



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 604	478 208
Sum inntekter		388 604	478 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 977	103 364
Annen driftskostnad	2	176 729	254 085
Sum kostnader		280 707	357 449
Driftsresultat		107 897	120 759
Annen rentekostnad		112 166	110 851
Sum finanskostnader		112 166	110 851
Netto finans		-112 166	-110 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 269	9 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-939	2 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 330	7 729
Årsresultat		-3 330	7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 330	7 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 330	7 729
Sum overføringer og disponeringer		-3 330	7 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 564	135 625
Sum immaterielle eiendeler		136 564	135 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 443 264	1 528 842
Sum varige driftsmidler		1 443 264	1 528 842
Sum anleggsmidler		1 579 828	1 664 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 000
Andre fordringer		9 275	13 558
Sum fordringer		9 275	108 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 526	232 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 526	232 252
Sum omløpsmidler		295 801	340 810
SUM EIENDELER		1 875 629	2 005 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	484 183	480 853
Sum opptjent egenkapital		-484 183	-480 853
Sum egenkapital		-384 183	-380 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 141 986	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 986	2 300 662
Sum langsiktig gjeld		2 141 986	2 300 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 483	15 756
Skyldig offentlige avgifter		69 181	63 489
Annen kortsiktig gjeld		31 162	6 223
Sum kortsiktig gjeld		117 826	85 468
Sum gjeld		2 259 812	2 386 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 629	2 005 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464127

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christer Sundstrøm
Sagastien 10
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 604	478 208
Sum inntekter		388 604	478 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 977	103 364
Annen driftskostnad	2	176 729	254 085
Sum kostnader		280 707	357 449
Driftsresultat		107 897	120 759
Annen rentekostnad		112 166	110 851
Sum finanskostnader		112 166	110 851
Netto finans		-112 166	-110 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-939	2 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 330	7 729
Årsresultat		-3 330	7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 330	7 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 330	7 729
Sum overføringer og disponeringer		-3 330	7 729



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 564	135 625
Sum immaterielle eiendeler		136 564	135 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 443 264	1 528 842
Sum varige driftsmidler		1 443 264	1 528 842

Sum anleggsmidler		1 579 828	1 664 467
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			95 000
Andre fordringer		9 275	13 558
Sum fordringer		9 275	108 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 526	232 252
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 526	232 252
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		295 801	340 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 875 629	2 005 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	484 183	480 853
Sum opptjent egenkapital		-484 183	-480 853

Sum egenkapital		-384 183	-380 853
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	2 141 986	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld	2 141 986	2 300 662
Sum langsiktig gjeld	2 141 986	2 300 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 483	15 756
Skyldig offentlige avgifter	69 181	63 489
Annen kortsiktig gjeld	31 162	6 223
Sum kortsiktig gjeld	117 826	85 468
Sum gjeld	2 259 812	2 386 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 875 629	2 005 277



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leirbotn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997771036

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Leirbotn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 604	478 208
Sum driftsinntekter		388 604	478 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 977	103 364
Annen driftskostnad	2	176 729	254 085
Sum driftskostnader		280 707	357 449
DRIFTSRESULTAT		107 897	120 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 166	110 851
Sum finanskostnader		112 166	110 851
NETTO FINANSPOSTER		(112 166)	(110 851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 269)	9 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(939)	2 179
ORDINÆRT RESULTAT		(3 330)	7 729
ÅRSRESULTAT		(3 330)	7 729
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 330)	7 729
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 330)	7 729



Leirbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 564	135 625
Sum immaterielle eiendeler		136 564	135 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 443 264	1 528 842
Sum varige driftsmidler		1 443 264	1 528 842
SUM ANLEGGSMIDLER		1 579 828	1 664 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 000
Andre fordringer		9 275	13 558
Sum fordringer		9 275	108 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 526	232 252
SUM OMLØPSMIDLER		295 801	340 810
SUM EIENDELER		1 875 629	2 005 277
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(484 183)	(480 853)
Sum opptjent egenkapital		(484 183)	(480 853)
SUM EGENKAPITAL		(384 183)	(380 853)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 141 986	2 300 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 986	2 300 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 141 986	2 300 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 483	15 756
Skyldig offentlige avgifter		69 181	63 489
Annen kortsiktig gjeld		31 162	6 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 826	85 468
SUM GJELD		2 259 812	2 386 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 629	2 005 277

Alta,

Christer Sundstrøm
Styrets/daglig leder



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 265 438	21 200	2 286 638
+ Tilgang	18 400	0	18 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 283 838	21 200	2 305 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	736 596	21 200	757 796
+ Ordinære avskrivninger	103 977	0	103 977
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	840 574	21 200	861 774
Balanseført verdi pr 31/12	1 443 264	0	1 443 264
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har heller ikke hatt lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-4 269
Endring i midlertidige forskjeller	51 660
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig frømført underskudd	47 391
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-939
= Ordinær skattekostnad	-939

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 874	109 534
- Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	0
- Frømført skattemessig underskudd	678 620	726 011
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 874	109 534
Sum negative skatteøkende forskjeller	703 620	726 011
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-620 746	-616 477
Balanseført utsatt skattefordel	136 564	135 625



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-480 853	-380 853
Anvendt til årsresultat		-3 330	-3 330
Pr 31.12.	100 000	-484 183	-384 183

Selskapskapitalen er tapt slik det var ved oppkjøp av selskapet. Styret jobber med tiltak for redusere kostnader og øke inntektene.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 348 606 og pr 31.12. i fjor kr 1 507 282.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 141 986	2 300 662
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 443 264	1 528 842
Sum pantsatte eiendeler	1 443 264	1 528 842

Selskapet har kausjonsansvar til Sundstrøm Holding AS på kr 5 000 000.

Selskapet har kausjonsansvar til Sundstrøm Eiendom AS på kr 1 563 320.