



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 677 753	3 611 666
Annen driftsinntekt		29 648	22 680
Gevinst ved salg driftsmidler			169 870
Sum inntekter		3 707 401	3 804 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	482 652	358 934
Sum kostnader		1 252 929	1 129 210
Driftsresultat		2 454 472	2 675 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	247 640	195 354
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader		247 640	195 431
Netto finans		-247 640	-195 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206 832	2 479 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	485 503	545 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 329	1 934 068
Årsresultat		1 721 329	1 934 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 721 329	1 934 068
Totalresultat		1 721 329	1 934 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 735 855	1 782 376
Avsatt til annen egenkapital	4		151 692
Overført fra annen egenkapital		-14 526	
Sum overføringer og disponeringer		1 721 329	1 934 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 251 247	27 021 524
Sum varige driftsmidler		26 251 247	27 021 524
Sum anleggsmidler		26 251 247	27 021 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	89 880	136 079
Andre kortsiktige fordringer	6	7 143	6 836
Konsernfordringer	10	3 274 650	2 103 363
Sum fordringer		3 371 673	2 246 278
Sum omløpsmidler		3 371 673	2 246 278
SUM EIENDELER		29 622 920	29 267 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 039 915	3 039 915
Overkurs	4	1 909 690	1 909 690
Sum innskutt egenkapital		4 949 605	4 949 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 044 336	14 058 862
Sum opptjent egenkapital		14 044 336	14 058 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		18 993 941	19 008 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	463 220	467 317
Sum avsetninger for forpliktelser		463 220	467 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 724 900	7 293 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 900	7 293 372
Sum langsiktig gjeld		8 188 120	7 760 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 285	34 387
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 388 733	2 444 039
Annen kortsiktig gjeld		7 841	20 220
Sum kortsiktig gjeld		2 440 859	2 498 646
Sum gjeld		10 628 978	10 259 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 622 920	29 267 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353223

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 374 219
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 677 753	3 611 666
Annen driftsinntekt		29 648	22 680
Gevinst ved salg driftsmidler			169 870
Sum inntekter		3 707 401	3 804 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	482 652	358 934
Sum kostnader		1 252 929	1 129 210
Driftsresultat		2 454 472	2 675 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	247 640	195 354
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader		247 640	195 431
Netto finans		-247 640	-195 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206 832	2 479 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	485 503	545 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 329	1 934 068
Årsresultat		1 721 329	1 934 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 721 329	1 934 068
Totalresultat		1 721 329	1 934 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 735 855	1 782 376
Avsatt til annen egenkapital	4		151 692
Overført fra annen egenkapital		-14 526	
Sum overføringer og disponeringer		1 721 329	1 934 068



Organisasjonsnr: 998 374 219
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

26 251 247

27 021 524

Sum varige driftsmidler

26 251 247

27 021 524

Sum anleggsmidler

26 251 247

27 021 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

89 880

136 079

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 143

6 836

Konsernfordringer

10

3 274 650

2 103 363

Sum fordringer

3 371 673

2 246 278

Sum omløpsmidler

3 371 673

2 246 278

SUM EIENDELER

29 622 920

29 267 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 039 915

3 039 915

Overkurs

4

1 909 690

1 909 690

Sum innskutt egenkapital

4 949 605

4 949 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

14 044 336

14 058 862

Sum opptjent egenkapital

14 044 336

14 058 862

Sum egenkapital

18 993 941

19 008 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

463 220

467 317

Sum avsetninger for

forpliktelses

463 220

467 317

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 724 900

7 293 372

Sum annen langsiktig gjeld

7 724 900

7 293 372



Sum langsiktig gjeld		8 188 120	7 760 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 285	34 387
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 388 733	2 444 039
Annen kortsiktig gjeld		7 841	20 220
Sum kortsiktig gjeld		2 440 859	2 498 646
Sum gjeld		10 628 978	10 259 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 622 920	29 267 802



