



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 - 18 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 256	82 000
Annen driftsinntekt		1 172 515	678 665
Sum inntekter		1 250 771	760 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	228 197	61 153
Annen driftskostnad		352 372	382 222
Sum kostnader		580 569	443 375
Driftsresultat		670 202	317 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	118
Annen finansinntekt			353 779
Sum finansinntekter		660	353 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler		160	
Annen rentekostnad		760 090	472 303
Sum finanskostnader		760 250	472 303
Netto finans		-759 590	-118 406
Resultat før skattekostnad		-89 388	198 884
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	43 754
Årsresultat		-69 797	155 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 797	155 130
Totalresultat		-69 797	155 130
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-69 797	155 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 797	155 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 071 915	5 262 435
Sum varige driftsmidler		12 071 915	5 262 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 500 382
Sum finansielle anleggsmidler			5 500 382
Sum anleggsmidler		12 071 915	10 762 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			348 751
Sum fordringer			348 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 884	125 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 884	125 438
Sum omløpsmidler		187 884	474 189
SUM EIENDELER		12 259 799	11 237 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 241	365 037
Sum opptjent egenkapital		1 632 241	365 037
Sum egenkapital	5	1 808 271	541 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 744	229 739
Sum avsetninger for forpliktelser		323 744	229 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 691	9 866 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 691	9 866 243
Sum langsiktig gjeld		9 857 435	10 095 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 359	32 226
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		225 225	117 731
Annen kortsiktig gjeld		343 509	450 000
Sum kortsiktig gjeld		594 093	599 957
Sum gjeld		10 451 527	10 695 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 259 799	11 237 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388645

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 - 18 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 256	82 000
Annen driftsinntekt		1 172 515	678 665
Sum inntekter		1 250 771	760 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	228 197	61 153
Annen driftskostnad		352 372	382 222
Sum kostnader		580 569	443 375
Driftsresultat		670 202	317 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	118
Annen finansinntekt			353 779
Sum finansinntekter		660	353 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler		160	
Annen rentekostnad		760 090	472 303
Sum finanskostnader		760 250	472 303
Netto finans		-759 590	-118 406
Resultat før skattekostnad		-89 388	198 884
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	43 754
Årsresultat		-69 797	155 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 797	155 130
Totalresultat		-69 797	155 130
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-69 797	155 130
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 797	155 130



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

12 071 915

5 262 435

Sum varige driftsmidler

12 071 915

5 262 435

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 500 382

Sum finansielle

anleggsmidler

5 500 382

Sum anleggsmidler

12 071 915

10 762 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

348 751

Sum fordringer

348 751

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 884

125 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

187 884

125 438

Sum omløpsmidler

187 884

474 189

SUM EIENDELER

12 259 799

11 237 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

110 000

110 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

1 950

1 950

Annen innskutt egenkapital

64 080

64 080

Sum innskutt egenkapital

176 030

176 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 632 241

365 037



Sum opptjent egenkapital		1 632 241	365 037
Sum egenkapital	5	1 808 271	541 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 744	229 739
Sum avsetninger for forpliktelses		323 744	229 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 691	9 866 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 691	9 866 243
Sum langsiktig gjeld		9 857 435	10 095 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 359	32 226
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		225 225	117 731
Annen kortsiktig gjeld		343 509	450 000
Sum kortsiktig gjeld		594 093	599 957
Sum gjeld		10 451 527	10 695 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 259 799	11 237 006



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22

Årsregnskap 2024 Langgata 14 - 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 959 855



BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22


Langgata 14 - 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 256	82 000
Annen driftsinntekt		1 172 515	678 665
Sum driftsinntekter		1 250 771	760 665
Avskrivning av driftsmidler	3	228 197	61 153
Annen driftskostnad		352 372	382 222
Sum driftskostnader		580 569	443 375
Driftsresultat		670 202	317 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	118
Annen finansinntekt		0	353 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		160	0
Annen rentekostnad		759 915	472 303
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		-759 590	-118 406
Resultat før skattekostnad		-89 388	198 884
Skattekostnad på resultat	4	-19 591	43 754
Resultat		-69 797	155 130
Årsresultat		-69 797	155 130
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-69 797	155 130
Sum overføringer	5	-69 797	155 130



 BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22

Langgata 14 - 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 071 915	5 262 435
Sum varige driftsmidler		12 071 915	5 262 435
Investeringer i datterselskap		0	5 500 382
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 500 382
Sum anleggsmidler		12 071 915	10 762 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	348 751
Sum fordringer		0	348 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 884	125 438
Sum omløpsmidler		187 884	474 189
Sum eiendeler		12 259 799	11 237 006



BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22

Langgata 14 - 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 241	365 037
Sum opptjent egenkapital		1 632 241	365 037
Sum egenkapital	5	1 808 271	541 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	323 744	229 739
Sum avsetning for forpliktelser		323 744	229 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 691	9 866 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 691	9 866 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 359	32 226
Skyldig offentlige avgifter		225 225	117 731
Annen kortsiktig gjeld		343 509	450 000
Sum kortsiktig gjeld		594 093	599 957
Sum gjeld		10 451 527	10 695 938
Sum egenkapital og gjeld		12 259 799	11 237 006

22.04.2025

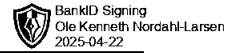
Styret i Langgata 14 - 18 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Øivind Valheim
styremedlem/daglig leder



Noter 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Langgata 14 - 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	860 000	8 451 431	112 220	9 423 651
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	860 000	8 451 431	112 220	9 423 651
Akkumulerte avskrivninger 1.1.		-2 450 549	-56 547	-2 507 096
Årets avskrivninger		-218 957	-9 240	-228 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 669 506	-65 787	-2 735 293
Balanseført verdi 31.12.	860 000	11 165 482	46 433	12 071 915
Avskrivningssats		1 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 591	43 754
Skattekostnad ordinært resultat	-19 591	43 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 388	198 884
Permanente forskjeller	335	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 372	-5 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 319	-193 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-76 725
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 725
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 073 624	2 177 997	104 372
Fordringer	-33 542	-33 542	0
Sum	2 040 082	2 144 455	104 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 518	-583 837	-15 319
Grunnlag for utsatt skatt	1 471 564	1 560 617	89 053
Utsatt skatt (22 %)	323 744	343 336	19 592



Noter 2024

BankID Signing
Øivind Valheim
2025-04-22

BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-04-22

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	110 000	1 950	64 080	1 702 039	1 878 069
Årets resultat				-69 797	-69 797
Avsatt utbytte				0	0
Sum egenkapital 31.12.	110 000	1 950	64 080	1 632 242	1 808 271

Markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert å være høyere enn bokført verdi, og den reelle egenkapitalen anses dermed å være høyere enn bokført egenkapital.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	9 533 691	4 613 114
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger/tomt	6 452 567	5 323 588

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgata 14 - 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sektor Invest AS	50	50,0	50,0
Valheim Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0