



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 024	
Annen driftsinntekt		3 360 000	3 176 619
Sum inntekter		3 411 024	3 176 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 831 248	1 799 670
Annen driftskostnad	3	622 230	627 633
Sum kostnader		2 453 478	2 427 303
Driftsresultat		957 546	749 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 582	68 018
Sum finansinntekter		129 582	68 018
Annen rentekostnad		2 673	1 778
Annen finanskostnad		70	90
Sum finanskostnader		2 743	1 868
Netto finans		126 839	66 150
Resultat før skattekostnad		1 084 386	815 466
Skattekostnad	4	239 153	179 794
Årsresultat	5	845 233	635 672
Totalresultat		845 233	635 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 154 767	-364 328
Sum overføringer og disponeringer		845 233	635 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 758 288	1 624 249
Sum immaterielle eiendeler		1 758 288	1 624 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 335 079	24 166 327
Sum varige driftsmidler		22 335 079	24 166 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 093 367	25 790 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 780	
Andre fordringer	6	391 237	375 679
Sum fordringer		455 017	375 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 115 912	1 561 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 912	1 561 795
Sum omløpsmidler		3 570 929	1 937 474
SUM EIENDELER		27 664 296	27 728 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 568 865	11 723 632
Sum opptjent egenkapital		10 568 865	11 723 632
Sum egenkapital		25 280 170	26 434 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-241	13 334
Betalbar skatt	4	373 192	288 910
Skyldige offentlige avgifter		11 175	-9 131
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384 126	1 293 113
Sum gjeld		2 384 126	1 293 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 664 296	27 728 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701295

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 024	
Annen driftsinntekt		3 360 000	3 176 619
Sum inntekter		3 411 024	3 176 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 831 248	1 799 670
Annen driftskostnad	3	622 230	627 633
Sum kostnader		2 453 478	2 427 303
Driftsresultat		957 546	749 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 582	68 018
Sum finansinntekter		129 582	68 018
Annen rentekostnad		2 673	1 778
Annen finanskostnad		70	90
Sum finanskostnader		2 743	1 868
Netto finans		126 839	66 150
Resultat før skattekostnad		1 084 386	815 466
Skattekostnad	4	239 153	179 794
Årsresultat	5	845 233	635 672
Totalresultat		845 233	635 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 154 767	-364 328
Sum overføringer og disponeringer		845 233	635 672



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 758 288	1 624 249
Sum immaterielle eiendeler		1 758 288	1 624 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 335 079	24 166 327
Sum varige driftsmidler		22 335 079	24 166 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 093 367	25 790 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 780	
Andre fordringer	6	391 237	375 679
Sum fordringer		455 017	375 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 115 912	1 561 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 912	1 561 795
Sum omløpsmidler		3 570 929	1 937 474
SUM EIENDELER		27 664 296	27 728 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 568 865	11 723 632
Sum opptjent egenkapital		10 568 865	11 723 632
Sum egenkapital		25 280 170	26 434 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-241	13 334
Betalbar skatt	4	373 192	288 910
Skyldige offentlige avgifter		11 175	-9 131
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384 126	1 293 113
Sum gjeld		2 384 126	1 293 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 664 296	27 728 050



Organisasjonsnr: 984 463 855
KJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Kjeldstad Eiendom AS		2024	2023
	Note		
Salgsinntekter		51 024	0
Andre driftsinntekter		3 360 000	3 176 619
Sum driftsinntekter		3 411 024	3 176 619
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 831 248	1 799 670
Annen driftskostnad	3	622 230	627 633
Sum driftskostnad		2 453 478	2 427 303
Driftsresultat		957 546	749 316
Annen renteinntekt		129 582	68 018
Sum finansinntekter		129 582	68 018
Annen rentekostnad		2 673	1 778
Annen finanskostnad		70	90
Sum finanskostnader		2 743	1 868
Sum netto finansposter		126 839	66 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 386	815 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 153	179 794
Ordinært resultat		845 233	635 672
Årsresultat	5	845 233	635 672
Overført annen egenkapital	5	-1 154 767	-364 328
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Sum disponert		845 233	635 672



Balanse

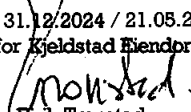
Kjeldstad Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 758 288	1 624 249
Sum immaterielle eiendeler		1 758 288	1 624 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 335 079	24 166 327
Sum varige driftsmidler		22 335 079	24 166 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 093 367	25 790 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 780	0
Andre fordringer	6	391 237	375 679
Sum fordringer		455 017	375 679
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 115 912	1 561 795
Sum omløpsmidler		3 570 929	1 937 474
Sum eiendeler		27 664 296	27 728 050



Balanse

Kjeldstad Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	11 411 305	11 411 305
Sum innskutt egenkapital		14 711 305	14 711 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 568 865	11 723 632
Sum opptjent egenkapital		10 568 865	11 723 632
Sum egenkapital		25 280 170	26 434 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-241	13 334
Betalbar skatt	4	373 192	288 910
Skyldige offentlige avgifter		11 175	-9 131
Utflytte	5	2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384 126	1 293 113
Sum gjeld		2 384 126	1 293 113
Sum egenkapital og gjeld		27 664 296	27 728 050


Gisel Tronstad
Styreleder

Selbu, 31.12.2024 / 21.05.2025
Styret for Kjeldstad Eiendom AS

Eirik Tronstad
Styremedlem


Anders Børstad
Styremedlem



Kjeldstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er oppjent.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Teknisk anlegg	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 1.1.2024	8 111 330	23 381 597	7 696 657	39 189 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 111 330	23 381 597	7 696 657	39 189 584
- herav bal.f. lånekost, egentilv. dr.midler	-	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2024	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12.2024	-	11 694 838	5 159 667	16 854 505
Bokført verdi pr. 31.12.2024	8 111 330	11 686 759	2 536 990	22 335 079
Årets avskrivninger	-	241 393	1 589 855	1 831 248
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m.

Revisor og andre tjenester.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 530	22 000
Andre tjenester	3 250	13 500,00
Sum	26 780	35 500



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	373 192	288 910
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	373 192	288 910
Betalbar skatt	373 192	288 910
Utsatt skatt	- 134 039 -	109 116
Årets skattekostnad	239 153	179 794

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	1 084 386	815 466
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	238 565	179 403
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	588	391
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Overtatt i forbindelse med fisjon	-	-
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	239 153	179 794
Effektiv skattesats	22,05 %	22,05 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	7 992 232	-	7 382 962	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	7 992 232	-	7 382 962	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	7 992 232	-	7 382 962	-
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	1 758 288	-	1 624 249	-

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Akseje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	3 300 000	11 411 305	11 723 632	-	26 434 937
Korrigerig av inngående balanse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	845 233	-	845 233
Avsatt til utbytte	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	3 300 000	11 411 305	10 568 865	-	25 280 170



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til morselskap	-	-
Foretak i samme konsern	-	-
Tilknyttet selskap	-	-
Sum	-	-

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen) 2 024		2 023		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	3 360	60	3 177	24	Søster
Sum	3 360	60	3 177	24	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen) 2 024		2 023		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre Kjeldstad AS	-	-	-	-	Søster
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur	A-aksjer		Eierandel	Stemmeandel
	A-aksjer	Sum		
InnTre Holding AS	3 000	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	3 000	3 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjeldstad Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Kjeldstad Eiendom AS - Ua...evisors beretning 2024

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-16

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))