



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 234 312 | 2 168 875 |
| Sum inntekter | | 2 234 312 | 2 168 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 79 870 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 2 283 020 | 1 829 965 |
| Sum kostnader | | 2 362 890 | 1 909 835 |
| Driftsresultat | | -128 578 | 259 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 835 | 1 029 |
| Sum finansinntekter | | 835 | 1 029 |
| Netto finans | | 835 | 1 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 743 | 260 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -127 743 | 260 069 |
| Årsresultat | 7 | -127 743 | 260 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 127 743 | -260 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 743 | -260 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 376 040 | 371 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 735 | 661 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 735 | 661 705 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 897 775 | 1 033 413 |
| SUM EIENDELER | | 897 775 | 1 033 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 407 | 687 150 |
| Sum egenkapital | 8 | 559 407 | 687 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 789 | 318 459 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 579 | 27 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 338 368 | 346 263 |
| Sum gjeld | | 338 368 | 346 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 897 775 | 1 033 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497095

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 234 312 | 2 168 875 |
| Sum inntekter | | 2 234 312 | 2 168 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 79 870 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 2 283 020 | 1 829 965 |
| Sum kostnader | | 2 362 890 | 1 909 835 |
| Driftsresultat | | -128 578 | 259 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 835 | 1 029 |
| Sum finansinntekter | | 835 | 1 029 |
| Netto finans | | 835 | 1 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 743 | 260 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -127 743 | 260 069 |
| Årsresultat | 7 | -127 743 | 260 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 127 743 | -260 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 743 | -260 069 |



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 9 | 376 040 | 371 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 735 | 661 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 735 | 661 705 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 897 775 | 1 033 413 |
| SUM EIENDELER | | 897 775 | 1 033 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 559 407 | 687 150 |
| Sum egenkapital | 8 | 559 407 | 687 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 789 | 318 459 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 579 | 27 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 338 368 | 346 263 |
| Sum gjeld | | 338 368 | 346 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 897 775 | 1 033 413 |



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 430 892 | 1 423 092 | 1 423 092 | 1 432 092 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 233 103 | 219 515 | 219 816 | 240 456 |
| Inntekt garasjer | | 108 900 | 37 200 | 37 200 | 106 200 |
| Andre leieinntekter | | 6 085 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Oppvarming | | 359 795 | 352 936 | 293 400 | 318 600 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 95 537 | 128 932 | 14 000 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 2 234 312 | 2 168 875 | 1 994 708 | 2 176 548 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 813 | 9 125 | 9 000 | 10 000 |
| Styreonorar | 3 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 59 121 | 59 369 | 58 000 | 59 000 |
| Rådgivnings tjenester | | 0 | 49 645 | 58 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 255 255 | 212 977 | 224 000 | 238 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 9 870 | 9 870 | 9 870 | 9 870 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 593 557 | 326 926 | 401 423 | 422 922 |
| Kabel-tv/Internett | | 239 644 | 219 878 | 226 500 | 240 456 |
| Forsikring | | 101 943 | 87 882 | 92 000 | 107 000 |
| Kommunale avgifter | | 366 669 | 365 312 | 409 000 | 388 000 |
| Strøm | | 593 422 | 392 686 | 66 000 | 585 000 |
| Oppvarming | | 0 | 0 | 293 400 | 0 |
| Andre leiekostnader | | 1 800 | 0 | 0 | 0 |
| Renhold, fellesareal | | 15 498 | 73 877 | 60 000 | 17 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 20 489 | 12 217 | 2 000 | 12 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 3 444 | 913 | 2 915 | 2 400 |
| Telefon og porto | | 1 984 | 722 | 600 | 2 900 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 20 381 | 18 436 | 12 000 | 12 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 362 890 | 1 909 835 | 1 994 708 | 2 176 548 |
| Driftsresultat | | -128 578 | 259 040 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 835 | 1 029 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 835 | 1 029 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 7 | -127 743 | 260 069 | 0 | 0 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til opptjent egenkapital | 8 | 127 743 | -260 069 | 0 | 0 |
| Sum disponering av resultat | | 127 743 | -260 069 | 0 | 0 |

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 87 681 | 111 109 |
| Andre fordringer | 9 | 288 359 | 260 599 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 521 735 | 661 705 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 897 775 | 1 033 413 |
| SUM EIENDELER | | 897 775 | 1 033 413 |

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 687 150 | 687 150 |
| Årets resultat | | -127 743 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 559 407 | 687 150 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 24 064 | 22 304 |
| Gjeld til forretningsfører | | 140 | 375 |
| Leverandørgjeld | | 308 789 | 318 459 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 375 | 5 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 338 368 | 346 263 |
| Sum gjeld | | 338 368 | 346 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 897 775 | 1 033 413 |

Sted: _____, dato: _____

Hege Marie Holthe
Styreleder

Knut Ribe
Styremedlem

Ragnhild Gundersen
Styremedlem

Daniel Vukasovic Hegland
Styremedlem

Olav Henriksen
Styremedlem

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av fakturert ladestrøm elbil.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 9 813 | 9 125 |
| Sum | 9 813 | 9 125 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 70 000 | 70 000 |
| Sum | 70 000 | 70 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 9 870 | 9 870 |
| Sum | 9 870 | 9 870 |

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 77 328 | 29 658 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 39 325 | 13 710 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 146 660 | 9 233 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 41 972 | 7 793 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 3 696 | 9 764 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 170 958 | 96 846 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 55 210 | 59 608 |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING | 13 075 | 57 190 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 45 333 | 43 125 |
| Sum | 593 557 | 326 926 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV. | 752 | 3 620 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 095 | 2 523 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 745 | 3 710 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 14 789 | 8 583 |
| Sum | 20 381 | 18 436 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 687 150 | 427 081 |
| Årets resultat | -127 743 | 260 069 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -127 743 | 260 069 |
| C. Disponible midler UB | 559 407 | 687 150 |
| Omløpsmidler | 897 775 | 1 033 413 |
| - Kortsiktig gjeld | 338 368 | 346 263 |
| Disponible midler 31.12 | 559 407 | 687 150 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 687 150 | 427 081 |
| Årets resultat | -127 743 | 260 069 |
| Sum egenkapital 31.12 | 559 407 | 687 150 |

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Resultat og balanse med noter for SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Hege Marie Holthe (sign.) | 10.04.2023 |
| Styremedlem | Knut Ribe (sign.) | 04.04.2023 |
| Styremedlem | Olav Henriksen (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Ragnhild Gundersen (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Daniel Vukasovic Hegland (sign.) | 27.03.2023 |



Til årsmøtet i Sameie Fossbekk Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Fossbekk Brygge som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

79 - Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2023-04-12 12:33 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.