



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNESGATE 42  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 177 103	956 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 103</b>	<b>956 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		896 324	1 155 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 324</b>	<b>1 155 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 779</b>	<b>-198 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 550	3 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 550</b>	<b>3 732</b>
Annen rentekostnad		108 994	66 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 994</b>	<b>66 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 444</b>	<b>-63 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	566 179	638 730
El-bil anlegg	3	95 200	108 800
Brannalarm	3	116 025	132 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>777 404</b>	<b>880 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 404</b>	<b>880 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskudd leverandører		89 385	94 679
Andre fordringer		0	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 385</b>	<b>95 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 947	365 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 947</b>	<b>365 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 332</b>	<b>460 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 411 666	-1 590 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 666</b>	<b>-1 590 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 400 666</b>	<b>-1 579 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 704	2 394 090
Borettsinnskudd	5	195 500	195 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 434 204</b>	<b>2 589 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 434 204</b>	<b>2 589 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 019	289 498
Skyldige offentlige avgifter		9 932	9 845
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 752	29 976
Påløpte renter		1 003	499
Annen kortsiktig gjeld		492	517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 198</b>	<b>330 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 402</b>	<b>2 919 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 964 281 009  
BORETTSLAGET LINDESNESGATE 42

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 177 103	956 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 103</b>	<b>956 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		896 324	1 155 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 324</b>	<b>1 155 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 779</b>	<b>-198 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 550	3 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 550</b>	<b>3 732</b>
Annen rentekostnad		108 994	66 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 994</b>	<b>66 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 444</b>	<b>-63 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>



Organisasjonsnr: 964 281 009  
BORETTSLAGET LINDESNESEGATE 42

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3	566 179	638 730
El-bil anlegg	3	95 200	108 800
Brannalarm	3	116 025	132 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>777 404</b>	<b>880 130</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 404</b>	<b>880 130</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		0	0
Forskudd leverandører		89 385	94 679
Andre fordringer		0	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 385</b>	<b>95 714</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 947	365 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 947</b>	<b>365 079</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 332</b>	<b>460 793</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 923</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 411 666	-1 590 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 666</b>	<b>-1 590 001</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 400 666</b>	<b>-1 579 001</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 238 704	2 394 090
Borettsinnskudd	5	195 500	195 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 434 204</b>	<b>2 589 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 434 204</b>	<b>2 589 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 019	289 498
Skyldige offentlige avgifter		9 932	9 845
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 752	29 976
Påløpte renter		1 003	499
Annen kortsiktig gjeld		492	517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 198</b>	<b>330 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 518 402</b>	<b>2 919 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 924</b>



Organisasjonsnr: 964 281 009  
BORETTSLAGET LINDESNESGATE 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### Borettslaget Lindesnesgt. 42

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	908 315	739 226	835 337	1 039 524
Innkrevde lånekostnader	1	268 788	217 670	268 835	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 103</b>	<b>956 896</b>	<b>1 104 172</b>	<b>1 319 524</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader/renhold/vaktmester	2	67 379	68 620	63 665	66 300
Styrehonorar	2	75 001	64 998	65 000	75 000
Ordinære avskrivninger	3	102 726	102 726	0	0
Revisjonshonorar		5 780	5 780	5 780	8 000
Forretningsførerhonorar		61 080	61 080	61 080	64 900
TV-signaler		106 315	94 003	98 700	112 100
Drift og vedlikehold		4 282	366 056	100 000	152 000
Forsikringer		44 377	55 642	73 904	48 800
Kommunale avgifter		259 319	188 313	219 850	294 400
Eiendomsskatt		66 617	66 617	66 650	100 000
Fellesstrøm		32 173	24 717	25 000	27 900
Andre driftskostnader	4	71 275	56 453	50 000	48 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 324</b>	<b>1 155 005</b>	<b>829 629</b>	<b>998 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 779</b>	<b>-198 109</b>	<b>274 543</b>	<b>321 324</b>
Renteinntekter		6 550	3 732	0	0
Rentekostnader		-108 994	-66 855	-110 444	-120 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 445</b>	<b>-63 123</b>	<b>-110 444</b>	<b>-120 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 335</b>	<b>-261 232</b>	<b>164 099</b>	<b>201 324</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra annen egenkapital	5	178 335	-261 232		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi**Borettslaget Lindesnesgt. 42****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger	3	179 239	179 239
Påkostning bygget	3	386 940	459 491
El-bil ladestasjoner	3	95 200	108 800
Brannalarmanlegg	3	116 025	132 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 404</b>	<b>880 130</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskudd til leverandører		89 385	94 679
Andre fordringer		0	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 385</b>	<b>95 714</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		250 947	365 079
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>250 947</b>	<b>365 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 923</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Borettsinnskudd	5	195 500	195 500
Andelskapital	5	11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 500</b>	<b>206 500</b>
Annen egenkapital	5	-1 411 666	-1 590 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 666</b>	<b>-1 590 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 166</b>	<b>-1 383 501</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld	6	2 238 704	2 394 090
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 704</b>	<b>2 394 090</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 752	29 976
Leverandørgjeld		55 019	289 498
Påløpne renter		1 003	499
Skyldige feriepenger og off. avgifter		9 932	9 845
Annen kortsiktig gjeld		492	517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 199</b>	<b>330 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 736</b>	<b>1 340 923</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 22.april 2024