Organisasjonsnr: 998 374 219
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3039915.00	1.00	3039915.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	3039915.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3039915.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Resultatregnskap			
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 677 753	3 611 666
Annen driftsinntekt		29 648	22 680
Gevinst ved salg driftsmidler		0	169 870
Sum leieinntekter		3 707 401	3 804 216
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	482 652	358 934
Sum driftskostnader		1 252 929	1 129 210
Driftsresultat		2 454 472	2 675 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	247 640	195 354
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		247 640	195 431
Resultat av finansposter		-247 640	-195 431
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206 832	2 479 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	485 503	545 506
Ordinært resultat		1 721 329	1 934 068
Årsresultat		1 721 329	1 934 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 735 855	1 782 376
Avsatt til annen egenkapital	4	0	151 692
Overført fra annen egenkapital		14 526	0
Sum overføringer		1 721 329	1 934 068

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Balanse			
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 251 247	27 021 524
Sum varige driftsmidler		26 251 247	27 021 524
Sum anleggsmidler		26 251 247	27 021 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	89 880	136 079
Fordring konsernkonto	10	3 274 650	2 103 363
Andre kortsiktige fordringer	6	7 143	6 836
Sum fordringer		3 371 673	2 246 278
Sum omløpsmidler		3 371 673	2 246 278
Sum eiendeler		29 622 920	29 267 802

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Balanse			
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 039 915	3 039 915
Overkurs	4	1 909 690	1 909 690
Sum innskutt egenkapital		4 949 605	4 949 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 044 336	14 058 862
Sum opptjent egenkapital		14 044 336	14 058 862
Sum egenkapital		18 993 941	19 008 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	463 220	467 317
Sum avsetning for forpliktelser		463 220	467 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 724 900	7 293 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 900	7 293 372
Sum langsiktig gjeld		8 188 120	7 760 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 285	34 387
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 388 733	2 444 039
Annen kortsiktig gjeld		7 841	20 220
Sum kortsiktig gjeld		2 440 859	2 498 646
Sum gjeld		10 628 978	10 259 335
Sum egenkapital og gjeld		29 622 920	29 267 802
Hønefoss 22. april 2021 Styret i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 039 915	1	3 039 915
Sum	3 039 915	1	3 039 915

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 039 915	100 %	100 %
Sum	3 039 915	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 039 915	1 909 690	14 058 862	19 008 467
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 735 855	-1 735 855
Årets resultat	-	-	1 721 329	1 721 329
Egenkapital pr 31.12.	3 039 915	1 909 690	14 044 336	18 993 941

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 472 397	38 513 836	39 986 233
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 472 397	38 513 836	39 986 233
Akk. avskrivninger 01.01.	-	12 964 710	12 964 710
Årets avskrivning	-	770 277	770 277
Akk. avskrivninger 31.12	-	13 734 987	13 734 987
Bokført verdi pr. 31.12.	1 472 397	24 778 850	26 251 247

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	7 724 900	7 293 372	163 278	158 942
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 225 455	2 285 097
Sum	7 724 900	7 293 372	2 388 733	2 444 039

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7.724.900. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 247.640.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	489 600	502 721
Endring i utsatt skatt	-4 097	42 785
Skattekostnad ordinært resultat	485 503	545 506

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	489 600	502 721
Skatt av konsernbidrag	-489 600	-502 721
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 206 832	2 479 574
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	485 503	545 506
Skattekostnad	485 503	545 506
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	434 153	-	430 983
Gevist- /tapskonto	-	29 067	-	36 334
Sum	-	463 220	-	467 317
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%/22%)	-	463 220	-	467 317



Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	26 251 247	27 021 524
Totalt	26 251 247	27 021 524

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: 32Y56-BQWVS-D6J22-EA44Y-K8014-QFOC8



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 721 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"); DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ULB0V-EFC1B-SM38X-EQACG-A3Y74-1Z1ZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULB0V-EFC1B-SM38X-EQACG-A3Y74-1Z1ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULB0V-EFCT1B-SM38X-EQACG-A3Y74-1Z1ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>