnader			
Varekostnad		132 222	
Avskrivning av driftsmidler	3	146 300	
Annen driftskostnad	2	116 232	21 945
Sum kostnader		394 754	21 945
Driftsresultat		-246 421	-21 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	262
Annen finansinntekt		625	
Sum finansinntekter		786	262
Annen rentekostnad		368 138	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		383 138	
Netto finans		-382 352	262
Resultat før skattekostnad		-628 773	-21 683
Skattekostnad på resultat	4	-133 178	
Årsresultat		-495 595	-21 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 595	-21 683
Totalresultat		-495 595	-21 683
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-495 595	-21 683
Sum overføringer og disponeringer		-495 595	-21 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 616 076	
Sum varige driftsmidler		27 616 076	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		27 616 076	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 917	
Andre kortsiktige fordringer		822 488	
Sum fordringer	8	895 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 215	2 994 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 215	2 994 692
Sum omløpsmidler		980 620	2 994 692
SUM EIENDELER		28 596 697	2 994 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 482 722	1 978 317
Sum innskutt egenkapital		2 482 722	2 978 317
Sum egenkapital	6	2 482 722	2 978 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 748 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 748 007	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 650 100	
Obligasjonslån		719 825	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 804 990	
Sum annen langsiktig gjeld		18 174 915	
Sum langsiktig gjeld		21 922 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119 979	16 375
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 074	
Sum kortsiktig gjeld		4 191 053	16 375
Sum gjeld	8	26 113 975	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 596 697	2 994 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527099

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 444 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		148 333	
Sum inntekter		148 333	
Kostnader			
Varekostnad		132 222	
Avskrivning av driftsmidler	3	146 300	
Annen driftskostnad	2	116 232	21 945
Sum kostnader		394 754	21 945
Driftsresultat		-246 421	-21 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	262
Annen finansinntekt		625	
Sum finansinntekter		786	262
Annen rentekostnad		368 138	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		383 138	
Netto finans		-382 352	262
Resultat før skattekostnad		-628 773	-21 683
Skattekostnad på resultat	4	-133 178	
Årsresultat		-495 595	-21 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 595	-21 683
Totalresultat		-495 595	-21 683
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-495 595	-21 683
Sum overføringer og disponeringer		-495 595	-21 683



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	27 616 076	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		27 616 076	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1			
-------------------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		27 616 076	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 917	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		822 488	
------------	--	---------	--

Sum fordringer	8	895 405	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 215	2 994 692
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		85 215	2 994 692
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		980 620	2 994 692
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 596 697	2 994 692
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 482 722	1 978 317
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 482 722	2 978 317
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	2 482 722	2 978 317
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 748 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 748 007	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 650 100	
Obligasjonslån		719 825	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 804 990	
Sum annen langsiktig gjeld		18 174 915	
Sum langsiktig gjeld		21 922 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119 979	16 375
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 074	
Sum kortsiktig gjeld		4 191 053	16 375
Sum gjeld	8	26 113 975	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 596 697	2 994 692



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

H23 Eiendom AS

Org.nr.: 932 444 011



Resultatregnskap			
H23 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		148 333	0
Sum driftsinntekter		148 333	0
Varekostnad		132 222	0
Avskrivning av driftsmidler	3	146 300	0
Annen driftskostnad	2	116 232	21 945
Sum driftskostnader		394 754	21 945
Driftsresultat		-246 421	-21 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	262
Annen finansinntekt		625	0
Annen rentekostnad		368 138	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-382 352	262
Resultat før skattekostnad		-628 773	-21 683
Skattekostnad på resultat	4	-133 178	0
Årsresultat		-495 595	-21 683
Overføringer			
Overført fra overkurs		495 595	21 683
Sum overføringer		-495 595	-21 683
H23 Eiendom AS		Side 1	

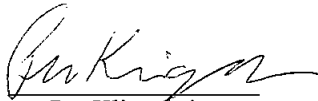

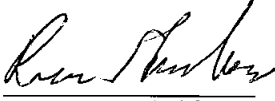


Balanse			
H23 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 616 076	0
Sum varige driftsmidler		27 616 076	0
Sum anleggsmidler		27 616 076	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 917	0
Andre kortsiktige fordringer		822 488	0
Sum fordringer	8	895 405	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 215	2 994 692
Sum omløpsmidler		980 620	2 994 692
Sum eiendeler		28 596 697	2 994 692
H23 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
H23 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 482 722	1 978 317
Sum innskutt egenkapital		2 482 722	2 978 317
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	2 482 722	2 978 317
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 748 007	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 748 007	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 804 990	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 650 100	0
Gjeld til eiere		719 825	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 174 915	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 119 979	16 375
Annen kortsiktig gjeld		71 074	0
Sum kortsiktig gjeld		4 191 053	16 375
Sum gjeld	8	26 113 975	16 375
Sum egenkapital og gjeld		28 596 697	2 994 692

Klepp Stasjon, 28.02.2025
Styret i H23 Eiendom AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Rune Storbukås Styreleder
---	--	---

H23 Eiendom AS Side 2



Noter 2024

H23 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Selskapet, H23 Eiendom AS har med virkning fra 01.01.2024 overtatt all virksomhet til Jip Eiendom AS, org.nr: 927 726 246, og Hålandsvegen 19 AS, org.nr: 833 251 872 gjennom to skattefrie fusjoner etter aksjeloven § 13-24. Begge fusjonene er mor/datter-fusjoner.



Noter 2024

H23 Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	
		inkl tilgang	Endring
Driftsmidler	18 413 420	17 686 285	727 135
Sum midlertidige forskjeller	18 413 420	17 686 285	727 135
Underskudd til fremføring	-1 377 026	-21 683	-1 355 343
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 036 394	17 664 602	-628 208
Utsatt skatt (22%)	3 748 007	3 881 185	-133 178

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i H23 Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	57	57 %
Rmst Holding AS	33	33 %
Atle Knoph	10	10 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	1 978 317	2 978 317
Årets resultat	0	-495 595	-495 595
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	1 482 722	2 482 722

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	27 616 076	0
Kundefordringer	72 917	0
Sum	27 688 993	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 804 990	0
Sum	15 804 990	0

Side 3



Noter 2024

H23 Eiendom AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 12 643 992 om mer enn 5 år.