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*

## Borettslaget Lindesnesgate 42

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjorår.

Andre fordringer er oppført til pålydende verdi

Innbetaling fra andelseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Borettslaget består av 22 andeler.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønn vaktmester og renhold	44 450	46 525
Arbeidsgiveravgift	17 595	16 512
Styrehonorar	75 001	64 998
Feriepenger	5 334	5 583
<b>Sum</b>	<b>142 380</b>	<b>133 618</b>

Borettslaget har ansatt en vaktmester og renholder som lønnes fast hver måned med hhv. kr 1 976,- og kr 1 664,-.

Styrehonorar utbetales i hht. vedtak på ordinær generalforsamling.

Det foreligger ingen avtale om vederlag/forpliktelse ved opphør av styreverv.

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Anleggsmidler	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 843 987	29 000
Tilgang tidligere år	301 750	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 145 737	29 000
Akkumulert avskrivninger 31.12.	1 368 333	29 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>777 404</b>	<b>0</b>

Eiendom avskrives ikke.

Eiendom ble påkostet med takteking pr. kr. 1.088.266 og avskrives over 15 år.

Årets avskrivning takteking er på kr. 72.551.

Elbil-anlegg til kr. 136.000 og brannanlegg til kr. 165.750 anskaffet i 2021 og avskrives over 10 år.

Årets avskrivning totalt er på kr. 30.175.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi**Note nr. 4 - Andre driftskostnader**

Lyspærer	209
Styreportal	6 384
Formidlingsgebyr ekstern styreleder	10 990
Møtekostnader, leie møterom	11 032
Bistand ekstraordinær GF	11 988
Diverse utlegg	7 058
Parkeringsgebyr	3 716
Porto, kopiering, rekvisita, ocr-gebyr	15 204
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Bankgebyr	2 703
<b>Sum</b>	<b>71 275</b>

**Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>130 460</b>	<b>205 989</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	178 335	-261 232
Avskrivninger	102 726	102 726
Opptak av langsiktig lån	0	2 435 000
Innfrielse av lån	0	-2 311 113
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-155 386	-40 910
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>256 135</b>	<b>130 460</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (22 andeler)	11 000	11 000
Egenkapital pr. 01.01.	-1 383 501	-1 122 269
Årets resultat	178 335	-261 232
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 205 166</b>	<b>-1 383 501</b>

Høye kostnader tidligere år har medført til negativ egenkapital for borettslaget. Eiendommens virkelig verdi antas å være høyere enn balanseført verdi.  
Forutsetning om fortsatt drift er tilstedet.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

## Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB ble refinansiert med nytt lån i DNB i 2022.

	2023	2022
Gjeld pr. 01.01.	2 394 090	2 311 113
Betalte avdrag	155 386	40 910
Innfridd lån	0	2 311 113
Låneopptak i året	0	2 435 000
<b>Gjeld pr. 31.12.</b>	<b>2 238 704</b>	<b>2 394 090</b>
Lånets betingelser	2 435 000	Annuitetslån med flytende rente Nedbetaling over 15 år
Rente pr. 31.12.	5,45 %	For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende
3 andelseiere har kr. 133.638,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
12 andelseiere har kr. 113.939,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
3 andelseiere har kr. 71.184,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
4 andelseiere har kr. 64.244,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>1 364 353</b>	<b>1 503 007</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 1 677 MVA  
Børg giro 6129 05 44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindesnesgt. 42

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindesnesgt. 42 som viser et overskudd på NOK 178 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with Adobe PDF Signature. PDF Advanced Edition with Signatures/Seals and Content Protection. Document can be searched and data extracted. For more information, visit [www.adobe.com](http://www.adobe.com).

51061009



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 23. april 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) elektronisk. Det kan være vanskelig å se dette ved å trykke på dokumentet. Sjekk innholdet i dokumentet for å se signeringen.

9169497

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.